

**95 000 zł****55,04zł/m²****Nowa Wieś Wielka, Leszyce
działka na sprzedaż****działka budowlana****pow. działki: 1 726,00m²****pow. działki: 34x50x34x52 m**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W
NASZYM BIURZE!

Działka o powierzchni 1726m² z warunkami zabudowy w
miejscowości Leszyce, gmina Nowa Wieś Wielka.

Nieruchomość położona w otulinie lasów Kotliny
Toruńsko - Bydgoskiej.

Idealna działka dla inwestora (krótko- lub
długoterminowego), ale także dla klienta
docelowego: rodziny z dziećmi, której marzy się
bliskość natury przy jednoczesnym szybkim

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dojeździe do miasta.

Prąd i woda w drodze.

Dojazd drogą asfaltową gminną i 100 metrów drogą utwardzoną/gruntową.

OPIS DZIAŁKI:

Właściciel posiada warunki zabudowy wydane i zatwierdzone w 2024 roku.

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna zgodnie z poniższymi parametrami:

- powierzchnia zabudowy budynku – do 300 m²
- szerokość elewacji frontowej budynku – do 25 m
- wysokość budynku – do 10m
- dwie kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe
- dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45 stopni.
- minimum 25% powierzchnia biologicznie czynna.

Kształt: prostokąt

Wymiary: 34m x 51m

Teren: płaski, nieogrodzony, niezalesiony

Grunt klasy RV

Dostępne media: prąd i woda w drodze

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, lasy i tereny rolne.

Tereny rekreacyjne: lasy w odległości ok. 200 metrów.

Dojazd: drogą asfaltową i 100 metrów drogą utwardzoną.

Odległość do Nowej Wsi Wielkiej 5 km (dostęp do pełnej infrastruktury- szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, Urząd Gminy, przychodnia, sklepy)

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 25 km.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz