Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



895,000 zł

6,502,00zł/m²

Białe Błota, Ciele
dom na sprzedaż

137,65m²
5 pokoje

pow. działki: 400,00m²

Dom w zabudowie bliźniaczej (137,65m2), położony na działce 400m2 w podbydgoskiej miejscowości Ciele, zaledwie kilkanaście minut drogi od Bydgoszczy.

Piętrowy dom - w zabudowie bliźniaczej (segment lewy) o powierzchni 137,65m2 (w tym 17,58m2 garaż) w stanie deweloperskim w układzie:
Parter: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras oraz ogród, łazienka, korytarz, wiatrołap, schowek, garaż z pomieszczeniem gospodarczym.
Piętro: 4 sypialnie w tym jedna z garderobą, łazienka.

Wymarzone miejsce dla poszukujących

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

nieruchomości w otoczeniu zieleni, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum.
Dom wybudowany z najlepszych dostępnych na rynku materiałów, ciepły i energooszczędny.
Wykonany starannie z dbałością o każdy szczegół.

Brak podatku PCC 2%!

STANDARD DEWELOPERSKI:
Podłogi – wylewka cementowa.
Ściany – tynk gipsowy.
Okna – PCV 3-szybowe.
Schody – betonowe.
- Ogrzewanie podłogowe
- Okablowanie pod instalacje alarmową
- Pompa ciepła
- Bramy wjazdowa i garażowa otwierane pilotem

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI
Budynek usytuowany na działce o powierzchni ok. 400 m2.
Technologia budowy: ściany żelbetowe oraz murowane z bloczków silikatowych gr. 18cm.
Ogrodzenie: metalowe z podmurówką.
Zagospodarowanie działki: podjazd na samochód i chodniki, trawnik.
Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

Ogrzewanie: pompa ciepła.
Media: prąd, woda, szambo 10m3.

Zapraszam na prezentacje.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











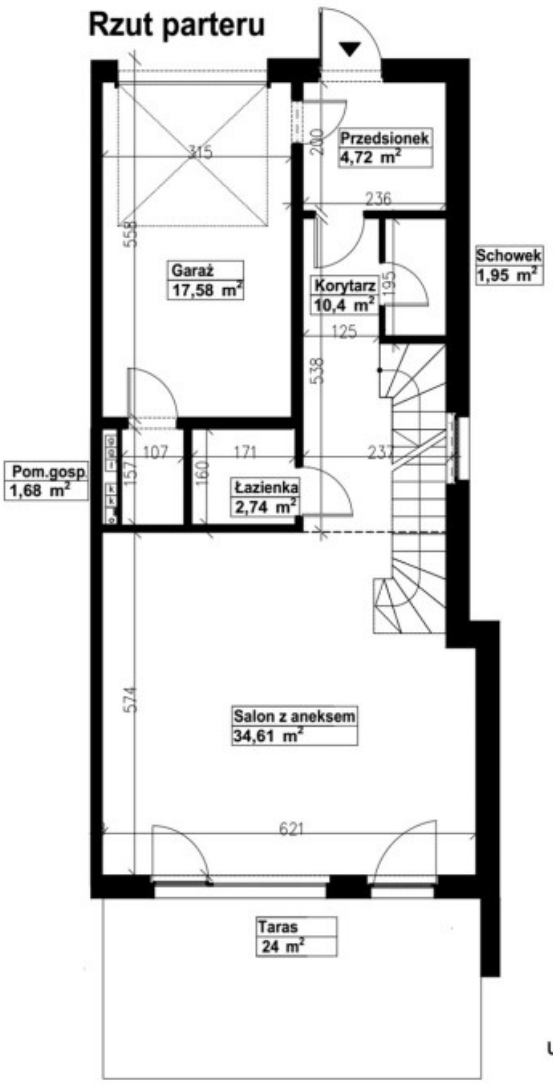


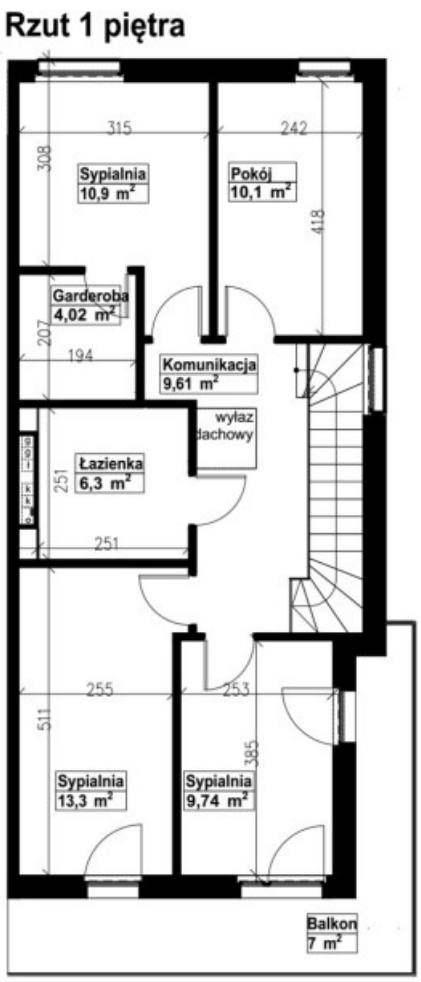
Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz







UŻYTKOWA MIESZKALNA

Poziom 0	Łazienka	2,74
Poziom 0	Korytarz	10,4
Poziom 0	Schowek	1,95
Poziom 0	Przedsionek	4,72
Poziom 0	Salon z aneksem	34,61
Poziom 0	Pom.gosp.	1,68
Poziom +1	Łazienka	6,30
Poziom +1	Komunikacja	9,61
Poziom +1	Pokój	10,1
Poziom +1	Sypialnia	10,9
Poziom +1	Garderoba	4,02
Poziom +1	Sypialnia	13,3
Poziom +1	Sypialnia	9,74
		120,07 m²

GARAŻ

Poziom 0	Garaż	17,58
		17,58m²
		137,65 m²

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz