

**850 000 zł****8 095,24zł/m²****Osielsko, Osielsko
dom na sprzedaż****105,00m²
5 pokoje****pow. działki: 485,00m²**

Nowy dom wolnostojący (105m²) w stanie deweloperskim położony w Osielsku pod Bydgoszczą.

Oferta skierowana do osób poszukujących niedużego, energooszczędnego domu o funkcjonalnym układzie. W parterze zaprojektowano salon z wyraźnie wydzieloną częścią kuchenną, a także gabinet i toaletę połączoną z kotłownią. Na piętrze znajdziemy trzy ustawne pokoje oraz łazienkę. W całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła. Atutem jest z pewnością spokojna lokalizacja oraz wygodny dojazd (asfaltową drogą) do centrum Bydgoszczy.

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Ściany – tynki gipsowe;
Okna – PCV, okna trzyszybowe;
Ogrzewanie – podłogowe w całym domu; zasilane
pompą ciepła Siemens z zasobnikiem 200l;
Media: prąd, woda, gaz w drodze, kanalizacji brak
(szambo).

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce w
kształcie prostokąta o powierzchni ok. 485m².

Technologia budowy: gazobeton docieplony
styropianem 20cm, na dachu: dachówka
ceramiczna.

Teren wokół budynku: zagospodarowany zielenią,
podjazd i chodnik wyłożony kostką;

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.



Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

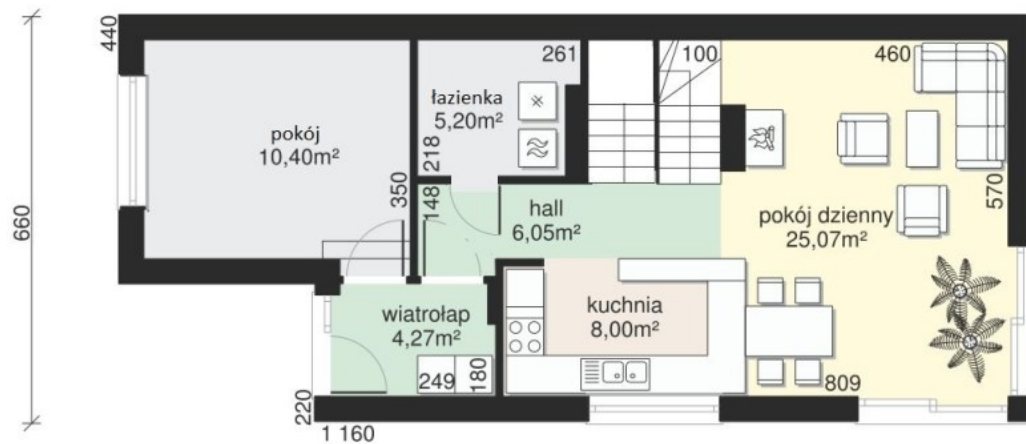
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

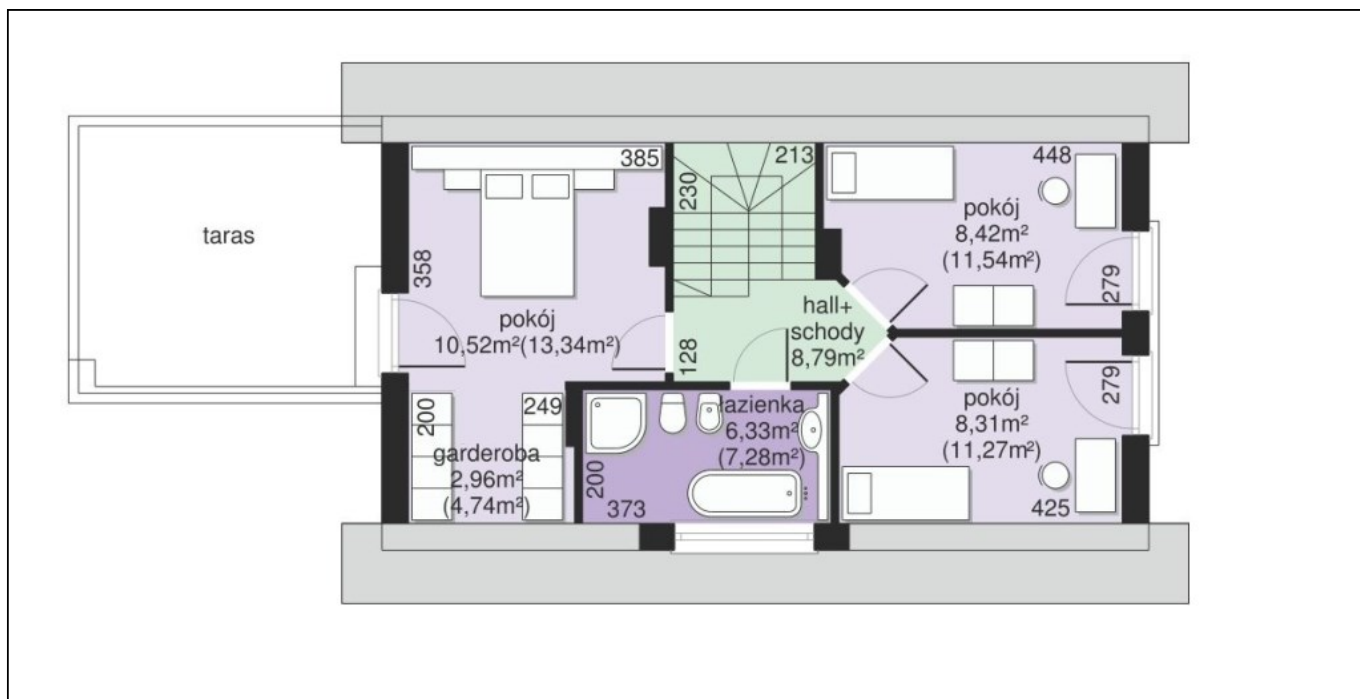
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz