

**799 000 zł****7 869,60 zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
dom na sprzedaż**101,53m²**
4 pokoje**pow. działki: 300,00m²**

Piętro domu w zabudowie bliźniaczej, położony na bydgoskim Fordonie (os. Zamczysko).

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko szkoły, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

Dom cztero-rodzinny, wybudowany wg. indywidualnego projektu, którego myślą przewodnią było zapewnienie przestrzeni i komfortu dnia codziennego.

Na powierzchni niespełna 110m² zaprojektowano salon z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, łazienkę, wc, korytarz z klatką schodową, a także przynależny

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

garaż jednostanowiskowy. Niewątpliwym atutem oferty są dwa tarasy: pierwszy o powierzchni 43m² dostępny bezpośrednio z salonu oraz drugi o powierzchni 81m² usytuowany na dachu budynku!

STANDARD (deweloperski):

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynk gipsowy III kat.;

Okna – PCV 3-szybowe, 5-komorowe, od zewnątrz w kolorze antracyt;

Parapety zewnętrzne – blacha powlekana, kolor antracyt;

Taras – kostka betonowa

Brama garażowa – segmentowa, otwierana automatycznie;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom realizowany w 2024/2025 r. usytuowany ogrodzonej działce o powierzchni 1200 m² (do nieruchomości przysługuje udział ok. 25% w działce).

Ogrodzenie działki: zewnętrzne panelowe min. 150cm, wewnętrzne panelowe min. 110cm

Technologia budowy: gazobeton docieplony styropianem;

Dach: papa termozgrzewalna;

Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza;

Ogrzewanie: pompa ciepła powietrze / woda z zasobnikiem 200l i automatyką pogodową, w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;

Media: woda, prąd, kanalizacja.

OFERTA Z RYNKU PIERWOTNEGO – KUPUJĄCY NIE PONOSI ŻADNYCH OPŁAT, PROWIZJI ANI PODATKU PCC 2%!

Dawid Płociński

Manager

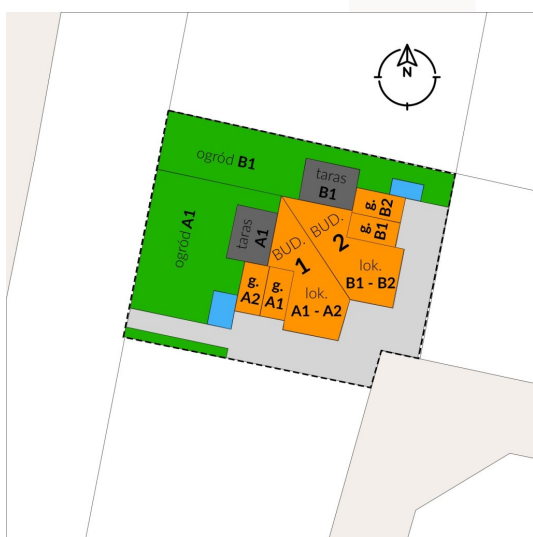
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

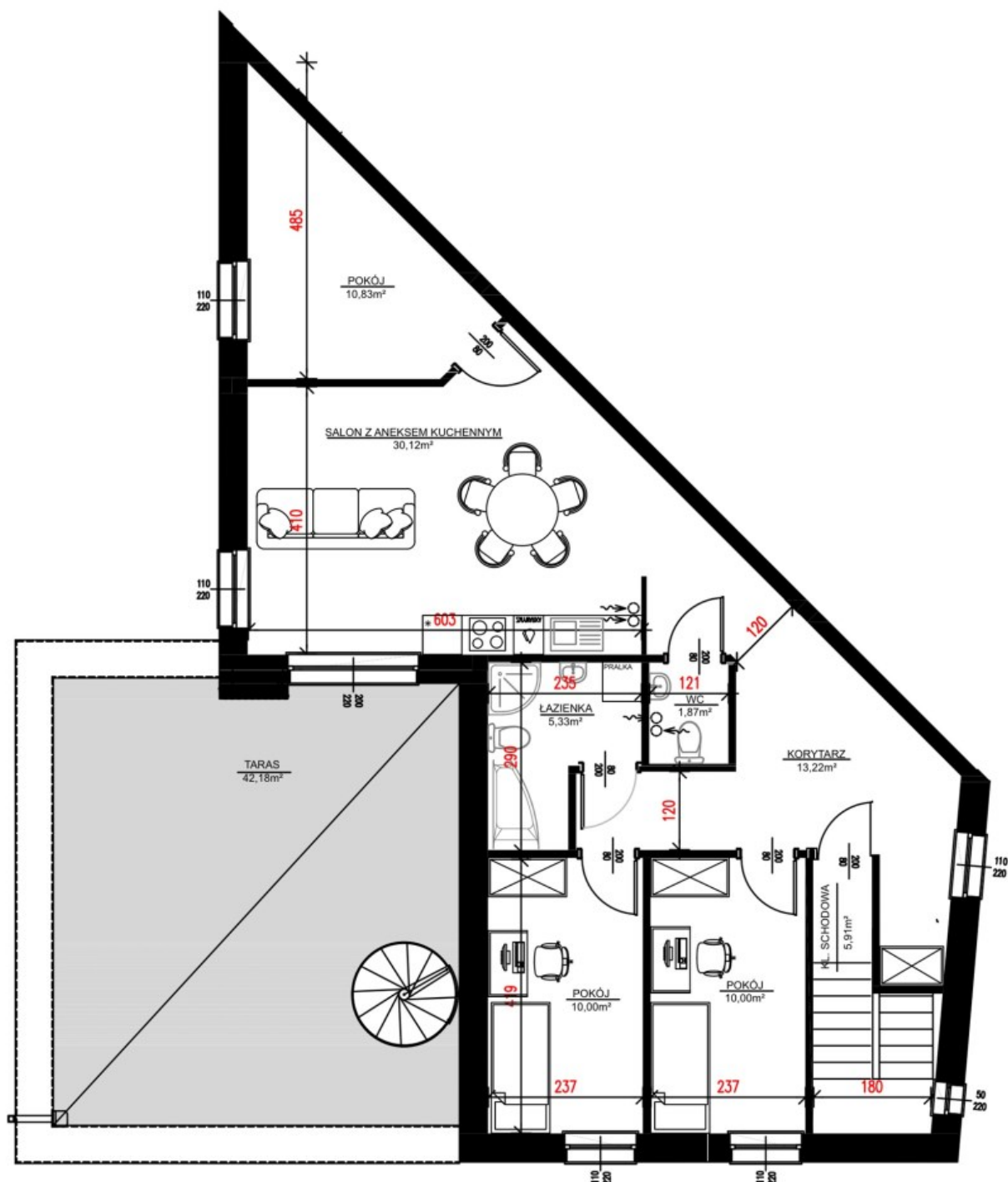
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz