

**110 000 zł****63,73zł/m<sup>2</sup>****Nowa Wieś Wielka, Leszyce  
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1 726,00m<sup>2</sup>****pow. działki: 34x50x34x52 m**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W  
NASZYM BIURZE!

Działka o powierzchni 1726m<sup>2</sup> z warunkami zabudowy w  
miejscowości Leszyce, gmina Nowa Wieś Wielka.

Nieruchomość położona w otulinie lasów Kotliny  
Toruńsko - Bydgoskiej.

Idealna działka dla inwestora (krótko- lub  
długoterminowego), ale także dla klienta  
docelowego: rodziny z dziećmi, której marzy się  
bliskość natury przy jednoczesnym szybkim

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

dojeździe do miasta.

Prąd i woda w drodze.

Dojazd drogą asfaltową gminną i 100 metrów drogą utwardzoną/gruntową.

OPIS DZIAŁKI:

Właściciel posiada warunki zabudowy wydane i zatwierdzone w 2024 roku.

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna zgodnie z poniższymi parametrami:

- powierzchnia zabudowy budynku – do 300 m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej budynku – do 25 m
- wysokość budynku – do 10m
- dwie kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe
- dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45 stopni.
- minimum 25% powierzchnia biologicznie czynna.

Kształt: prostokąt

Wymiary: 34m x 51m

Teren: płaski, nieogrodzony, niezalesiony

Grunt klasy RV

Dostępne media: prąd i woda w drodze

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, lasy i tereny rolne.

Tereny rekreacyjne: lasy w odległości ok. 200 metrów.

Dojazd: drogą asfaltową i 100 metrów drogą utwardzoną.

Odległość do Nowej Wsi Wielkiej 5 km (dostęp do pełnej infrastruktury- szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, Urząd Gminy, przychodnia, sklepy)

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 25 km.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

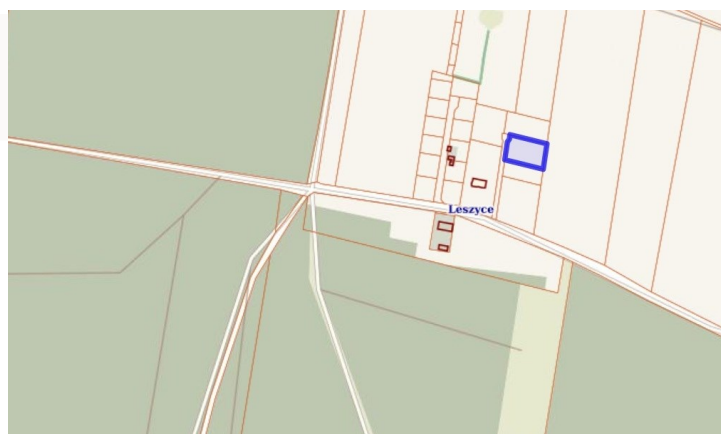
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz