Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



875,000 zł

7,104,00zł/m²

Białe Błota, Ciele
dom na sprzedaż

123,17m²
5 pokoje

pow. działki: 382,00m²

Dom w zabudowie bliźniaczej (123,17m2), położony na działce 382m2 w podbydgoskiej miejscowości Ciele, zaledwie kilkanaście minut drogi od Bydgoszczy.

Piętrowy dom - w zabudowie bliźniaczej (segment prawy) o powierzchni 123,17m2 (w tym 17,38m2 garaż) w stanie deweloperskim w układzie:
Parter: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras oraz ogród, łazienka, korytarz, wiatrołap, garaż.
Piętro: 4 sypialnie, łazienka.

Wymarzone miejsce dla poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, w sąsiedztwie

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

domów jednorodzinnych, z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum.
Dom wybudowany z najlepszych dostępnych na rynku materiałów, ciepły i energooszczędny.
Wykonany starannie z dbałością o każdy szczegół.

Brak podatku PCC 2%!

STANDARD DEWELOPERSKI:
Podłogi – wylewka cementowa.
Ściany – tynk gipsowy.
Okna – PCV 3-szybowe.
Schody – betonowe.
- Ogrzewanie podłogowe
- Okablowanie pod instalacje alarmową
- Pompa ciepła
- Bramy wjazdowa i garażowa otwierane pilotem

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI
Budynek usytuowany na działce o powierzchni ok. 382 m2.
Technologia budowy: ściany żelbetowe oraz murowane z bloczków silikatowych gr. 18cm.
Ogrodzenie: metalowe z podmurówką.
Zagospodarowanie działki: podjazd na samochód i chodniki, taras, trawnik.
Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

Ogrzewanie: pompa ciepła.
Media: prąd, woda, szambo 10m3.

Zapraszam na prezentacje.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











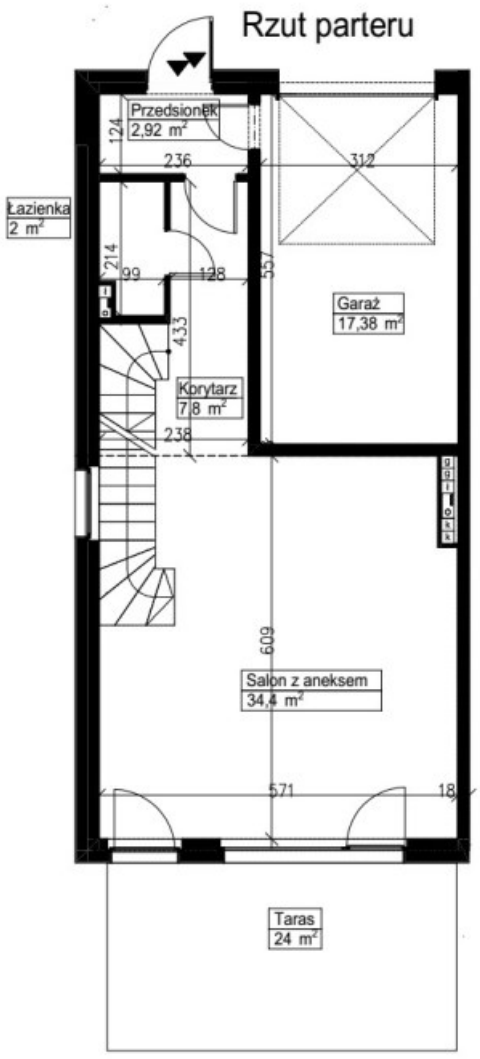


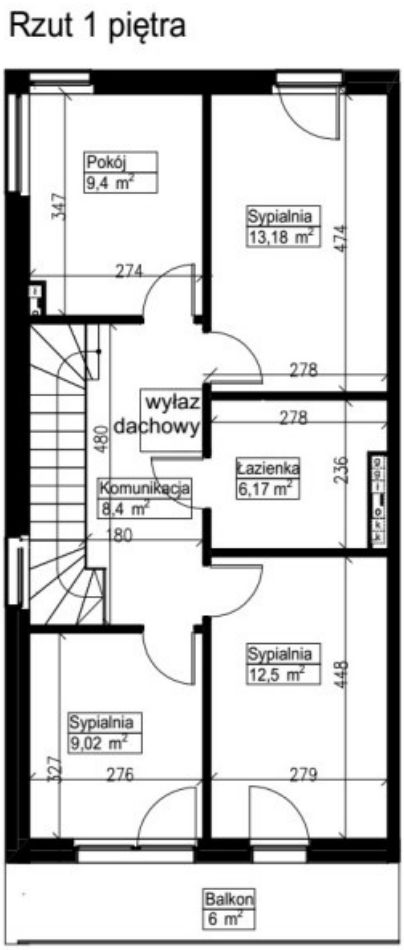
Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz







UŻYTKOWA MIESZKALNA

Poziom 0	Korytarz	7,8
Poziom 0	Łazienka	2,0
Poziom 0	Przedsionek	2,92
Poziom 0	Salon z aneksem	34,4
Poziom +1	Komunikacja	8,4
Poziom +1	Sypialnia	13,18
Poziom +1	Pokój	9,4
Poziom +1	Sypialnia	9,02
Poziom +1	Sypialnia	12,5
Poziom +1	Łazienka	6,17
		105,79 m²

GARAŻ

Poziom 0	Garaż	17,38
		17,38 m²
		123,17 m²

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz