



Czteropokojowy dom (środkowy) w zabudowie szeregowej o powierzchni 108 m² położony w Osielsku.

Nieruchomość w stanie deweloperskim, położona na mini osiedlu, składającym się z 14 domów.

W niedalekiej odległości od inwestycji znajdują się liczne tereny zielone oraz trasy rowerowe i spacerowe. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, ośrodki sportowe jak również wiele punktów usługowych. Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej położony jest zaledwie kilka minut spacerem Doskonała alternatywa dla mieszkania w mieście!

Brak podatku PCC 2%!

865 000 zł**6 350,95zł/m²****Osielsko, Osielsko
dom na sprzedaż****136,20m²
4 pokoje****pow. działki: 159,00m²****Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

UKŁAD:

Parter: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras i ogród, toaleta, wiatrołap, hall, garaż,
Piętro: trzy sypialnie lub cztery sypialnie, łazienka, korytarz.

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca

Ściany – tynk gipsowy

Parapety – konglomerat

Okna – trzyszybowa stolarka okienna PCV

Instalacje – wszystkie przyłącza z indywidualnym opomiarowaniem mediów;

Ogrzewanie – pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe;

Poza tym:

- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- brama garażowa otwierana pilotem,
- okablowanie pod instalację alarmową,
- kanalizacja
- światłowód
- strych do własnej adaptacji, możliwość zrobienia dodatkowego pomieszczenia.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Szereg usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni ok. 160 m².

Technologia budowy: Rdzenie żelbetowe, ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 18 cm, ocieplone styropianem grafitowym gr. 18 cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym. Pomiędzy segmentami znajduje się podwójna ściana murowana z dylatacją wypełnioną styropianem.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: pompa ciepła .

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Media: prąd, woda.



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

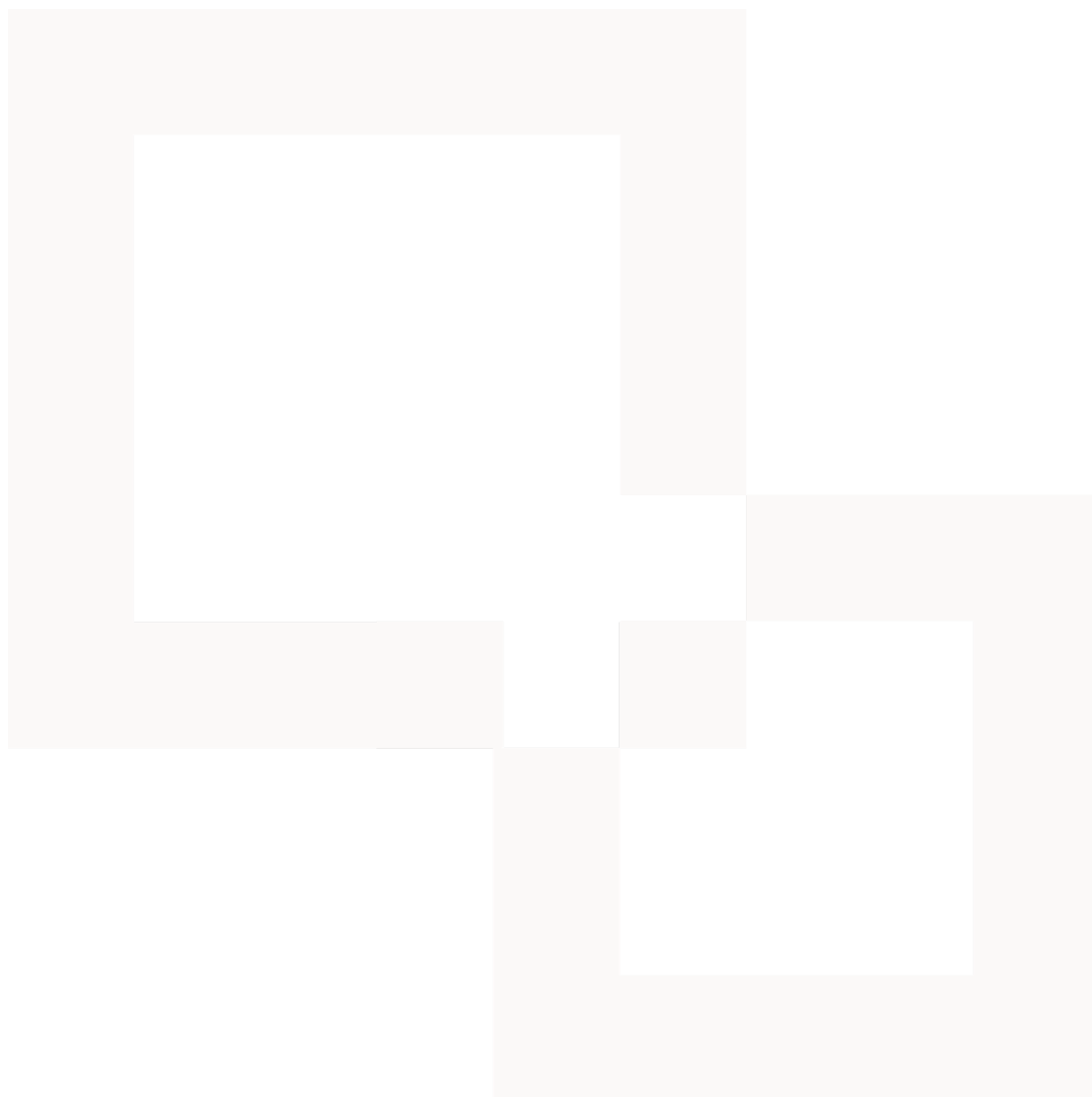
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

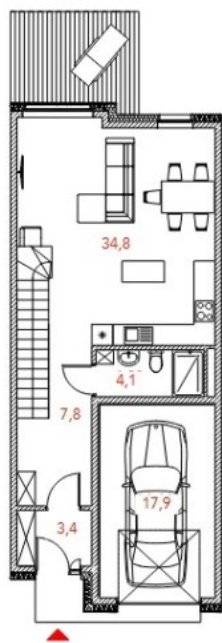
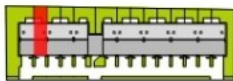
605060926



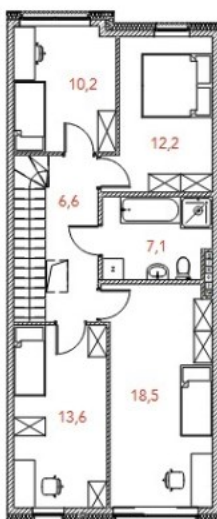
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA

136,2 m²

SEGMENT NR 2

pow. użytkowa*	136,2 m ²
pow. parteru	50,1 m ²
pow. piętra	68,2 m ²
garaż	17,9 m ²
poddasze**	75,9 m ²

powierzchnia działki	159,4 m ²
powierzchnia zabudowy	85,8 m ²
ogródek	44,0 m ²
podjazd	29,6 m ²

* Powierzchnia obliczana wg normy PN-ISO 9836:2015-12 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
W toku dalszego projektowania i w trakcie budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.
** Powierzchnia poddasza mierzona na poziomie podłogi (do własnej aranżacji).
*** Taras wyrysowano w celach poglądowych (do własnej aranżacji). Schody do wykonania wg własnym zakreśle.