Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



865,000 zł

6,350,95zł/m²

Osielsko, Osielsko
dom na sprzedaż

136,20m²
4 pokoje

pow. działki: 159,00m²

Czteropokojowy dom (środkowy) w zabudowie szeregowej o powierzchni 108 m2 położony w Osielsku.

Nieruchomość w stanie deweloperskim, położona na mini osiedlu, składającym się z 14 domów.

W niedalekiej odległości od inwestycji znajdują się liczne tereny zielone oraz trasy rowerowe i spacerowe. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, ośrodki sportowe jak również wiele punktów usługowych. Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej położony jest zaledwie kilka minut spacerem Doskonała alternatywa dla mieszkania w mieście!

Brak podatku PCC 2%!

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

UKŁAD:
Parter: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras i ogród, toaleta, wiatrołap, hall, garaż,
Piętro: trzy sypialnie lub cztery sypialnie, łazienka, korytarz.

STANDARD:
Podłogi – wylewka samopoziomująca
Ściany – tynk gipsowy
Parapety – konglomerat
Okna – trzyszybowa stolarka okienna PCV
Instalacje - wszystkie przyłącza z indywidualnym opomiarowaniem mediów;
Ogrzewanie - pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe;
Poza tym:
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- brama garażowa otwierana pilotem,
- okablowanie pod instalację alarmową,
- kanalizacja
- światłowód
- strych do własnej adaptacji, możliwość zrobienia dodatkowego pomieszczenia.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI
Szereg usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni ok. 160 m2.
Technologia budowy: Rdzenie żelbetowe, ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 18 cm, ocieplone styropianem grafitowym gr. 18 cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym. Pomiędzy segmentami znajduje się podwójna ściana murowana z dylatacją wypełnioną styropianem.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

INFORMACJE DODATKOWE
Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.
Ogrzewanie: pompa ciepła .

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Media: prąd, woda.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



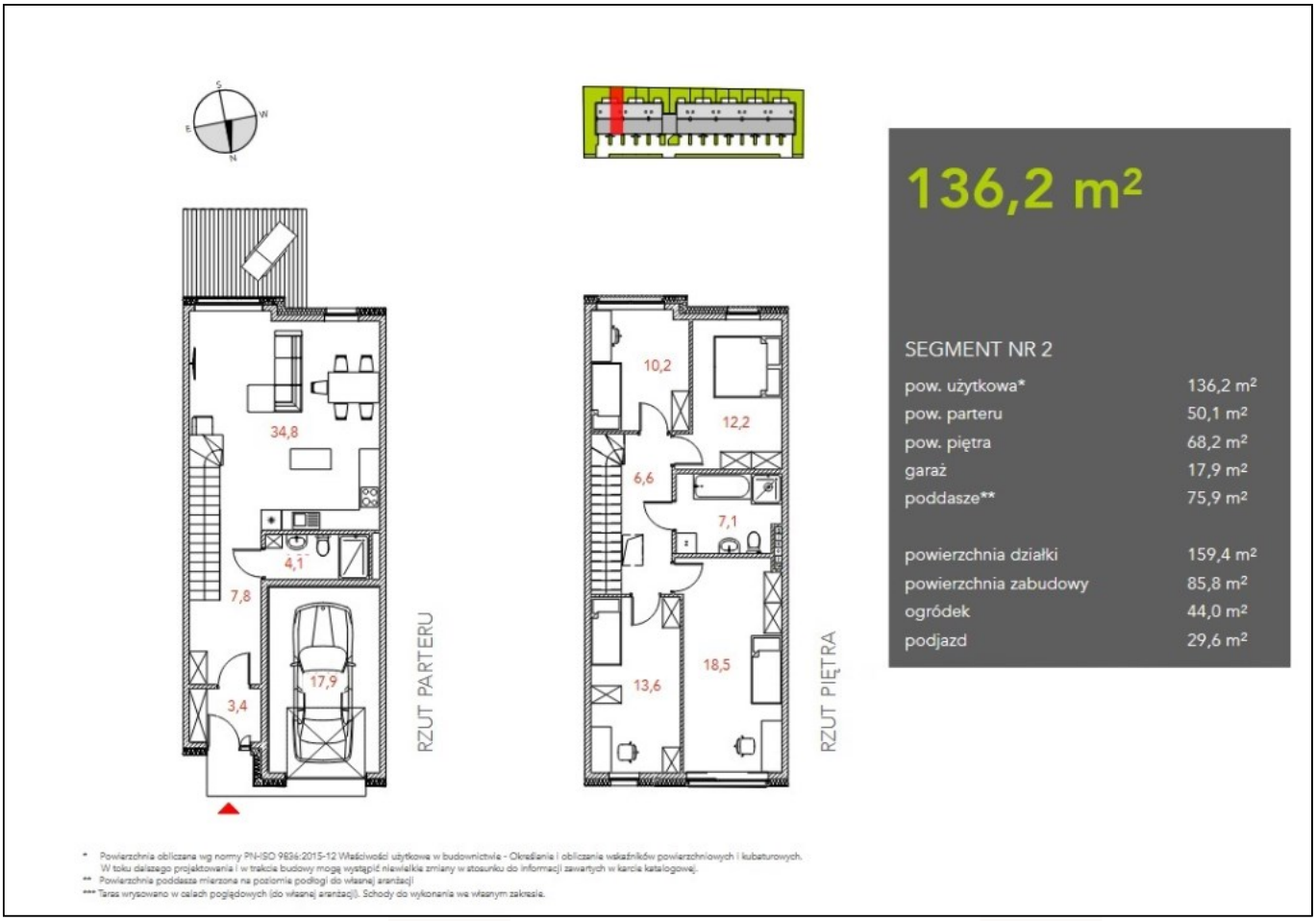


Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz