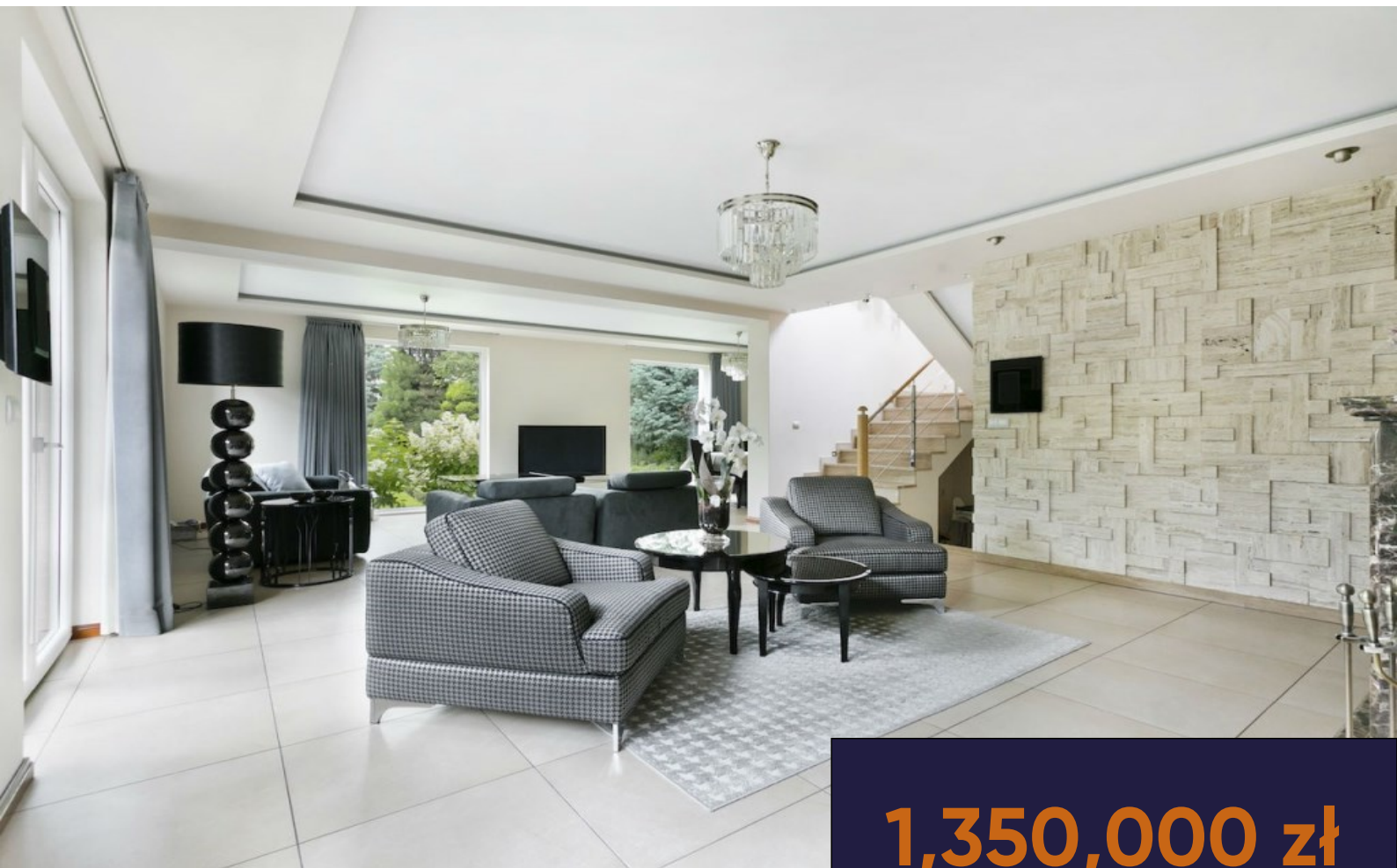




Komfortowy dom pod Bydgoszczą.

Dom wybudowany w 2007 roku z wykorzystaniem najnowszych technologii. Otoczony przepięknie utrzymanym ogrodem.

Parter to przestronny salon z panoramicznymi, nowoczesnymi oknami zaopatrzonymi w rolety antywłamaniowe i wyjściem na taras. Całość dopełnia obszerna łazienka. Na piętro prowadzą szerokie schody wyłożone kamieniem. Są tam trzy sypialnie, garderoba i pokój kąpielowy.

Dom ogrzewany przy pomocy pompy ciepła. Opcjonalnie można korzystać z ogrzewania gazowego. W salonie jest zamontowany funkcjonalny kominek. Dodatkowo w budynku jest klimatyzacja i filtr zmiękczający, i uzdatniający wodę.

1,350,000 zł**6,279,07zł/m²****Dąbrowa Chełmińska, Nowy Dwór
dom na sprzedaż****215,00m²
4 pokoje****pow. działki: 1,050,00m²****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Z wszystkich okien rozciąga się widok na pełen zieleni ogród. Nasadzenia osłaniają dom a oczko wodne tworzy przyjemny klimat. Całość działki zaopatrzona w system automatycznego nawadniania podłączony do pogodynki.

W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż.

Dom położony na zagospodarowanym, oświetlonym terenie nowoczesnego osiedla w Nowym Dworze ok. jednego kilometra od Ostromecka.

Dojazd do granic Bydgoszczy to ok. 5 minut samochodem.

STANDARD:

Podłogi –wysokiej klasy panele i gres

Ściany – gładź gipsowa, kamień naturalny

Okna – PCV z roletami antywłamaniowymi

Stolarka drzwiowa drewniana

Schody – marmur

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa(wanna z hydromasażem, prysznic z sauną)

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 1050 m².

Technologia budowy: porotherm ocieplony wełną mineralną, na dachu: dachówka ceramiczna

Zagospodarowanie działki: zielone nasadzenia, oczko wodne, automatyczne nawadnianie połączone z pogodynką

Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe, alarm

Ogrzewanie: pompa ciepła, piec gazowy, kominek

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

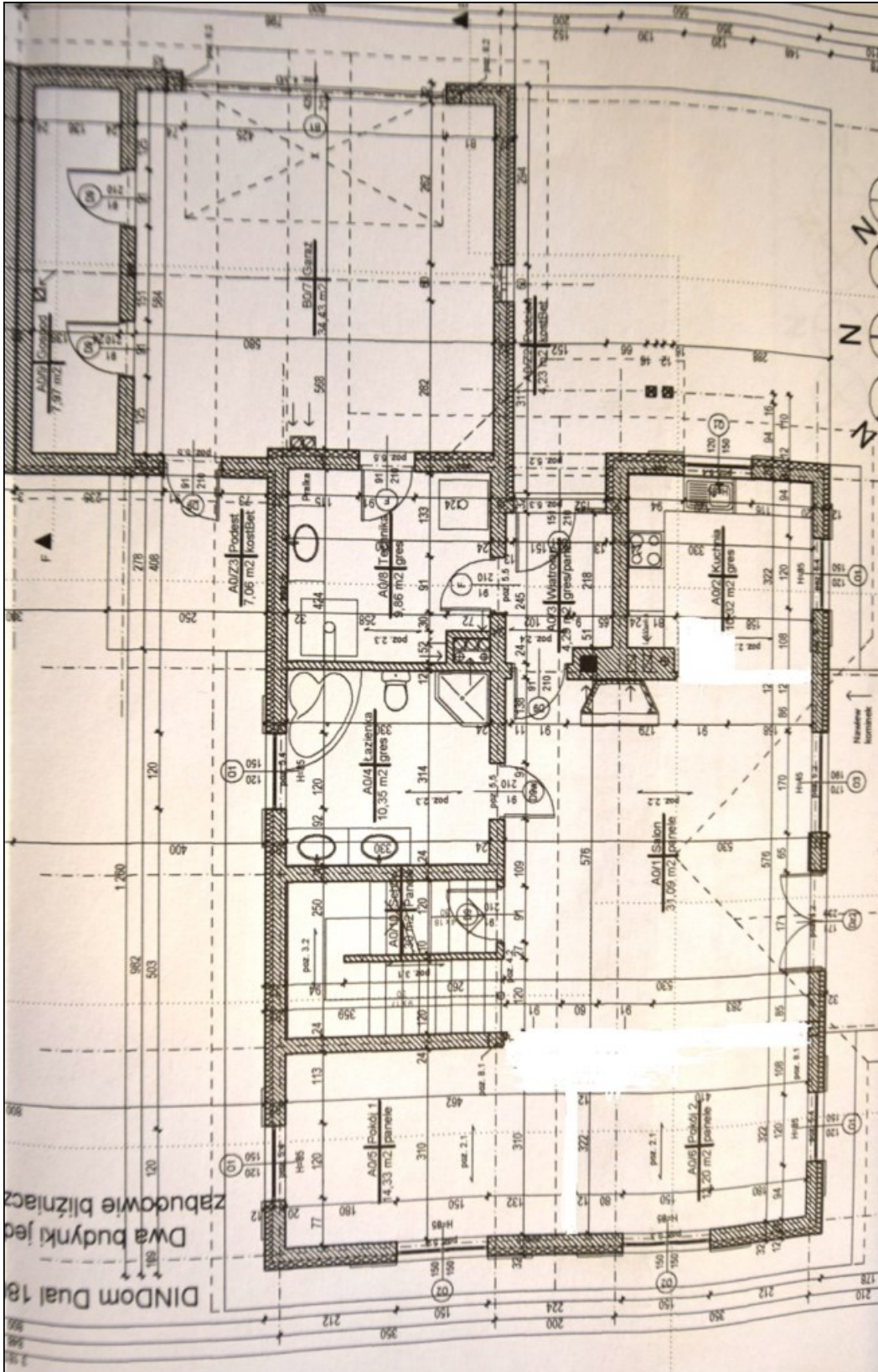
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz