

**650,000 zł****1,805,56zł/m²****Pruszcz, Wałdowo**
dom na sprzedaż**360,00m²**
6 pokoje**pow. działki: 3,958,00m²**

Na sprzedaż piętrowy dom o całkowitej powierzchni około 360 m², w tym około 240 m² powierzchni użytkowej, położony w spokojnej miejscowości Wałdowo, w gminie Pruszcz.

Nieruchomość wyróżnia się dużą przestrzenią, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz możliwością wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań. Takie rozwiązanie sprawia, że dom może być doskonałą propozycją zarówno dla dużej rodziny, jak i dla osób poszukujących nieruchomości wielopokoleniowej. Istnieje również możliwość wykorzystania części domu pod działalność gospodarczą, np. biuro, gabinet czy pracownię.

Parter: obejmuje przestronny i jasny salon z

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

bezpośrednim wyjściem na taras oraz do ogrodu, dwie sypialnie, kuchnię oraz łazienkę. Duża część dzienna zapewnia komfortową przestrzeń do wspólnego spędzania czasu, a wyjście na zewnątrz pozwala w pełni korzystać z przydomowego ogrodu.

Piętro: stanowi bardziej prywatną część domu. Znajdują się tutaj trzy sypialnie, łazienka oraz garderoba, którą można ponownie zaadaptować na kuchnię. Dzięki temu istnieje możliwość stworzenia na piętrze niezależnego mieszkania z własnym zapleczem kuchennym. To rozwiązanie może być szczególnie atrakcyjne dla rodziny wielopokoleniowej, osób chcących zapewnić niezależną przestrzeń dorosłym dzieciom lub wykorzystać część domu pod wynajem.

STANDARD:

Podłogi – panele, parkiet, kafle;

Ściany – gładzie, płytki;

Okna – PCV;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom oddany do użytku w latach 80-tych
usytuowany na działce o powierzchni ok. 3958m²

Technologia budowy: gazobeton

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, las, pola;

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: piec na ekogroszek ;

Media: prąd, woda, gaz, szambo 10m³

Wystawa okien: wschód, zachód, północ, południe;

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz