



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Działka z warunkami zabudowy o powierzchni 1118m² w miejscowości Gogolin, gmina Koronowo.

Nieruchomość położona w otulinie lasów oraz dwóch urokliwych jezior (Wierzchucińskie Małe i Studzienne). Idealna działka dla inwestora (krótko- lub długoterminowego), ale także dla klienta docelowego: rodziny z dziećmi, której marzy się bliskość natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do centrum miasta.

Prąd w drodze, dojazd drogą utwardzoną/gruntową.

85 000 zł**76,03zł/m²**

Koronowo (gw), Gogolin
działka na sprzedaż



działka budowlana



pow. działki: 1 118,00m²
pow. działki: 34x31 m

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS DZIAŁKI:

Właściciel jest w trakcie uzyskiwania warunków zabudowy o parametrach jak poniżej.

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna zgodnie o poniższych parametrach:

- do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30st do 50st
- wysokość głównej kalenicy dachu od 7 do 9m
- szerokość elewacji frontowej od 8 do 10m
- powierzchnia zabudowy od 80 do 120m²
- minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynna;

Kształt: prostokąt

Wymiary: 30m x 34m

Teren: płaski, nieogrodzony.

Dostępne media: prąd w drodze;

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna oddalona ok. 200m

Tereny rekreacyjne: dwa jeziora (200m-300m od granicy!), liczne tereny zielone.

Dojazd: drogą utwardzoną, droga asfaltowa oddalona ok. 500m

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz