

**420,000 zł****3,620,69zł/m<sup>2</sup>****Wolwark/Szubin, Wolwark**  
**dom na sprzedaż****116,00m<sup>2</sup>**  
**5 pokoje****pow. działki: 1,100,00m<sup>2</sup>**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA TYLKO W  
NASZYM BIURZE!

Dom wolnostojący (116m<sup>2</sup>) na dużej działce 1100m<sup>2</sup>  
położony w Wolwarku pod Szubinem.

Dom gotowy do zamieszkania, duża działka i  
spokojna lokalizacja blisko miasta! Otoczenie działki  
- domy jednorodzinne wolnostojące, tereny zielone,  
pola uprawne. To propozycja dla osób, które  
szukają domu z przestrzenią, własnym ogrodem i  
możliwością stopniowego dostosowywania  
nieruchomości do swoich potrzeb, bez konieczności  
przeprowadzania generalnego remontu przed  
wprowadzeniem się.

**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Dom został wybudowany w 1938r., jest zadbane i w dobrym stanie technicznym. Nieruchomość oferuje 5 pokoi zapewniając komfortową przestrzeń dla rodziny.

W 2009 roku zostało wymienione poszycie dachu. Dodatkowym atutem nieruchomości jest garaż i budynki gospodarcze zlokalizowane na działce, które stanowią praktyczne zaplecze do przechowywania sprzętu, narzędzi lub zrealizowania własnych zainteresowań.

Lokalizacja działki na samym końcu ulicy daje możliwości spokojnego spędzania czasu w ciszy i spokoju. To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż samego domu- przestrzeni, spokoju i możliwości stworzenia własnego miejsca na lata.

#### UKŁAD:

Parter: salon, kuchnia, łazienka, korytarz, altanka, piwnica, 4 pokoje  
Strych: do adaptacji.

#### STANDARD:

Podłogi – drewniana;  
Ściany – gładź gipsowa, tapety;  
Parapety – PCV;  
Okna – PCV.

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, pozostałe umeblowanie – do uzgodnienia.

#### OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>.

Technologia budowy: cegła + docieplenie styropianem, na dachu: dachówka.

Ogrodzenie: metalowe z murkiem.

Zagospodarowanie działki: nasadzenia, budynek gospodarczy, garaż.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, w pobliżu

**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

zieleni i liczne tereny spacerowe.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: piec ( bez dozownika) na węgiel

Media: prąd, woda latem na podgrzewacz wody,  
zimną na piec, kanalizacja;

Wystawa okien: południowy-wschód, północny-  
zachód;

**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

**605060973**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz