



Działka budowlana o powierzchni 885m² położona w Niemczu, gm. Osielsko.

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie w pobliżu pełnej infrastruktury z dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z poniższymi parametrami:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zabudowa do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia;
- ewentualne podpiwniczenie do 1,5m nad

299 000 zł**337,85zł/m²****Osielsko, Niemcz**
działka na sprzedaż**działka budowlana****pow. działki: 885,00m²**
pow. działki: 32x25 m**Dawid Płociński**

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

wysokością poziomu terenu;

- dach o nachyleniu min 20st, naturalny kolor dachówki ceramicznej lub grafitowy;
- funkcja gospodarcza i garaż musi być zintegrowany z budynkiem mieszkalnym

OPIS DZIAŁKI:

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna.

Kształt działki: trapez.

Wymiary: 32x25m, front ok 14m;

Teren: płaski.

Dostępne media: prąd, gaz, woda w drodze.

OKOLICA:

Śsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna, las.

Tereny rekreacyjne: w pobliżu liczne tereny spacerowe.

LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą utwardzoną.

Komunikacja: podmiejskie linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 13 km.

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz