

**1 090 000 zł****6 987,18zł/m²****Osielsko, Niemcz
dom na sprzedaż****156,00m²
6 pokoje****pow. działki: 554,00m²**

Dom wolnostojący (156m²) w stanie deweloperskim, położony w atrakcyjnej części Niemcza.

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko szkoły, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

Dom wybudowany zostanie wg. projektu pracowni Archon Willa Julia 16 (G), którego myślą przewodnią było zapewnienie jego mieszkańcom przestrzeni i komfortu dnia codziennego. W budynku zastosowano najlepsze dostępne na rynku materiały, oraz rozwiązania energooszczędne.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca;
Ściany – tynki gipsowe;
Okna – PCV 3-szybowe;
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;
Brama garażowa – segmentowa, otwierana automatycznie;

PARAMETRY REALIZOWANEGO DOMU:

Parter: salon z jadalnią i kuchnią, gabinet, wiatrołap, łazienka, spiżarnia, garaż z kotłownią.
Piętro: cztery sypialnie, łazienka, hall.
Powierzchnia użytkowa: 156m² (w tym garaż z kotłownią 26m²)
Wysokość domu: 8,3m (dwie kondygnacje naziemne, bez żadnych skosów)
Dach: czterospadowy, nachylenie 22 st.
Projekt zgodny z aktualnymi WT 2021 dot. energooszczędności budynków.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom realizowany w 2025 r. usytuowany ustawnej, prostokątnej na działce o powierzchni 554 m².
Planowane rozpoczęcie prac 03.2025 r, planowane zakończenie – 12.2025 r.;
Technologia budowy: poro-term docieplony styropianem;
Dach kryty: dachówka ceramiczna – kolor antracyt;
Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza, rekuperacja;
Ogrzewanie: pompa ciepła, w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;
Dostępne media: prąd i woda w drodze przy działce, gaz w drodze 80m od działki, szambo 10m³.
Dojazd: drogą asfaltową, ostatnie 200m drogą gruntową, utwardzoną.
Komunikacja: linie autobusowe
Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 7 km.

W cenie ujęto podatek VAT8%, brak podatku PCC przy zakupie!

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

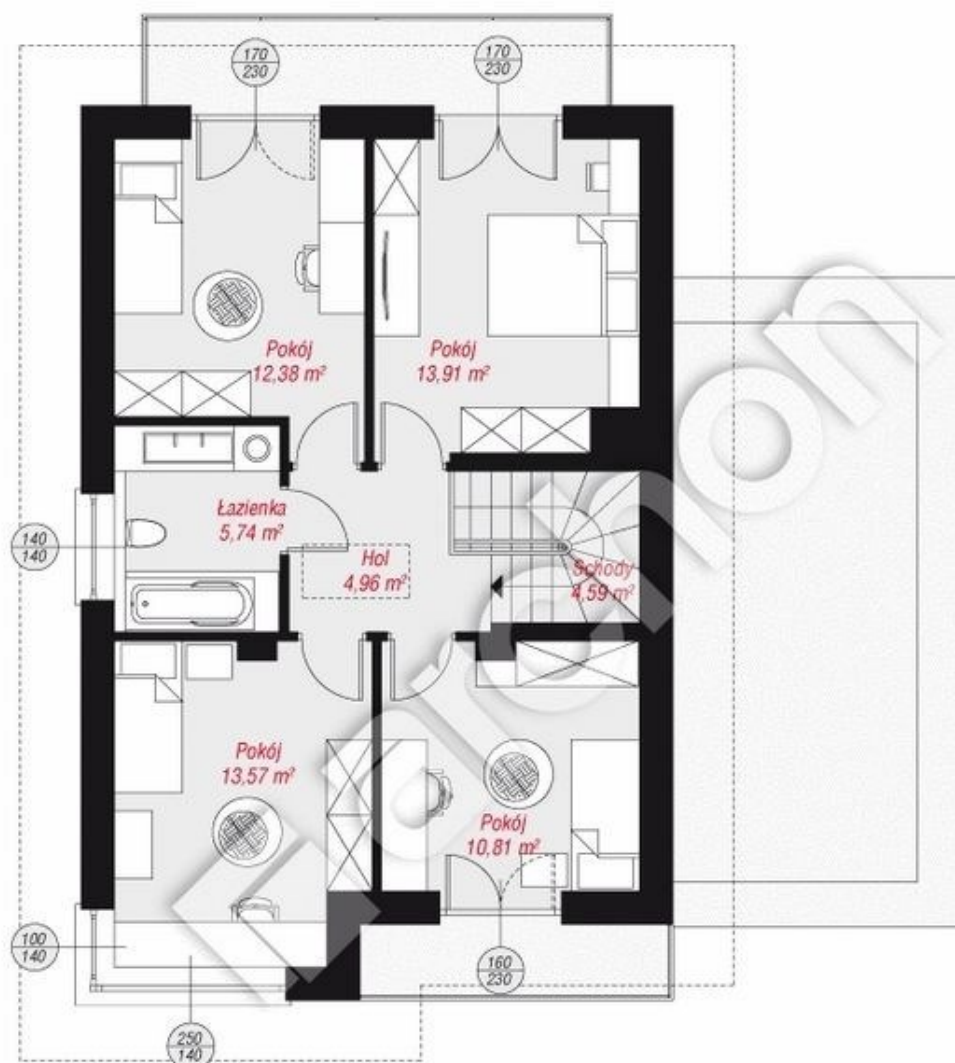
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



archon

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz