

**940 000 zł****7 553,23zł/m²****Osielsko,
dom na sprzedaż****124,45m²
5 pokoje****pow. działki: 260,00m²**

Pięciopokojowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 124 m² położony w Osielsku.

Dom w stanie deweloperskim położony na zamkniętym mini osiedlu, którego częścią będą 3 domy wolnostojące oraz 4 domy w zabudowie bliźniaczej.

W niedalekiej odległości od inwestycji znajdują się liczne tereny zielone (las około 100m od osiedla) oraz trasy rowerowe i spacerowe.

W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, ośrodki sportowe jak również wiele punktów usługowych.

Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej położony jest zaledwie 10 minut spacerem

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Doskonała alternatywa dla mieszkania w mieście!

DOM W UKŁADZIE:

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (panoramyczne okna przesuwne + rolety zewnętrzne), toaleta, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, hall, garaż,
Piętro: cztery sypialnie (8,5m², 11m², 11,7m², 12m²), przestronna łazienka, korytarz, pomieszczenie gospodarcze.

STANDARD: okna PCV trzyszybowe, rolety zewnętrzne, ocieplenie ścian styropian 20 cm, dach wełna 30cm, dachówka ceramiczna, drzwi antywłamaniowe, drzwi garażowe z napędem

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI Budynki usytuowane na ogrodzonej działce o powierzchni od 240-290 m².

Technologia budowy: materiał – silka/solbet
Ogrodzenie: tak.
Otoczenie: las, zabudowa jednorodzinna.

INFORMACJE DODATKOWE Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, teren ogrodzony. Ogrzewanie: podłogowe gazowe (piec dwufunkcyjny) .
Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

Zakończenie budowy: koniec 2025r.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

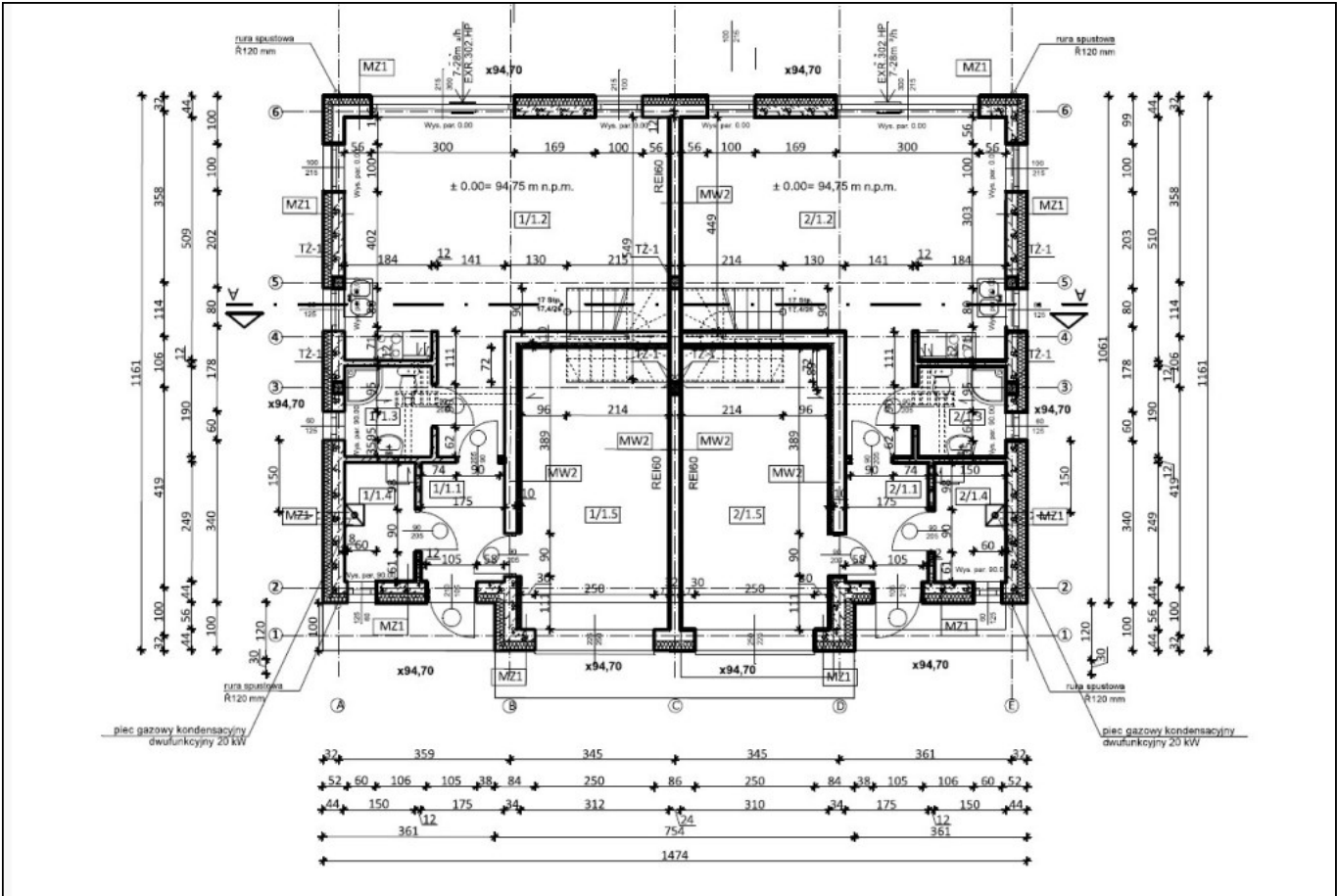
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

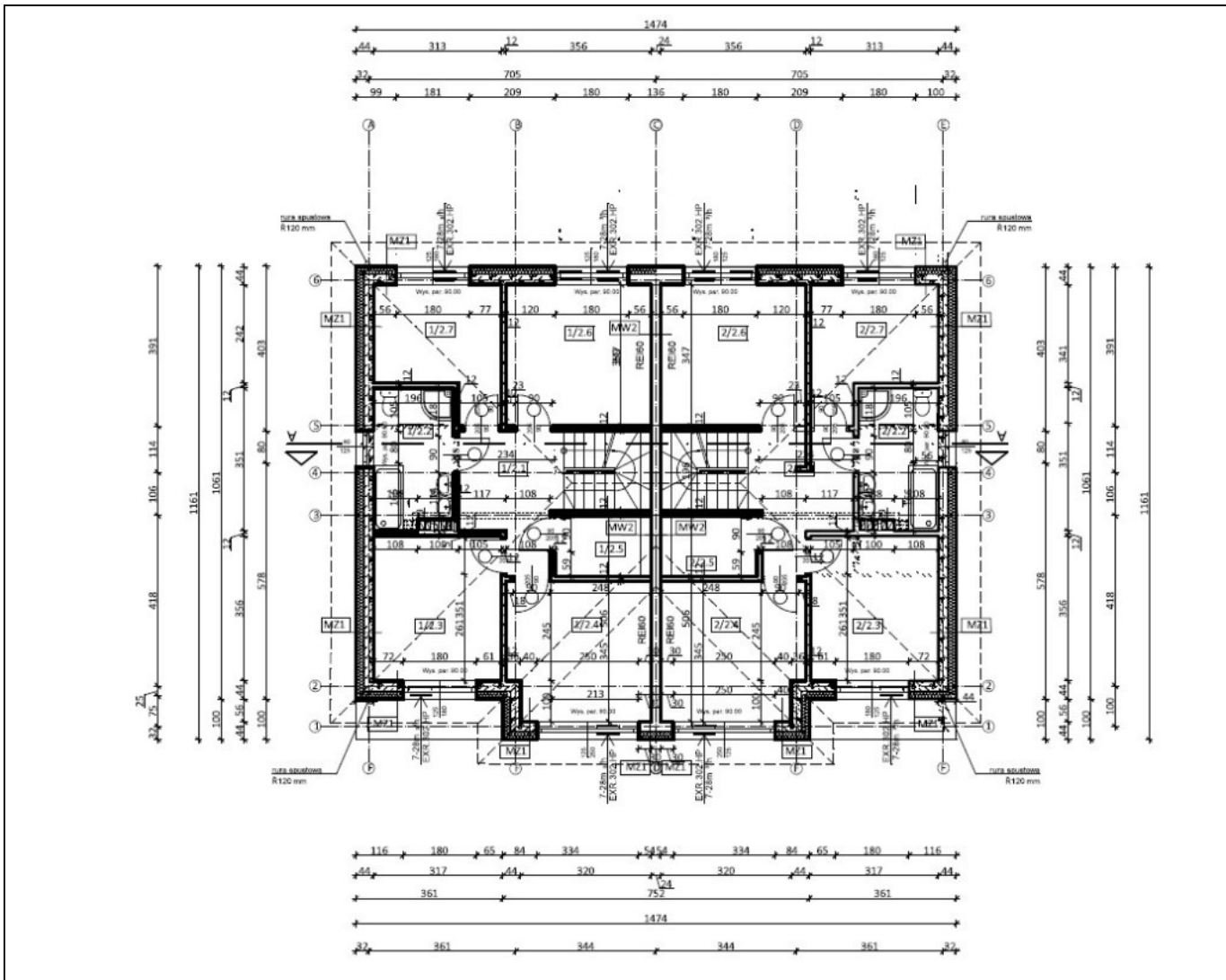
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz