



Dom bliźniak (130m²) na działce 280m² w stanie do wprowadzenia położony zamkniętym osiedlu w Niemczu.

Dom z 2024 roku położony jest na prestiżowym osiedlu zamkniętym, gdzie nacieszysz oko detalami, nowoczesnym wykończeniem oraz perfekcyjnie zaplanowaną przestrzenią. Osiedle komfortowych domów w zabudowie szeregowej gdzie każdy poczuje się jak u siebie w omu. Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu kameralnej nowoczesnej zabudowy, zieleni przy jednoczesnej bliskości sklepów zdala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

1,349,000 zł**10,376,92zł/m²****Osielsko, Niemcz
dom na sprzedaż****130,00m²
4 pokoje****pow. działki: 280,00m²****Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

605060973www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – panele;
Ściany – gładzie pomalowane;
Okna – PCV 3-szybowe;
Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;
Klimatyzacja: w dwóch pokojach;

PARAMETRY DOMU:

Salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią 29,66m²,
przedpokój 8,24m², trzy sypialnie: 14,40 m², 10,48m²,
9,91m², łazienka nr 1 6,6m², łazienka nr 2 6,8m², WC
2,23m², garderoba 5,64m², przedpokój
14,7m², wiatrołap 5,17m², garaż 18,48m²

Powierzchnia użytkowa: 130,5m²

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom oddany do użytkowania w 2024 r. usytuowany
na działce o powierzchni 280 m².

Technologia budowy: Beton komórkowy ocieplony
styropianem;

Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan,
grzewcza;

Ogrzewanie: pompa ciepła, w całym domu
rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;

Dostępne media: prąd, woda, kanaliza, światłowód,
;

Dojazd: drogą asfaltową.

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 10 km.

Rekuperacja

Malwina Rudnicka

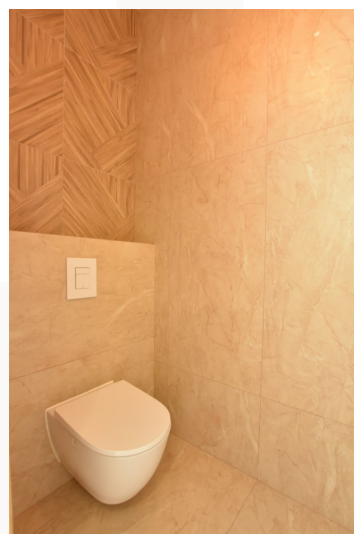
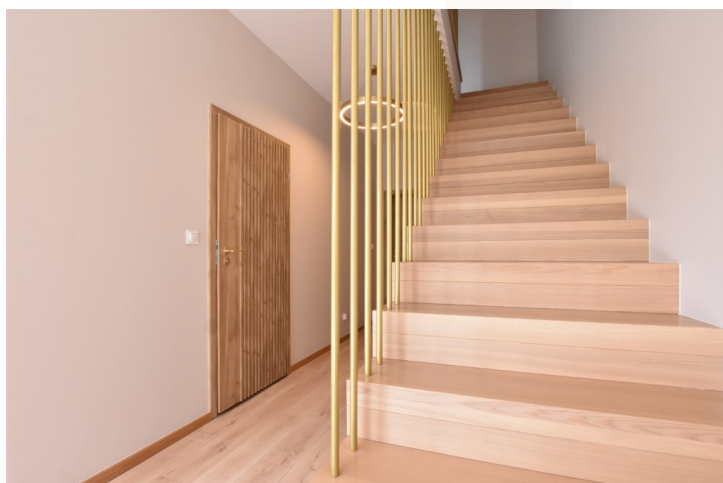
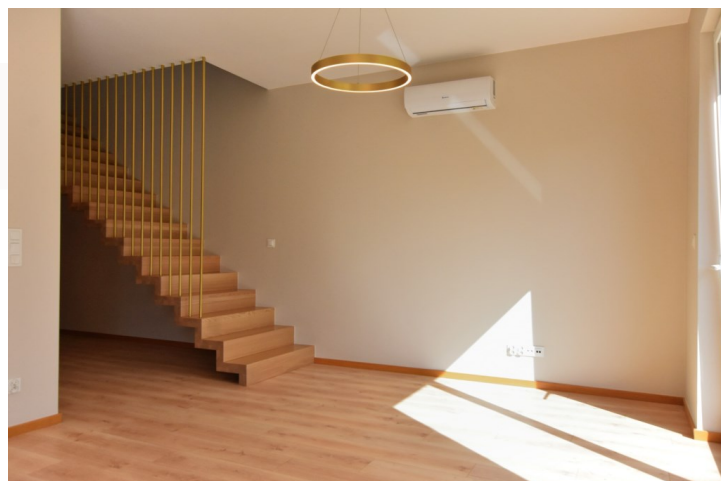
Doradca ds. nieruchomości

605060973

www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

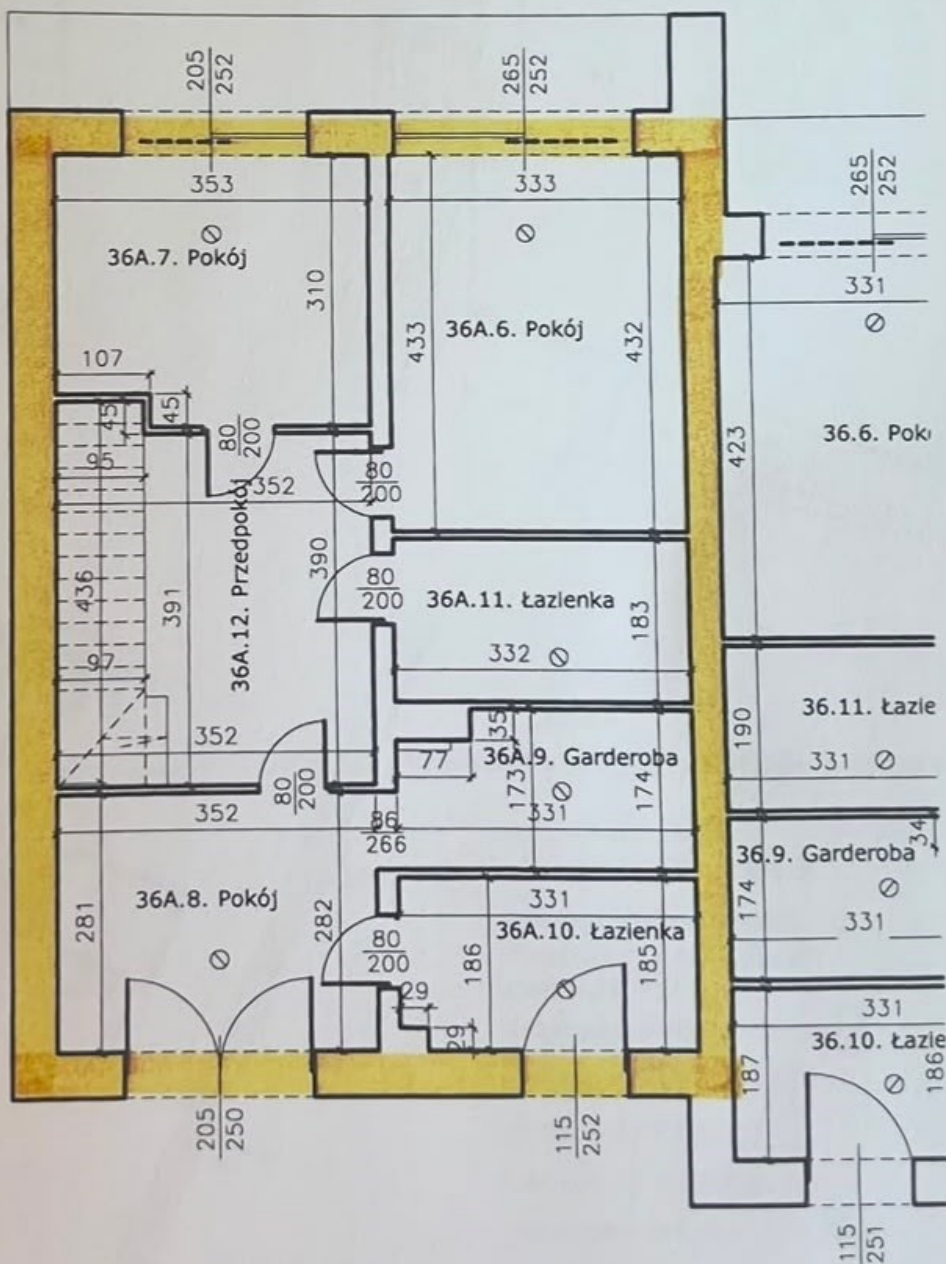
605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

