

**799 000 zł****2 663,33zł/m²****Bydgoszcz, Jachcice**
dom na sprzedaż**300,00m²**
6 pokoje**pow. działki: 733,00m²****OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE!**

Dom wolnostojący (200m²) na bydgoskich Jachcicach, wybudowany na działce 730m².

Jest to lokalizacja pozwalająca na ekspresowy dojazd do centrum Bydgoszczy. Nieruchomość jest podzielona na dwa osobne lokale (górze/dół - dwie księgi wieczyste), więc jest to doskonałe rozwiązanie dla rodzin z dziećmi i rodzicami. Wydzielenie tej nieruchomości pozwala na codzienne, samodzielne egzystowanie oraz rozliczanie (liczniki są rozdzielone na górę i dół), a w dni wolne można korzystać wspólnie z ogrodu, w którym znajdziemy liczne nasadzenia, letnią altankę, kuchnię letnią, a nawet WC, a także dużo miejsca na basen i wspaniałe

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

biesiadowanie w upalne dni.

Na każdym poziomie mieszkalnym znajdziemy przestronny salon z półokrągłą ścianą okienną wychodzącą na ogród (w salonie na piętrze wychodzimy na taras), dwie przestronne sypialnie, osobną, dużą i jasną kuchnię, łazienkę oraz osobną toaletę. Wejścia do tych lokali mieszkalnych są osobne, lub jeżeli będzie taka potrzeba, mogą być połączone klatką schodową, co pozwala na bezproblemową adaptację domu dla dużej rodziny. Pomieszczenia są jasne, przestronne, wysokość pomieszczeń od 2,5m–2,8m, w zależności, czy w pomieszczeniu znajdują się sufity podwieszane. Piwnica domu to pralnia, suszarnia, pomieszczenia gospodarcze, warsztat oraz garaż. Podpiwniczenie znajduje się pod całym budynkiem. Idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi. Szkoła i przedszkole w bardzo bliskiej odległości, przystanek autobusowy 20m od domu. W pobliżu przychodnia, kościół, dyskonty spożywcze i miłe sąsiedztwo :)

STANDARD :

Podłogi – panele, kafle.
Ściany – gładź gipsowa, glazura;
Parapety – PCV;
Okna – PCV;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek z 1960 roku (rozbudowa w 1990r.)
usytuowany na działce o powierzchni 730 m².
Technologia budowy: pustak, na dachu: papa termozgrzewalna. Ogrodzenie: mieszane,
Ocieplenie: budynek – styropian 5 cm, dach ocieplony styropian 10 cm;
Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, teren w pełni ogrodzony.
Ogrzewanie: podłogowe/kaloryfery, piec dwufunkcyjny gazowy:
Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.
Wystawa okien: północ, południe

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

KOSZTY UTRZYMANIA (2 OS.)

dla 2 osób:

gaz: 300 zł/mc;

prąd 200 zł/mc;

woda 150 zł/mc (z ogrodem)

dla 6 osób:

gaz: 500 zł/mc;

prąd 350 zł/mc;

woda 200 zł/mc (z ogrodem).

UWAGA: przedstawiony rzut ma charakter poglądowy. Przedstawia rozkład funkcjonalny pomieszczeń i ich wielkość, nie uwzględnia klatek schodowych.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293

www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293

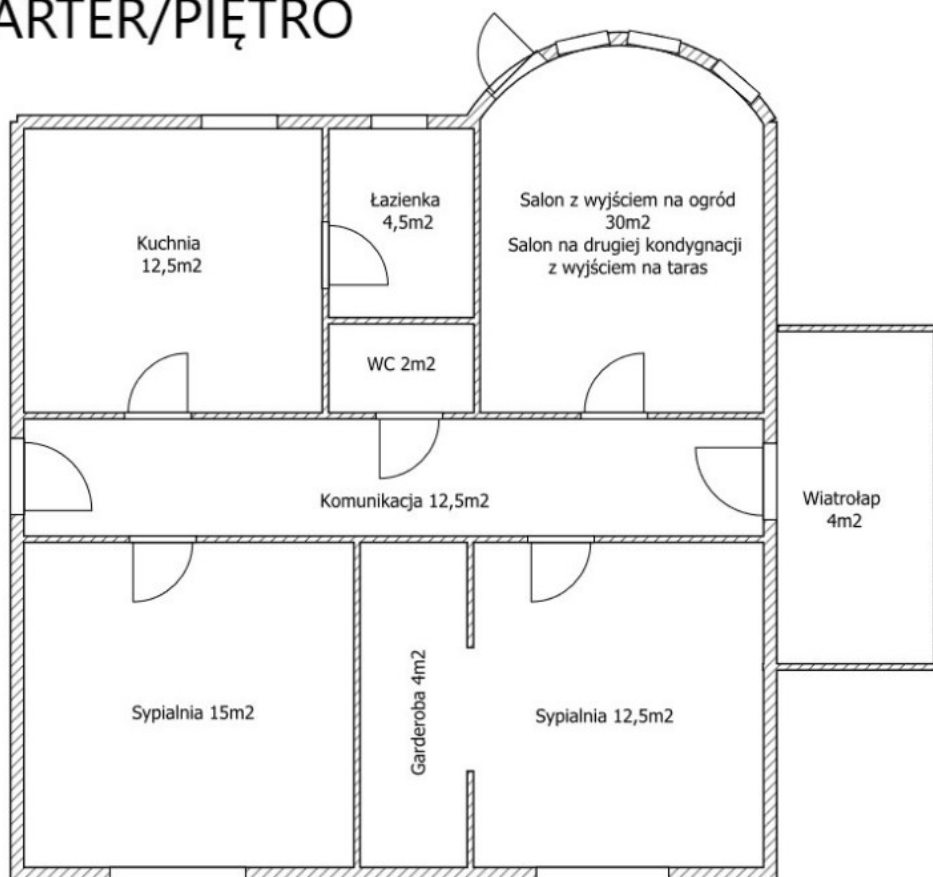
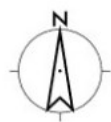


www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

RZUT PARTER/PIĘTRO



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz