

**750,000 zł****6,250,00zł/m²****Bydgoszcz, Glinki**
dom na sprzedaż**120,00m²**
4 pokoje**pow. działki: 184,00m²**

Funkcjonalny dom w nietypowej zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej ok. 80 m², położony na bydgoskich Glinkach.

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w bliskim otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko pełnej infrastruktury, z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii. Wyremontowany i zmodernizowany by zapewnił właścicielowi komfort dnia codziennego i niskie koszty utrzymania.

Nowoczesna pompa ciepła zapewnia skuteczne ogrzewanie a instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii ogranicza koszty energii

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

elektrycznej do minimum. Na parterze i piętrze zamontowana jest klimatyzacja. Trzyszybowe okna zapewniają odpowiednią izolację termiczną.

Dom w układzie:

Parter: salon z aneksem kuchennym, wc, pralnia, pomieszczenie gospodarcze.

Piętro: trzy pokoje, łazienka.

Podpiwniczenie: pod całym budynkiem. Możliwość przywrócenia funkcji garażowej.

Powierzchnia całkowita budynku to ok. 120 m².

Użytkowa czyli parter i piętro to 80 m².

STANDARD:

Podłogi – gres, panele podłogowe;

Ściany – gładź gipsowa, w łazienkach glazura;

Okna – PCV 3-szybowe;

Taras – wykończony kostką brukową

OPIS BUDYNKU

Technologia budowy: pustak;

Dach: płaski, styropapa. Na dachu umieszczone panele fotowoltaiczne;

Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza;

Ogrzewanie: pompa ciepła;

Doprowadzone do budynku media: woda miejska, prąd, gaz, kanalizacja.

OPIS DZIAŁKI

Ogrodzona działka o powierzchni 184 m². Mimo niewielkich rozmiarów znalazło się tam miejsce na spory taras i ogródek. Wszystko kameralnie odgrodzone od sąsiadów.

Niewielka część działki jest dzierżawiona i przynosi comiesięczny pasywny dochód.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

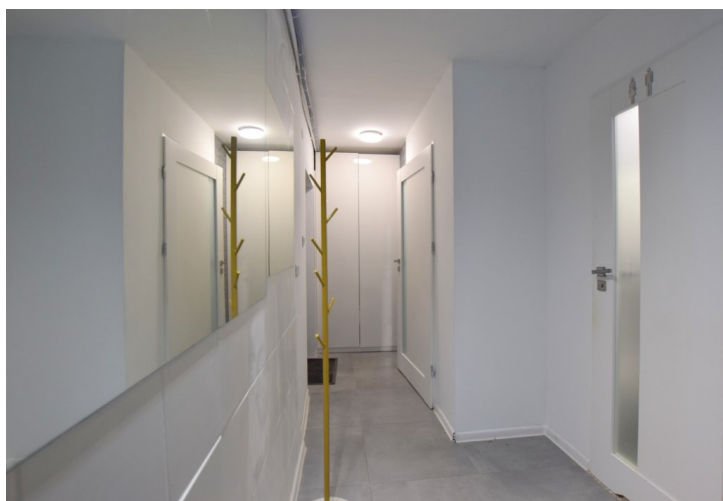
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz