

**679 000 zł****5 304,69 zł/m²****Białe Błota, Zielonka**
dom na sprzedaż**128,00m²**
5 pokoje**pow. działki: 275,00m²**

Dom w zabudowie bliźniaczej (5 pokoi), w stanie deweloperskim, położony w miejscowości Zielonka, ok. 10 km od Bydgoszczy.

Dom w trakcie budowy - zakończenie realizacji 12.2022 roku. Położony w otoczeniu nowych domów, oraz niedaleko drogi asfaltowej.

Bardzo funkcjonalny układ - duży salon z aneksem kuchennym (ok 35 m²), oraz 4 przestronne sypialnie - idealne rozwiązanie, nawet dla dużej rodziny.

Kolejnym atutem tej nieruchomości jest ogród - bardzo regularny kształt, położony w całości za domem, o długości ok 15 metrów.

Parter: salon, kuchnia, łazienka, garaż.

Piętro: 4 sypialnie, łazienka.

Działka: 375m², ogrodzona, bez bramy wjazdowej

Grzegorz Ciąćka

Manager

605060232www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

ŚCIANY I KOMINY:

- Ściany nośne wykonane z betonu komórkowego 24 cm
- Ściany działowe wykonane z betonu komórkowego 12 cm
- Ściany wykończone tynkami gipsowymi
- Kominy systemowe z możliwością podłączenia kominka w salonie

DACH:

- Więźba drewniana w technologii MiTek
- Dachówka betonowa w kolorze grafitowym
- Rynny PCV w kolorze grafitowym
- Podbitka PCV w kolorze grafitowym

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- Okna trzyszybowe montowane na ciepłym parapecie w kolorze Antracyt
- Parapety zewnętrzne w kolorze Antracyt
- Drzwi wejściowe w kolorze Antracyt
- Brama garażowa z napędem automatycznym

ELEWACJA:

- Ocieplenie ścian styropianem o grubości 20 cm
- Tynk mineralny o strukturze „baranka”
- Ściany malowane farbą zewnętrzną akrylową

OCIEPLENIE PODDASZA:

- Poddasze ocieplone innowacyjną metodą jaką jest CELULOZA o grubości 30 cm –

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

charakteryzuje się ona lepszymi właściwościami termoizolacyjnymi od wełny czy pianki PUR oraz zapobiega wpraszaniem się „nieproszonych gości” (takich jak: kuna czy myszy).

INSTALACJE:

- Ułożenie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu firmy SIMON
- Wykonanie przyłącza wody
- Wykonanie przyłącza kanalizacji – szambo 10 m³
- Instalacja wod.-kan. w domu
- Instalacja ogrzewania podłogowego w całym domu

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE:

- Wykonania oświetlenia ściennego punktowego przy drzwiach wejściowych, bramie garażowej oraz na tarasie

KOSTKA BRUKOWA:

- ułożenie kostki brukowej firmy GINTER model NOSTALIT na podjeździe, opaski dookoła budynku oraz na tarasie

Media: prąd, woda, szambo

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

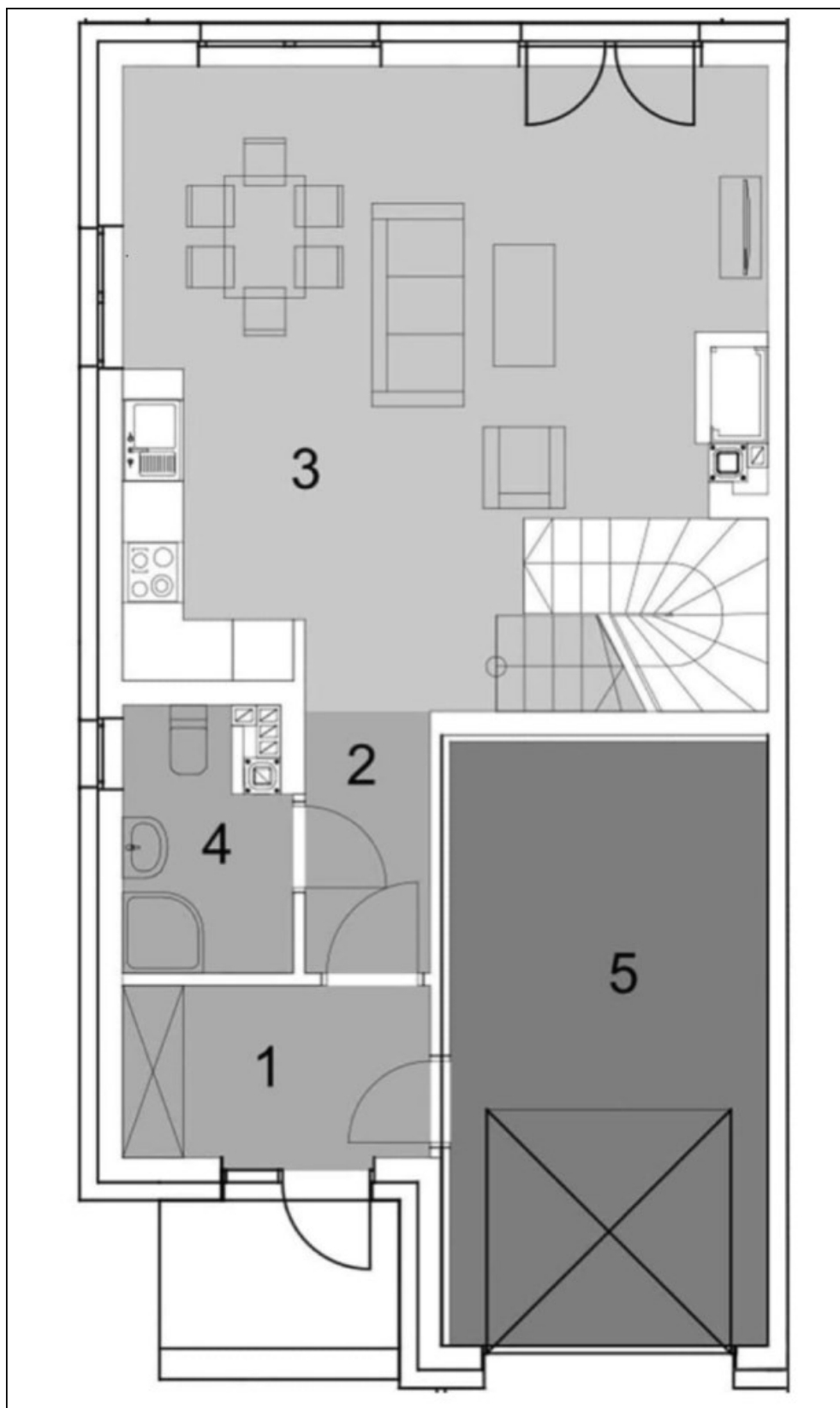
605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

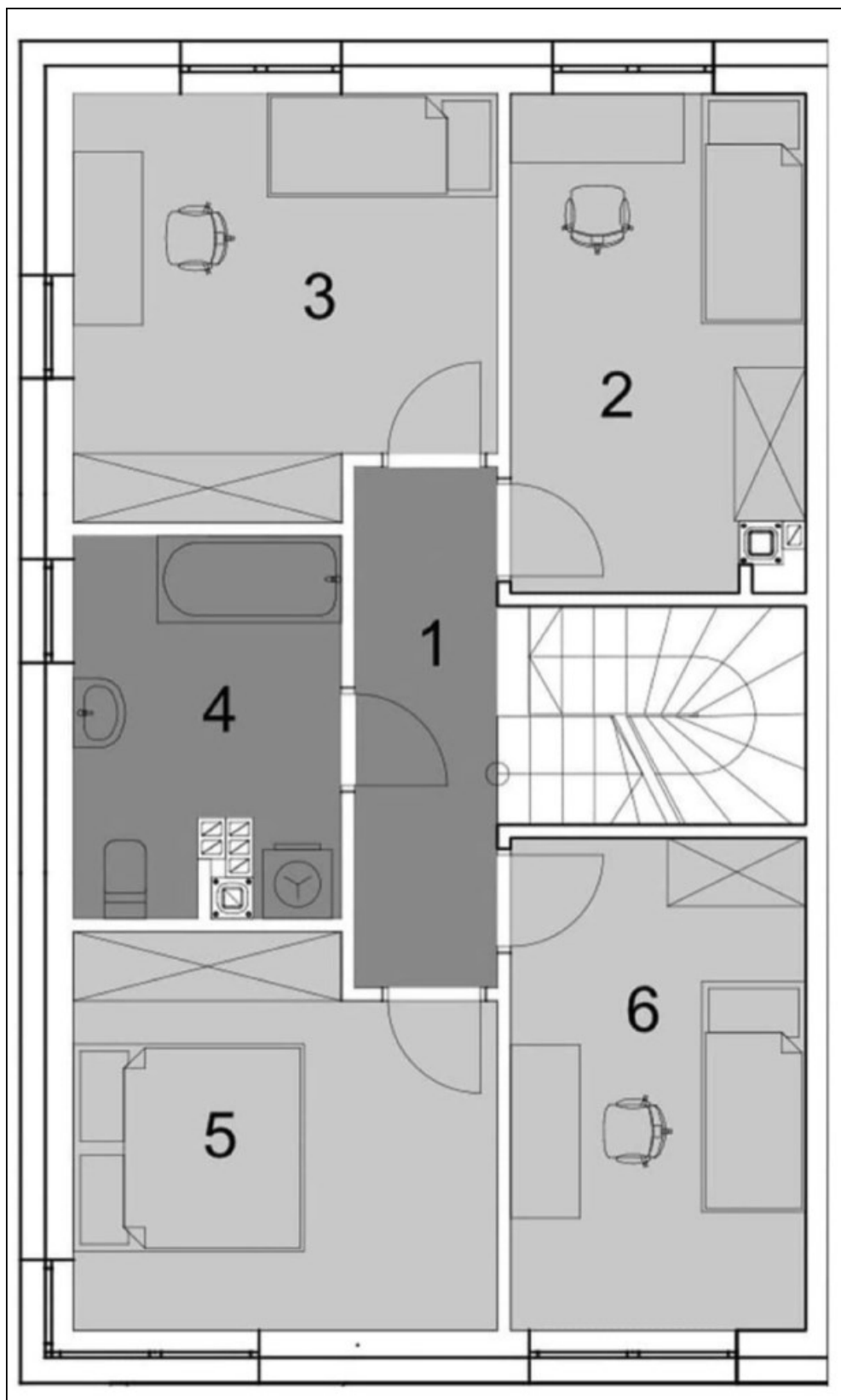
605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaczka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz