

**875 000 zł****7 104,00zł/m²****Białe Błota, Ciele**
dom na sprzedaż**123,17m²**
5 pokoje**pow. działki: 382,00m²**

Dom w zabudowie bliźniaczej (123,17m²), położony na działce 382m² w podbydgoskiej miejscowości Ciele, zaledwie kilkanaście minut drogi od Bydgoszczy.

Piętrowy dom - w zabudowie bliźniaczej (segment prawy) o powierzchni 123,17m² (w tym 17,38m² garaż) w stanie deweloperskim w układzie:

Parter: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras oraz ogród, łazienka, korytarz, wiatrołap, garaż.

Piętro: 4 sypialnie, łazienka.

Wymarzone miejsce dla poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, w sąsiedztwie

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

domów jednorodzinnych, z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum.

Dom wybudowany z najlepszych dostępnych na rynku materiałów, ciepły i energooszczędny.

Wykonany starannie z dbałością o każdy szczegół.

Brak podatku PCC 2%!

STANDARD DEWELOPERSKI:

Podłogi – wylewka cementowa.

Ściany – tynk gipsowy.

Okna – PCV 3-szybowe.

Schody – betonowe.

- Ogrzewanie podłogowe

- Okablowanie pod instalacje alarmową

- Pompa ciepła

- Bramy wjazdowa i garażowa otwierane pilotem

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni ok. 382 m².

Technologia budowy: ściany żelbetowe oraz murowane z bloczków silikatowych gr. 18cm.

Ogrodzenie: metalowe z podmurówką.

Zagospodarowanie działki: podjazd na samochód i chodniki, taras, trawnik.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

Ogrzewanie: pompa ciepła.

Media: prąd, woda, szambo 10m³.

Zapraszam na prezentację.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

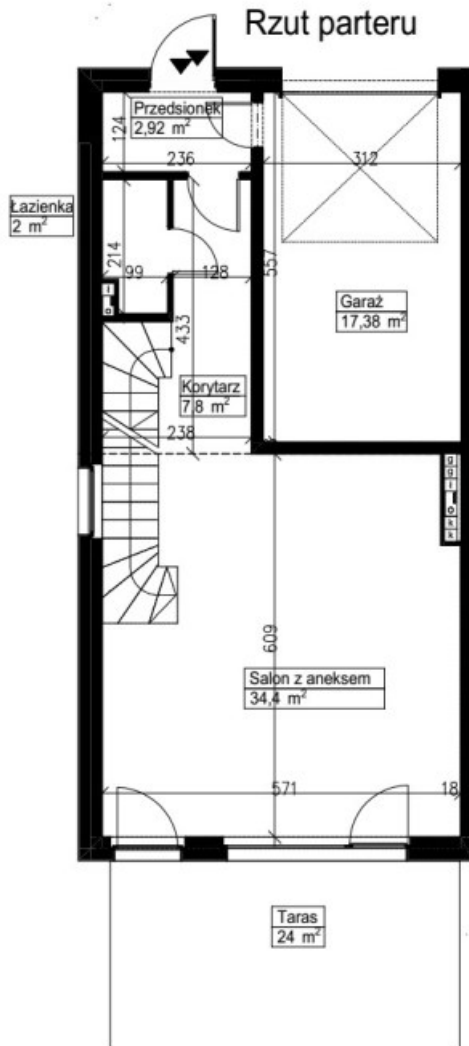


www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

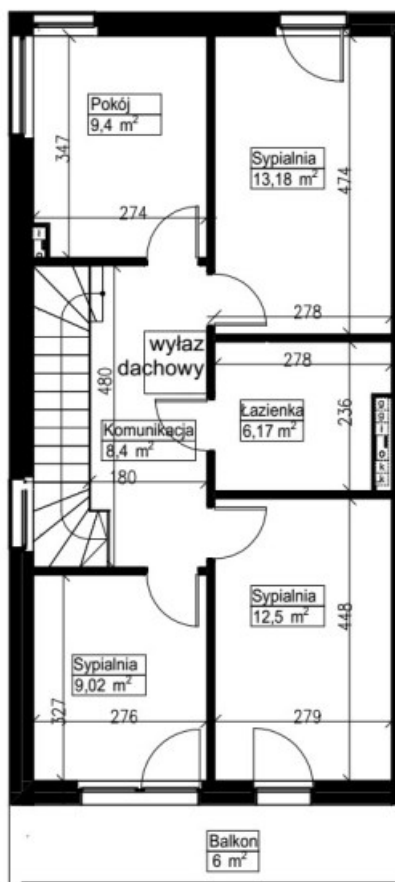


ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Rzut parteru



Rzut 1 piętra



UŻYTKOWA MIESZKALNA

Poziom 0	Korytarz	7,8
Poziom 0	Łazienka	2,0
Poziom 0	Przedśionek	2,92
Poziom 0	Salon z aneksem	34,4
Poziom +1	Komunikacja	8,4
Poziom +1	Sypialnia	13,18
Poziom +1	Pokój	9,4
Poziom +1	Sypialnia	9,02
Poziom +1	Sypialnia	12,5
Poziom +1	Łazienka	6,17

105,79 m²

GARAŻ

Poziom 0	Garaż	17,38
----------	-------	-------

17,38 m²

123,17 m²

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz