



Dom typu bliźniak (ok. 110 m² pow. użytkowej + podpiwniczenie) usytuowany w dzielnicy Osowa Góra, ul. Certowa.

Położony na uboczu, w zacisznym zakątku przy ślepej uliczce, ten dom oferuje wyjątkową prywatność i spokój. Od frontu cicha, kameralna okolica, a z tyłu – piękny widok na ścianę lasu i malowniczy staw, po którym spokojnie pływają kaczki. To miejsce, które każdego dnia pozwala odetchnąć od zgiełku miasta.

Budynek wymaga kompleksowego remontu, jednak jego układ przestrzenny jest niezwykle funkcjonalny i daje ogromne możliwości aranżacyjne. Dom składa się z pięciu niezależnych pokoi, przestronnej kuchni

649 000 zł**5 900,00zł/m²****Bydgoszcz, Osowa Góra
dom na sprzedaż****110,00m²
5 pokoje****pow. działki: 494,00m²****Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

oraz dwóch łazienek – to świetna baza dla większej rodziny lub osób potrzebujących dodatkowych pomieszczeń do pracy czy rekreacji.

Całość jest w pełni podpiwniczona – powierzchnia piwnicy to około 57 m². Znajduje się tam garaż, kotłownia, kuchnia robocza z bezpośrednim wyjściem do ogrodu oraz cztery dodatkowe pomieszczenia gospodarcze – idealne do przechowywania, prowadzenia prac hobbystycznych lub domowego warsztatu.

Lokalizacja to prawdziwy atut tej nieruchomości – w pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, przychodnia, dyskonty spożywcze oraz przystanek autobusowy.

STANDARD :

Podłogi – deska drewniana, kafle.

Ściany – tapety, boazeria; w łazience kafle starego typu.

Okna – PCV oraz drewniane; wszystkie z roletami zewnętrznymi starego typu.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek typu klocek z lat 90. usytuowany na działce o powierzchni 494 m².

Działka ogrodzona – od frontu betonowe słupki z metalowymi przęsłami.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, staw, las.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, teren w pełni ogrodzony z dwoma wjazdami na posesję.

Ogrzewanie: piec gazowy jednofunkcyjny.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Wystawa okien: północy-wschód, południowy-zachód.

Zapraszam na prezentację.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

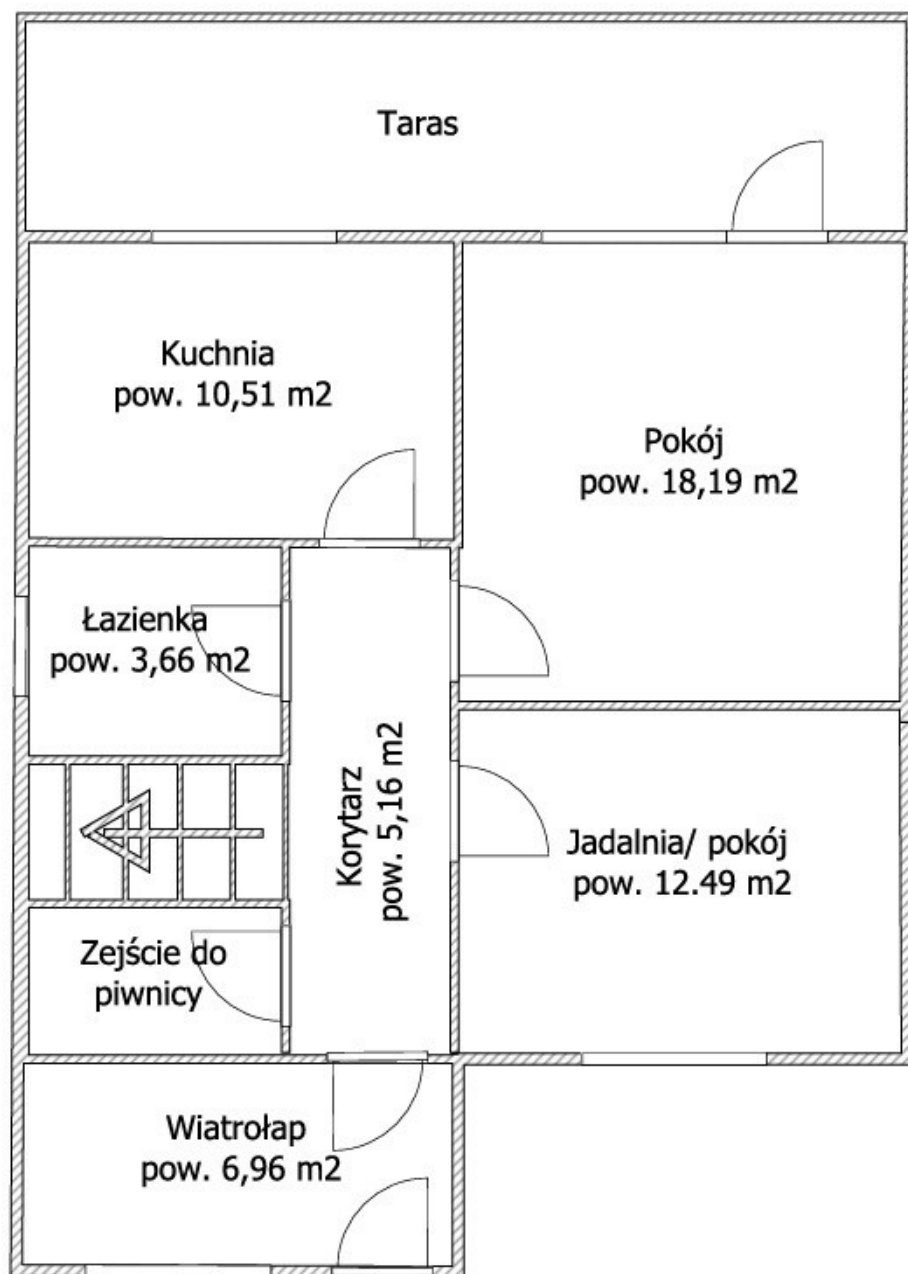
605060923

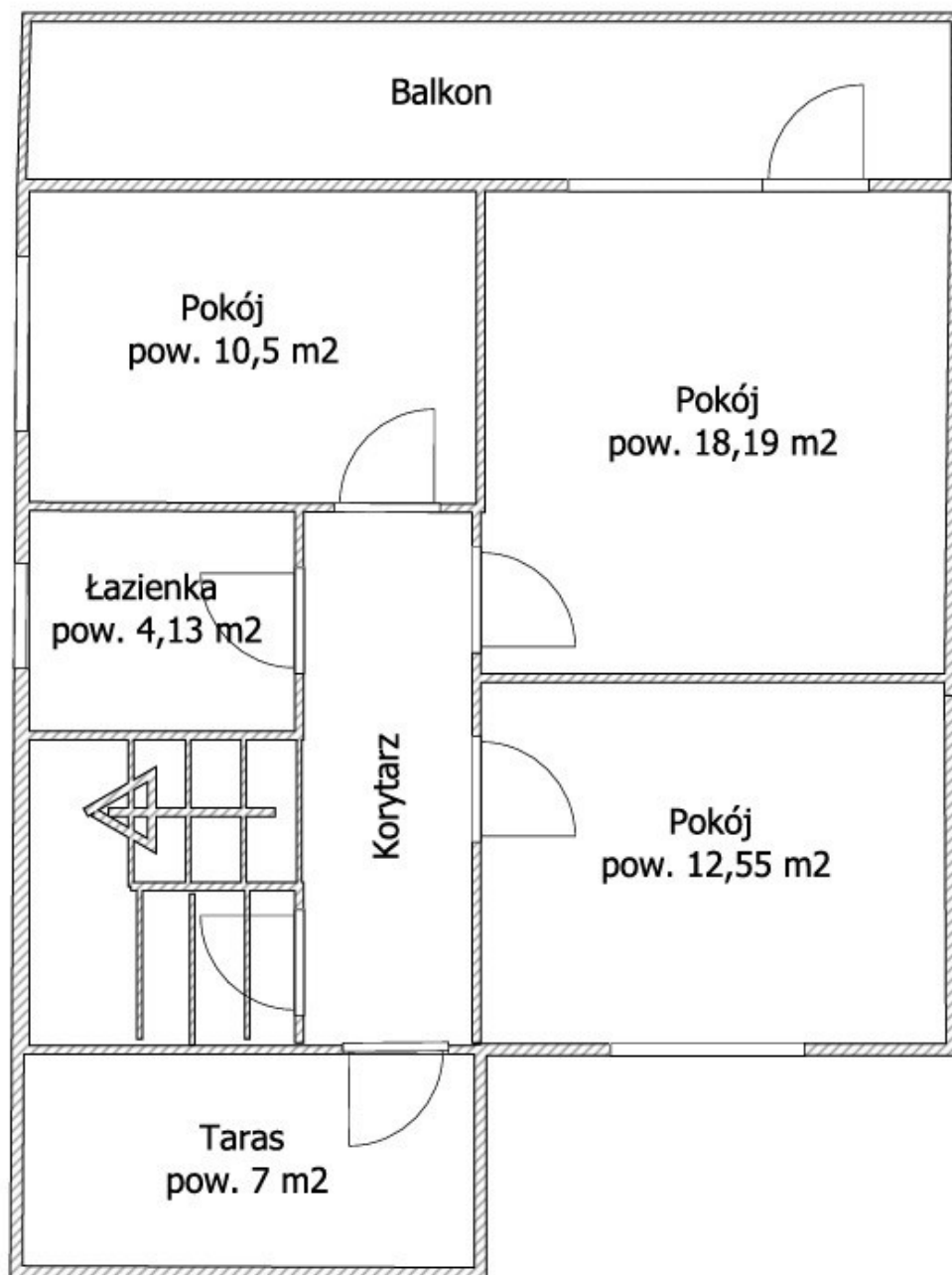


www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz





Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz