Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060190

1,290,000 zł

4,914,66zł/m²

Solec Kujawski, Solec Kujawski
dom na sprzedaż

262,48m²
5 pokoje

pow. działki: 817,00m²

Piętrowy dom wolnostojący (262,48m2) położony w centrum Solca Kujawskiego.

Nieruchomość łączy komfort przestronnego domu rodzinnego z możliwością prowadzenia własnej działalności lub uzyskiwania dodatkowego dochodu z wynajmu. Dużym atutem jest wydzielona część usługowa z gabinetami i zapleczem socjalnym, która może funkcjonować niezależnie od części mieszkalnej. Potencjalne przychody z jej wynajmu mogą znacząco obniżyć koszty utrzymania całej nieruchomości, a nawet w pełni je pokryć.

To doskonała propozycja zarówno dla rodzin poszukujących wygodnego domu w centrum miasta, jak i przedsiębiorców chcących połączyć życie

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

prywatne z prowadzeniem biznesu w jednym miejscu.

UKŁAD:
Parter: salon połączony z jadalnią i dużą kuchnią, łazienka, wc, kotłownia; w części usługowej recepcja, pomieszczenie socjalne, toaleta i gabinety kosmetyczne.
Piętro: cztery sypialnie, duża łazienka.

STANDARD:
Podłogi – panele podłogowe, terakota;
Ściany – gładź gipsowa, tapety, płytki ceramiczne, płytki klinkierowe;
Okna – PCV.
Schody – metaloplastyka + drewno;
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, szafy wnękowe, pozostałe umeblowanie - do uzgodnienia.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI
Budynek usytuowany na działce o powierzchni 817 m2.
Technologia budowy: beton komórkowy 24cm docieplony styropianem 15cm; na dachu: dachówka ceramiczna.
Ogrodzenie: kute z podmurówką.
Zagospodarowanie działki: liczne nasadzenia, trawnik, wykostkowany taras i mini boisko do koszykówki, zadaszone jacuzzi, wzdłuż ogrodzenia oraz przed częścią usługową - kilka miejsc parkingowych.
Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, punkt

INFORMACJE DODATKOWE
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.
Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny Viessmann Vitodens 222-F z zasobnikiem na ciepłą wodę; kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie podłogowe na całym parterze i w łazienkach na piętrze;
Dodatkowe instalacje: zmiękczacz wody;

Dawid Płociński
Manager
605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz;
Wystawa okien: wschód, zachód;

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

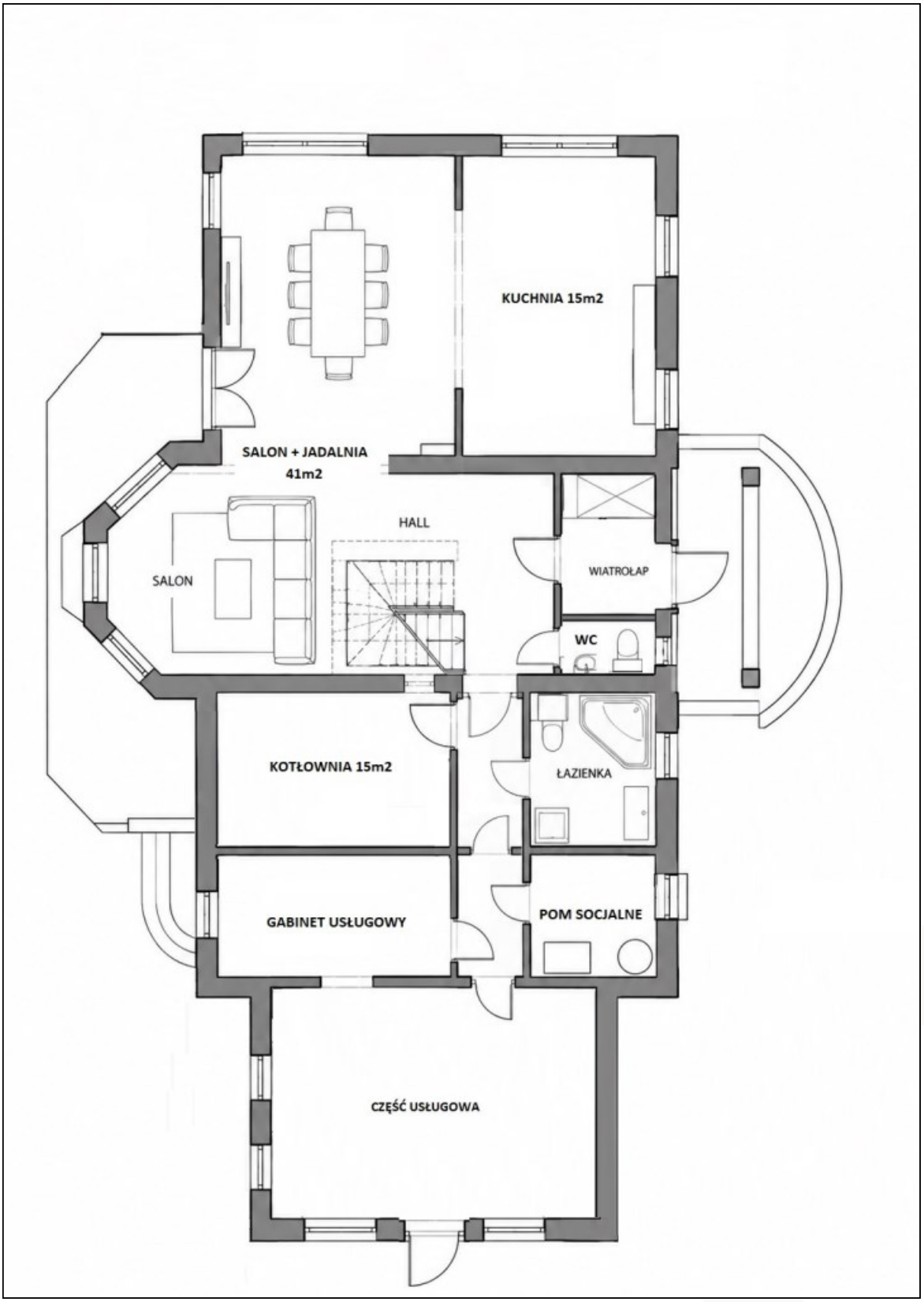
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

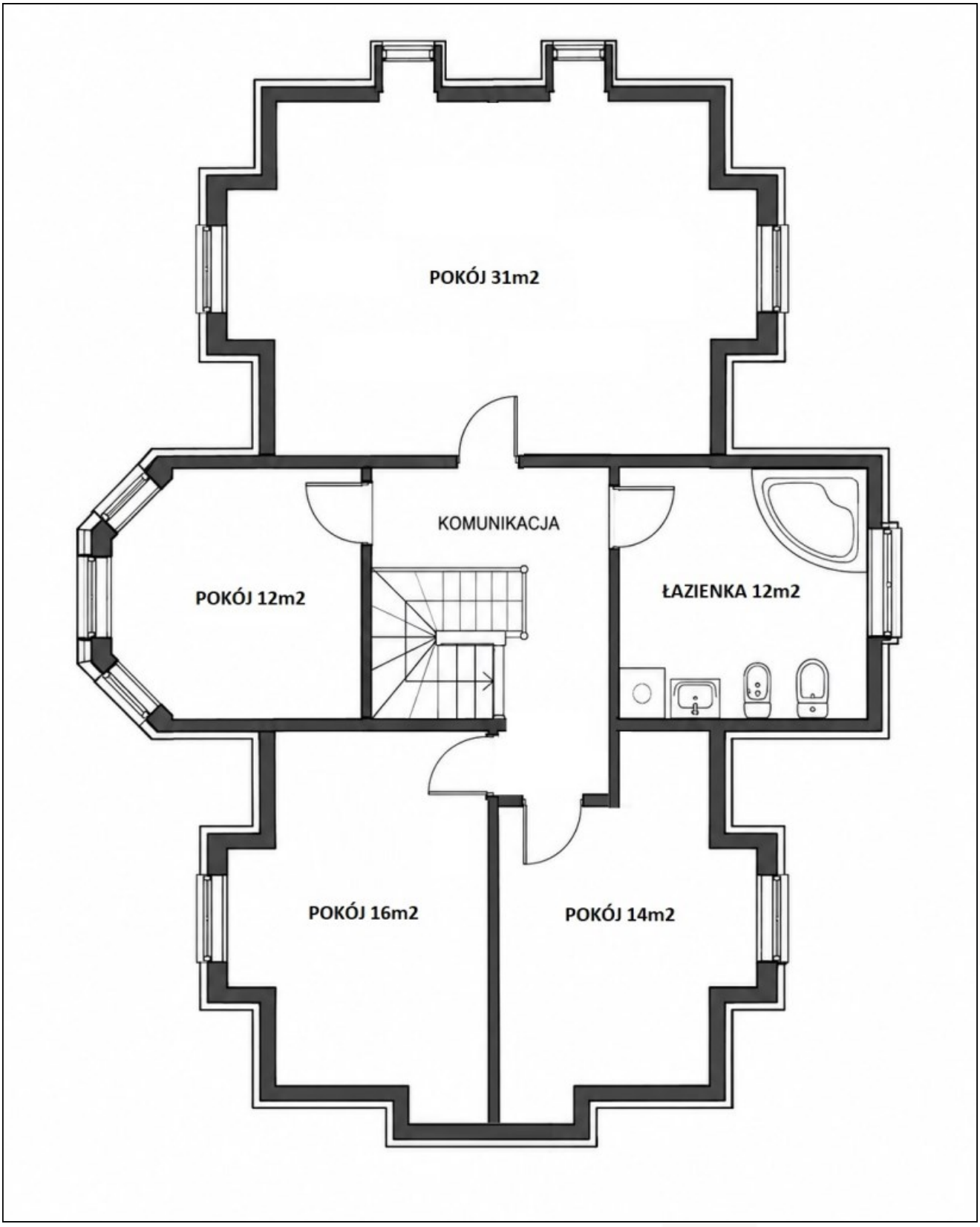


Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz