Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060811



989,000 zł

5,683,91zł/m²

Osielsko, Osielsko
dom na sprzedaż

174,00m²
4 pokoje

pow. działki: 648,00m²

Piętrowy dom wolnostojący o powierzchni 180m2 (użytkowa 174m2) położony w Osielsku.

Dom w bardzo funkcjonalnym układzie:

Parter: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na zadaszony taras i ogród, łazienka oraz kotłownia.

Piętro: trzy sypialnie (jest możliwość przekształcić na cztery sypialnie), łazienka, garderoba, pralnia oraz balkon.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz charakter budynku stwarzają dogodne warunki do prowadzenia nieuciążliwych działalności usługowych, takich jak biura, gabinety czy

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

pracownie.

Osiedle jest położone w cichej i spokojnej okolicy, otoczonej zielenią i licznymi terenami spacerowymi, które sprzyjają rekreacji i wypoczynkowi. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia: szkoła, przedszkole, basen, sklepy a także przystanek komunikacji podmiejskiej, który zapewnia wygodny dojazd do Bydgoszczy.

STANDARD:

Podłogi - wylewka samopoziomująca;

Ściany - tynki maszynowe;

Okna – PCV 3 szybowe 8 komorowe niemieckiej marki Schucco montowane na ciepłym parapeci.

Instalacje - nowe z pełnym osprzętem;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Nowy dom (2023 r.) usytuowany na działce o powierzchni 648 m2

Technologia budowy: beton komórkowy + docieplenie styropian

Ogrodzenie: panelowe na stalowych słupkach;

Otoczenie: nowsza zabudowa jednorodzinna, las;

NFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: pompa ciepła firmy Panasonic 9KW ;

Ogrzewanie wody: zasobnik ciepła;

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości
605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Wystawa okien: wschód, zachód, północ, południe;

DOM WYBUDOWANY I ODDANY DO UŻYTKOWANIA!

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











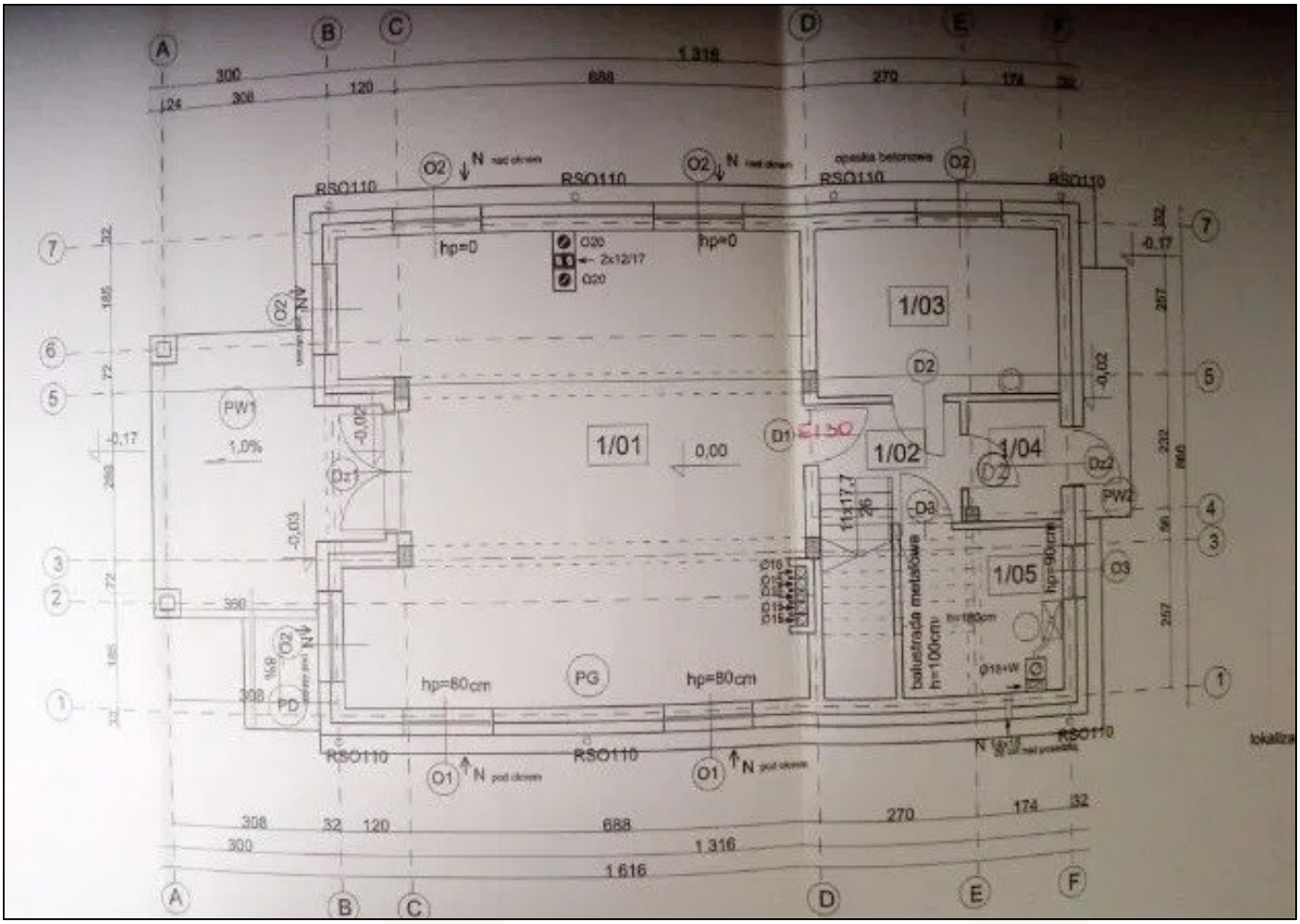


Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

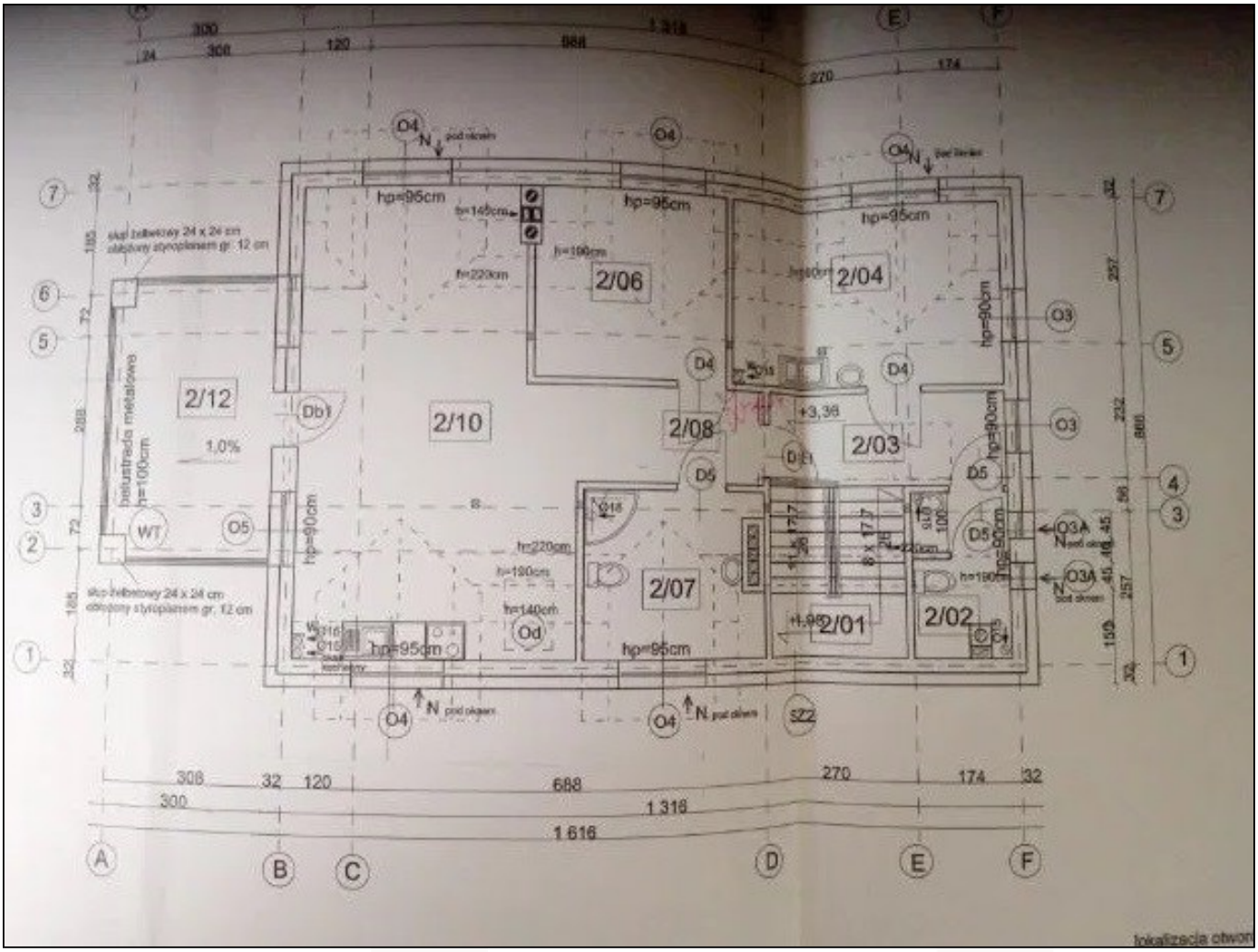


Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz