

**499 000 zł****3 539,01zł/m²****Bydgoszcz, Szwederowo**
dom na sprzedaż**141,00m²**
4 pokoje**pow. działki: 152,00m²**

Piętrowy budynek w zabudowie szeregowej o powierzchni 141m² z przeznaczeniem handlowo-usługowym, położony na bydgoskim Szwederowie.

Wyjątkowa nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i biznesowym. Klasyczny dom mieszkalny przekształcony i dostosowany do potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość można kupić razem z funkcjonującą apteką, a wszystkie zezwolenia i niezbędne dokumenty do kontynuowania tej działalności podlegają osobnej wycenie. Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych i pieszych, sąsiedztwo budynków mieszkaniowych oraz innych punktów handlowych i usługowych sprawiają, że apteka w rękach nowego najemcy może generować

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ponadprzeciętne zyski.

Z uwagi na lokalizację obiekt świetnie nadaje się także do przekształcenia go na gabinety lekarskie, kancelarię, czy siedzibę firmy dla dowolnego rodzaju działalności biznesowej. Nie ma też przeszkód, aby przywrócić mu pierwotne – mieszkaniowe przeznaczenie.

OPIS BUDYNKU:

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej ok 1920 r.

Docieplony styropianem, po remoncie elewacji, z dachem pokrytym papą termozgrzewalną.

Układ:

Parter: sala sprzedażowa (46m²), magazyny, pomieszczenie gospodarcze z toaletą i kotłownią.
Piętro: trzy pokoje (archiwum, biuro i pomieszczenie socjalne), pomieszczenie do przygotowywania receptur ze śluzą, zmywalnia, łazienka, hall.

Standard:

Podłogi – panele podłogowe, terakota;
Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne;
Parapety – PCV;
Okna – PCV.
Schody – drewniane;
W cenie pozostaje: pełne umeblowanie apteki.

OPIS DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 152m².

Działka płaska, w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 8x20m, w tylnej części ogrodzona, z niewielkim ogródkiem.

Otoczenie: zabudowa wielorodzinna, osiedlowe sklepy, park.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.
Ogrzewanie: piec gazowy, dwufunkcyjny.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

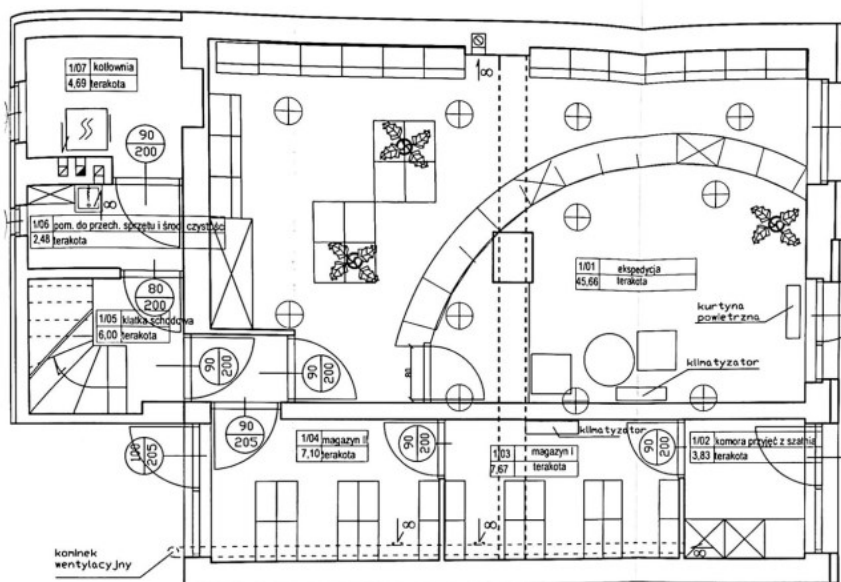


www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



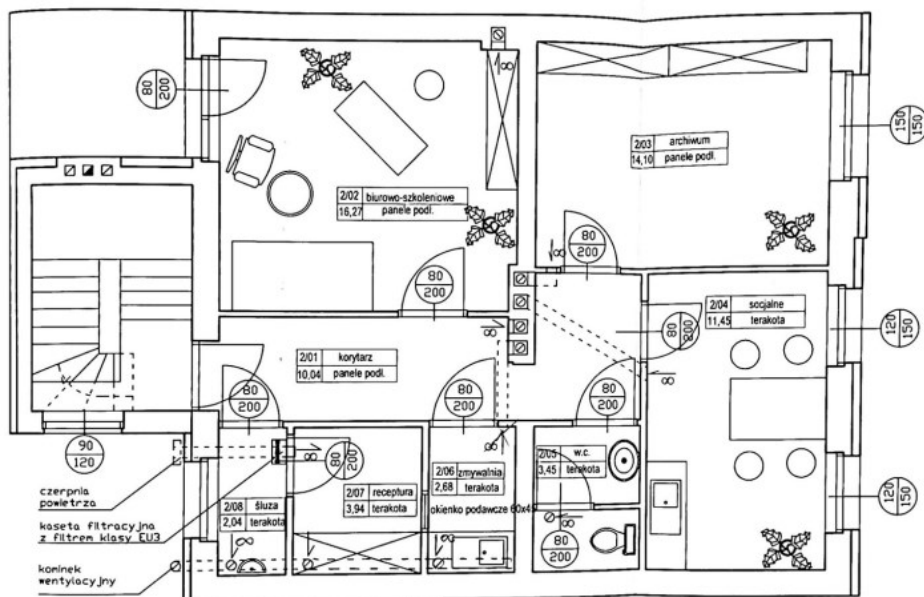
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

PLAN PARTERU



1/01	ekspedycja	
	terakota	45,66
1/02	komora przyjęć z szatnią	
	terakota	3,83
1/03	magazyn I	
	terakota	7,67
1/04	magazyn II	
	terakota	7,10
1/05	klatka schodowa	
	terakota	6,00
1/06	pom. do przech. sprzętu i śr. czystości	
	terakota	2,48
1/07	kotłownia	
	terakota	4,69
RAZEM		77,43m ²

RZUT PIĘTRA



2/01	korytarz	
	panele podł.	10,04
2/02	biurowo-szkoleniowe	
	panele podł.	16,27
2/03	archiwum	
	panele podł.	14,10
2/04	sojalne	
	terakota	11,45
2/05	w.c.	
	terakota	3,45
2/06	zmywalnia	
	terakota	2,68
2/07	receptura	
	terakota	3,94
2/08	śluza	
	terakota	2,04
RAZEM		63,97m2