



Mini osiedle nowych domów w Zielonce!
Dom w zabudowie bliźniaczej (5 pokoi), w stanie deweloperskim, działka ok 400 m².

Dom w trakcie budowy - zakończenie realizacji 12.2023 roku. Położony w otoczeniu nowych domów, oraz niedaleko drogi asfaltowej.

Bardzo funkcjonalny układ - przestronny salon z aneksem kuchennym (ok 30 m²), oraz 4 przestronne sypialnie - idealne rozwiązanie, nawet dla sporej rodziny.

Kolejnym atutem tej nieruchomości jest działka - ok 400 m², w foremnym kształcie.

Parter: salon, kuchnia, łazienka, kotłownia, garaż.

Piętro: 4 sypialnie, łazienka.

Działka: ok 400 m², ogrodzona, bez bramy wjazdowej

Zakup od Dewelopera - bez PCC i prowizji!!

679 000 zł**5 808,38 zł/m²**

Białe Błota, Zielonka
dom na sprzedaż



116,90m²
5 pokoje



pow. działki: 400,00m²

Grzegorz Ciągła

Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

?CIANY I KOMINY:

- ?ciany no?ne wykonane z betonu komórkowego 24 cm
- ?ciany dzia?owe wykonane z betonu komórkowego 12 cm
- ?ciany wyko?czone tynkami gipsowymi
- Kominy systemowe z mo?liwo?ci? pod??czenia kominka w salonie

DACH:

- Wi??ba drewniana
- Dachówka betonowa w kolorze grafitowym
- Rynny PCV w kolorze grafitowym
- Podbitka PCV w kolorze Winchester

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- Okna trzyszybowe montowane na ciep?ym parapecie w kolorze Winchester
- Parapety zewn?trzne w kolorze Antracyt
- Drzwi wej?ciowe w kolorze Antracyt

Grzegorz Ci?cka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- Brama garażowa z napędem automatycznym

ELEWACJA:

- Ocieplenie ścian styropianem o grubości 20 cm
- Tynk mineralny o strukturze „baranka”
- Ściany malowane farbą zewnętrzną akrylową

OCIEPLENIE PODDASZA:

- Poddasze ocieplone innowacyjną metodą jak jest

CELULOZA o grubości 30 cm

INSTALACJE:

- Urządzenie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu firmy SIMON
- Wykonanie przyłącza wody
- Wykonanie przyłącza kanalizacji - szambo 8 m³
- Instalacja wod.-kan. w domu
- Instalacja ogrzewania podłogowego w całym domu

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE:

- Wykonanie oświetlenia ściennego punktowego przy drzwiach wejściowych, bramie garażowej oraz na tarasie

KOSTKA BRUKOWA:

- Urządzenie kostki brukowej firmy GINTER model NOSTALIT na podjeździe, opaski dookoła budynku oraz

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

na tarasie

Media: prąd, woda, szambo

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciągca
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

PARTER

59,70m²



SALON + ANEKS	29,40
TOALETA	1,10
WIATROŁAP	5,8
KORYTARZ	2,30
GARAŻ	17,40
KOTŁOWNIA	3,70

PIĘTRO

57,20m²



SYPIALNIA	14,30
SYPIALNIA	12,00
SYPIALNIA	10,10
SYPIALNIA	9,80
ŁAZIENKA	6,30
KORYTARZ	4,70

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz