

**1,350,000 zł****7,500,00zł/m²****Kolbudy, Bielkówko**
dom na sprzedaż**180,00m²**
5 pokoje**pow. działki: 777,00m²**

Dwukondygnacyjny dom wolnostojący (120m²+ piwnica) z dużym tarasem i balkonem oraz pięknym ogrodem w miejscowości Bielkówko (19km do centrum Gdańska) posadowiony na działce 777m²

OFERTA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE

Dom w spokojnej części miejscowości Bielkówko, w otoczeniu domów jednorodzinnych o podobnej architekturze. Niesamowicie spokojna i bezpieczna lokalizacja. Spokojna okolica natomiast rewelacyjna infrastruktura i w kilka minut jazdy autem wjazd na S7 i S6 a w 25 minut do dworca PKP Gdańsk Główny! W ostatnich latach dom został kilkakrotnie zmodernizowany (częściowa wymiana szyb w oknach, remont ozdobnego ale w pełni funkcjonalnego kominka, elewacja, trzyletnia zautomatyzowana

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

pompa ciepła-dostosowuje temperaturę w domu do panującej temperatury na zewnątrz, brama garażowa). Instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne nie wymagają prac remontowych.

Ponadto NOWA KUCHNIA (z 25-letnią gwarancją) wraz ze sprzętem (SAMSUNG-zmywaka, płyta indukcyjna, lodówka). Dwustronna z masą szafek, piekarnikiem na wygodnej wysokości. W pięknym odcieniu butelkowej zieleni.

A pro po zieleni, działka 777m² posiada na tyłach domu piękny ogród z nasadzeniami tj. róże, lilie, chabry oraz ZIELONY PŁOT, czy dające zupełną prywatność rzędy wysokich tuj. W ogrodzie jest też betonowy krąg, przeznaczony pod miejsce na grill/ognisko altanę biesiadną.

Piętro domu wymaga odświeżenia, przemalowania ścian, wstawienia skrzydeł drzwi. Obecnie łazienka jest tam mała acz funkcjonalna, lecz kosztem pomieszczenia z oknem obok można zrobić dużą komfortową przestrzeń łazienkową.

Salon z kuchnią, czyli SERCE KAŻDEGO DOMU jest gotowe na przyjęcie nowych gospodarzy.

PODSUMOWANIE

Niski podatek od gruntu (30zł/rok!), Działka ogrodzona, ogród zaprojektowany, wjazd i front działki w kostce brukowej, elewacja w stanie idealnym, układ pomieszczeń idealny dla rodziny, taras gotowy na kolejne lato, blisko do Gdańska, nowa pompa ciepła i kominek

ZADZWOŃ jeśli chcesz wiedzieć więcej 605 060 462

UKŁAD:

Podpiwniczenie pod całością budynku: garaż dwustanowiskowy, trzy pomieszczenia gospodarcze w tym jedno posiada zlew i można zaaranżować jako tzw brudną kuchnię (np. na ryby i grzyby;)

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Parter: prawie 30-metrowy salon z wyjściem
wykafelkowany taras, kuchnia 12m², pokój 12m²,
łazienka ~4m²

Piętro: trzy spore pokoje w tym jeden z balkonem,
pomieszczenie z oknem (może być małym
gabinetem bądź miejscem na większą łazienkę),
łazienka

Poddasze: by schować ozdoby świąteczne:)

STANDARD:

Podłogi – Salon: parkiet (dębina ułożona w jodełkę)
kafle, Pokoje: panele podłogowe;

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne
"dziurawka";

Parapety – drewniane;

Okna – PCV w oknach rolety DZIEŃ/NOC

Schody – betonowe wykafelkowane;

Dodatkowe instalacje: 3-letni kominek szamotowy
(dłużej utrzymuje ciepło)

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek z 2004 roku usytuowany na działce o
powierzchni 777m². Na dachu blachodachówka.

Ogrodzenie: kute z podmurówką. Zdobiona brama
wjazdowa oraz furtka, boki siatka oraz rzędy
wysokich tuj.

Zagospodarowanie działki: liczne nasadzenia,
miejsce na palenisko

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: pompa ciepła;

Media: prąd, woda, gaz (w ulicy, nie podłączony do
domu), kanalizacja, światłowód;

Wystawa okien: wszystkie kierunki.

UPRZEJMA PROŚBA OD WŁAŚCICIELI O
NIENACHODZENIE POSIADŁOŚCI

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz