

**1 990 000 zł****11 820,61zł/m²****Białe Błota, Lisi Ogon**
dom na sprzedaż**168,35m²**
4 pokoje**pow. działki: 1 000,00m²**

Przestronny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 168m², zlokalizowany na działce o powierzchni 1000m² w Lisim Ogonie koło Bydgoszczy.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą ekskluzywnego domu w nowoczesnym stylu, usytuowanego w malowniczej okolicy Lisiego Ogonu niedaleko Bydgoszczy.

To idealna propozycja dla tych, którzy poszukują luksusowego miejsca w wygodnej lokalizacji, cechującej się spokojem i otoczeniem przyrody -

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dom sąsiaduje z lasem od strony południowej, co dodaje mu wyjątkowego uroku rekreacyjnego. Na obszernej działce zaprojektowano funkcjonalny i komfortowy budynek, wykonany z najwyższej jakości materiałów.

Nieruchomość o powierzchni 168m² składa się z przestronnego salonu połączonego z częścią jadalną, nowoczesnej kuchni z przylegającą spiżarnią oraz trzech przytulnych sypialni, z których jedna posiada własną łazienkę i garderobę. Dodatkowo, dom dysponuje dwiema dodatkowymi łazienkami, pomieszczeniem gospodarczo-technicznym oraz dwustanowiskowym garażem, wyposażonym w ładowarkę do samochodów elektrycznych.

Dzięki dogodnej lokalizacji, do centrum Bydgoszczy można dotrzeć zaledwie w 15 minut samochodem lub 20 minut autobusem międzygminnym (przystanek autobusowy znajduje się około 250m od posesji).

STANDARD:

Podłogi – w sypialniach panele podłogowe, w toalecie, kuchni i wiatrołap gresy;

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w toalecie; ściana telewizyjna – fornir kamienny indyjski;

Okna -PCV trzyszybowe, elektrooszczędne, rolety elektryczne;

Ściany zewnętrzne i nośne – bloczek Ytong

Dach – dachówka betonowa samoczyszcząca Neskamp

Ogrzewanie – podłogowe – pompa ciepła Buderus 9kw, rekuperacja, fotowoltaika 9kw 24 panele;

Dodatkowe instalacje: rozprowadzony system alarmowy, klimatyzacja LG 5kw, studnia głębinowa

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

do podlewania, system nawadniania, robot koszący;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna z
dębowymi frontami ze sprzętem AGD, armatura
łazienkowa, zabudowy w garderobach,

OPIS DZIAŁKI:

Kształt: prostokąt

Teren: płaski, ogrodzony.

Wymiary działki: 25x40m, pow. 1000 m²;

Dostępne media: woda gminna, studnia głębinowa,
szambo 10m³ i prąd

OKOLICA:

Sąsiedztwo: niska zabudowa jednorodzinna

Tereny rekreacyjne: las i liczna zieleń w
bezpośrednim sąsiedztwie działki;

Infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa,
market spożywczy Biedronka, ALDI, przystanek
autobusowy.

LOKALIZACJA:

Dojazd: droga utwardzona.

Komunikacja: linie autobusowe

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok 3 km

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz