



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Szanowni Państwo. Dbając o komfort osób obecnie zamieszkujących nieruchomość, uprzejmie proszę o umawianie się na prezentację za moim pośrednictwem.

Dom wolnostojący (80m²) z domkiem dla gości (70m²), na działce 3000m² w miejscowości Błędzim.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość w otoczeniu lasu, w odległości 1,5 km od jeziora.

Nieruchomość składa się z domu całorocznego o powierzchni 80m², w którym znajdziemy salon, jadalnię, sypialnię, kuchnię ze spiżarnią, łazienkę z

499 000 zł**3 326,67zł/m²****Lniano, Błędzim
dom na sprzedaż****150,00m²
5 pokoje****pow. działki: 3 000,00m²****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

WC, garderobę i kotłownię.

Na terenie stoi również drugi całoroczny domek, który był zamieszkiwany przez gości, którzy chętnie przyjeżdżali w te urocze tereny.

W skład tego domku wchodzi salon, sypialnia i WC na górnym poziomie, natomiast na dole znajdziemy łazienkę i kuchnię, która może służyć jako kuchnia letnia.

Oprócz dwóch budynków mieszkalnych, na terenie znajduje się również garaż murowany z kanałem, pełniący funkcję warsztatu, z piecem ogrzewającym domek dla gości, pomieszczenia gospodarcze a nawet wędzarnia.

Teren 3000m² jest pięknie zagospodarowany (trawa + kostka brukowa), z wieloletnimi nasadzeniami (tuje, drzewa owocowe) i zadaszoną wiatą grillową.

Budynki mieszkalne są ocieplone, ogrzewane (dom główny ogrzewaniem gazowym – zbiornik z gazem), wyremontowane, z wymienioną instalacją elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.

W budynku głównym do wymiany dach.

Jest to idealna oferta dla osób ceniących spokój i bliskość natury.

Nieruchomość jest zamieszkiwana przez właścicieli całorocznie, jednak może być to oferta skierowana do osób, chcących korzystać z uroków tego miejsca od wiosny do jesieni. Pobliski las (100m od nieruchomości), to prawdziwy raj dla grzybiarzy.

STANDARD:

Podłogi – panele, kafle; Ściany – gładź gipsowa,
Okna – PCV

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI: dom z 1970 r., rozbudowany i wyremontowany w 2010 r., położony na działce o pow. 3000m²

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: teren ogrodzony, monitorowany;

Ogrzewanie: dom główny: ogrzewanie gazowe, dom
dla gości: piec na mięt/drewno;

Media: prąd, woda, kanalizacja;

Koszty ogrzewania gazowego: 3000zł/rocznie

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz