

**899 000 zł****6 529,16zł/m²****Łabiszyn (gw), Władysławowo
dom na sprzedaż****137,69m²
4 pokoje****pow. działki: 1 033,00m²**

Dom wolnostojący (137m²) w podbydgoskim Władysławowie koło Rynarzewa.

Dom z 2016 r. w przepięknej i cichej lokalizacji, tuż przy lesie.

Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, dający komfortowe warunki do zamieszkania rodzinie z dziećmi.

Przestronna kuchnia z jadalnią, półotwarta na duży, prawie 30-metrowy salon z wyjściem na taras i ogród to niecodzienna część dzienna, natomiast w części sypialnej znajdziemy trzy sypialnie, dwie łazienki oraz garderobę.

Betonowy strop domu pozwala na zaadoptowanie powierzchni poddasza na pomieszczenie mieszkalne o powierzchni niemal 100m².

Garaż jedno stanowiskowy usytuowany jest w bryle

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

budynku.

Teren wokół domu został pięknie zagospodarowany, natomiast od strony tarasu możemy relaksować się i wypoczywać w strefie graniczącej z lasem.

STANDARD:

Podłogi – płytki.

Ściany – gładź gipsowa, glazura;

Parapety – PCV; Okna – PCV;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, zabudowa typu Komandor w korytarzu oraz zabudowa garderoby.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 1033 m². Technologia budowy: pustak ytong + docieplenie styropianem (15m), na dachu: dachówka betonowa.

Ogrodzenie: mieszane,

Zagospodarowanie działki: zielone nasadzenia, szklarnia.

Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe, monitoring, teren w pełni ogrodzony.

Ogrzewanie: podłogowe, piec z podajnikiem na eko groszek.

Media: prąd, woda (studnia głębinowa), oczyszczalnia ścieków.

Wystawa okien: wschód, zachód, północ, południe.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

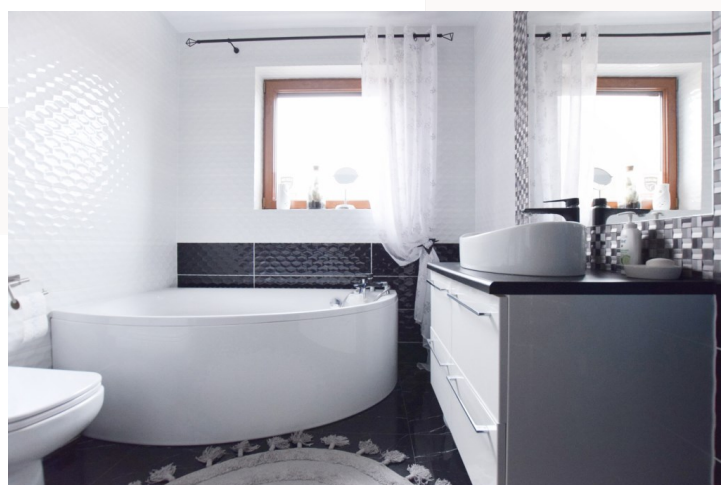
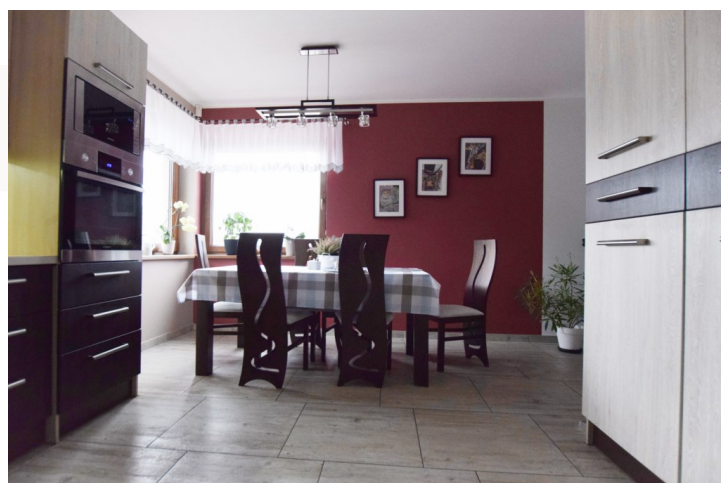
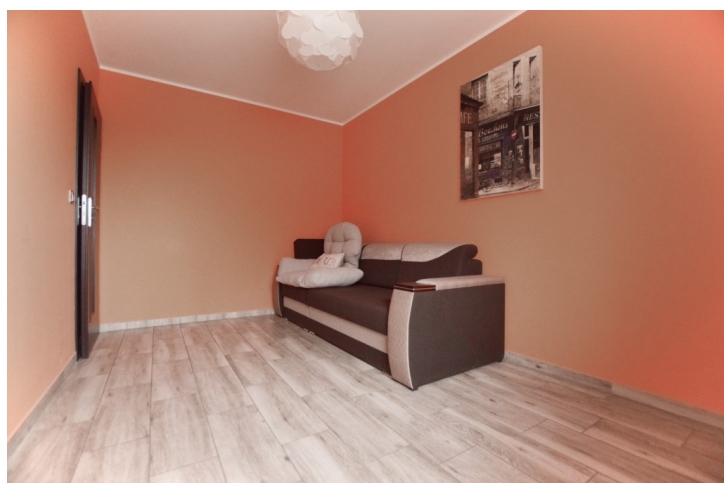
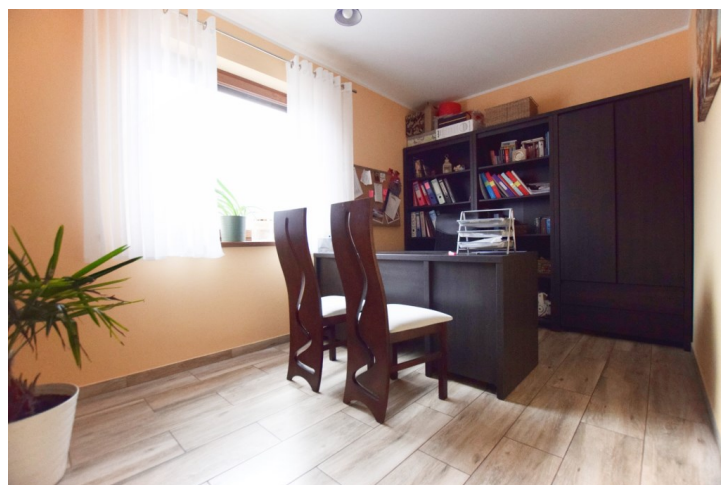
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

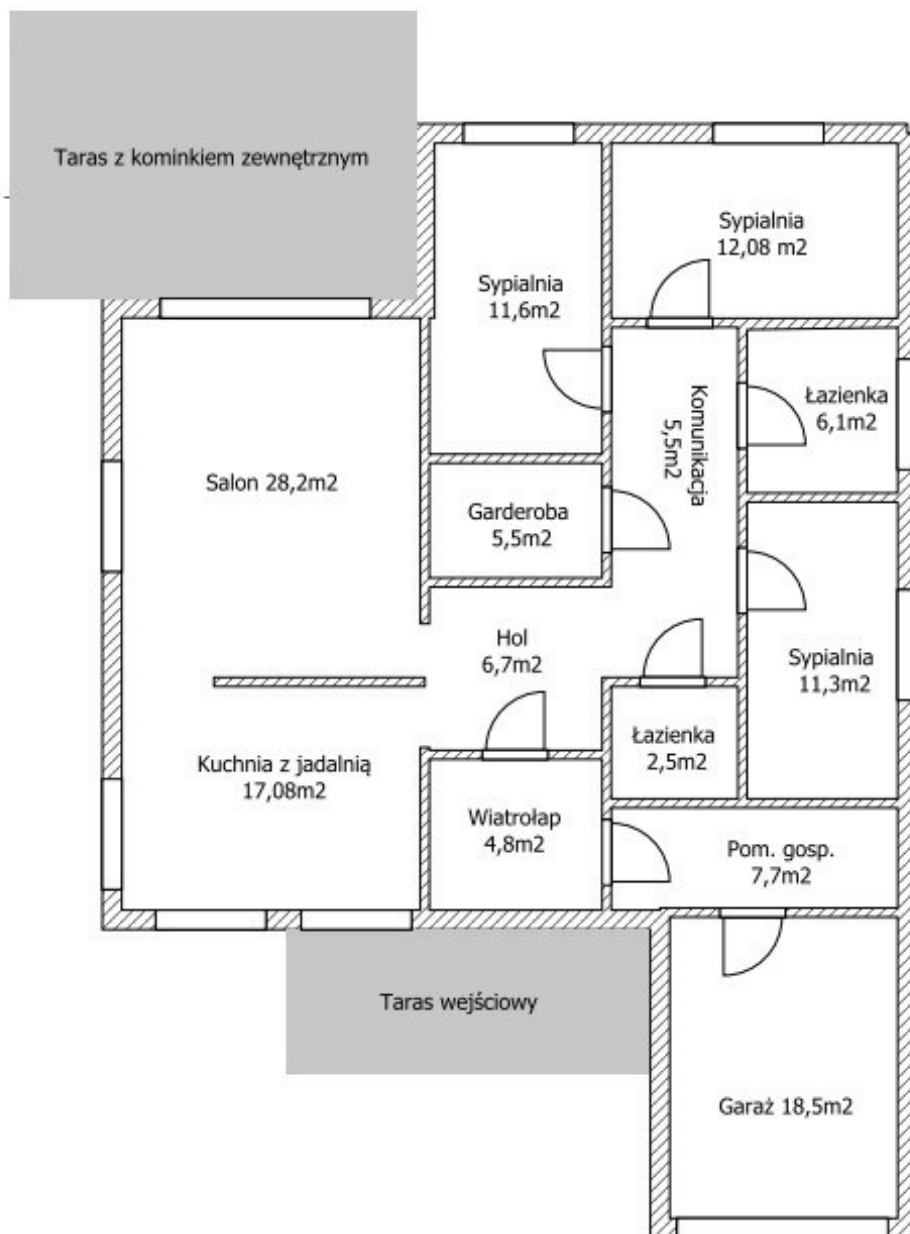
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz