



Dom w zabudowie bliźniaczej (137,65m²), położony na działce 400m² w podbydgoskiej miejscowości Ciele, zaledwie kilkanaście minut drogi od Bydgoszczy.

Piętrowy dom - w zabudowie bliźniaczej (segment lewy) o powierzchni 137,65m² (w tym 17,58m² garaż) w stanie deweloperskim w układzie:

Parter: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras oraz ogród, łazienka, korytarz, wiatrołap, schowek, garaż z pomieszczeniem gospodarczym. Piętro: 4 sypialnie w tym jedna z garderobą, łazienka.

Wymarzone miejsce dla poszukujących

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926**895 000 zł****6 502,00zł/m²****Białe Błota, Ciele**
dom na sprzedaż**137,65m²**
5 pokoje**pow. działki: 400,00m²**www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

nieruchomości w otoczeniu zieleni, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum.

Dom wybudowany z najlepszych dostępnych na rynku materiałów, ciepły i energooszczędny.
Wykonany starannie z dbałością o każdy szczegół.

Brak podatku PCC 2%!

STANDARD DEWELOPERSKI:

Podłogi – wylewka cementowa.

Ściany – tynk gipsowy.

Okna – PCV 3-szybowe.

Schody – betonowe.

- Ogrzewanie podłogowe
- Okablowanie pod instalacje alarmową
- Pompa ciepła
- Bramy wjazdowa i garażowa otwierane pilotem

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni ok. 400 m².

Technologia budowy: ściany żelbetowe oraz murowane z bloczków silikatowych gr. 18cm.

Ogrodzenie: metalowe z podmurówką.

Zagospodarowanie działki: podjazd na samochód i chodniki, trawnik.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

Ogrzewanie: pompa ciepła.

Media: prąd, woda, szambo 10m³.

Zapraszam na prezentację.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

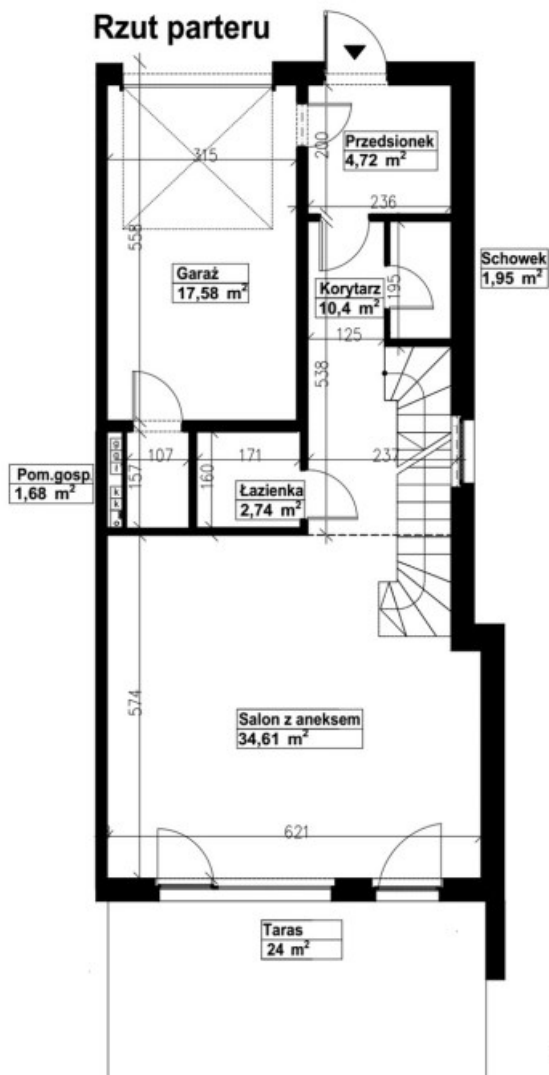


www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

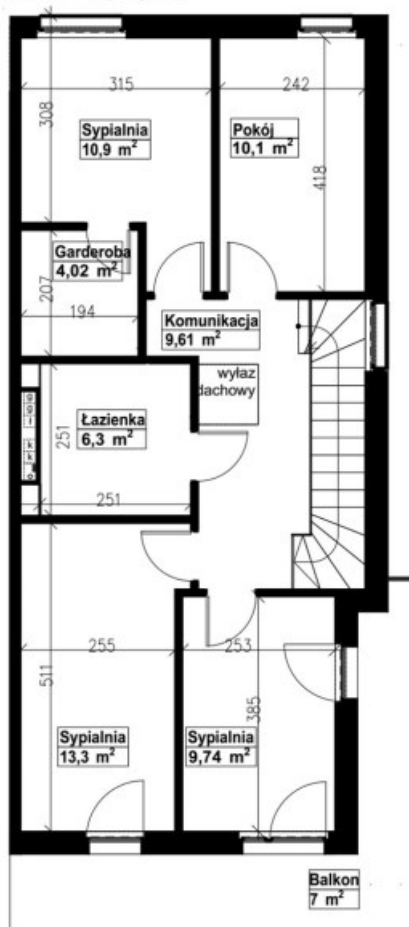


ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Rzut parteru



Rzut 1 piętra



UŻYTKOWA MIESZKALNA

Poziom 0	Łazienka	2,74
Poziom 0	Korytarz	10,4
Poziom 0	Schowek	1,95
Poziom 0	Przedpokój	4,72
Poziom 0	Salon z aneksem	34,61
Poziom 0	Pom.gosp.	1,68
Poziom +1	Łazienka	6,30
Poziom +1	Komunikacja	9,61
Poziom +1	Pokój	10,1
Poziom +1	Sypialnia	10,9
Poziom +1	Garderoba	4,02
Poziom +1	Sypialnia	13,3
Poziom +1	Sypialnia	9,74
		120,07 m²
GARAŻ		
Poziom 0	Garaz	17,58
		17,58m²
		137,65 m²

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz