

**759,000 zł****8,073,61zł/m²****Łabiszyn (gw), Władysławowo
dom na sprzedaż****94,01m²
4 pokoje****pow. działki: 1,124,00m²**

Parterowy dom wolnostojący (94m²) na działce 1124m² w stanie deweloperskim plus położony we Władysławowie.

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, bliskości jeziora, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – gładzie pomalowane na biało;

Okna – PCV 3-szybowe w kolorze antracytowym od zewnątrz, białe od wewnątrz;

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

PARAMETRY DOMU:

Salon z aneksem kuchennym oraz spiżarnią 36,32m²,
trzy sypialnie: 11,95m², 11,16m², 10,08m², łazienka
6,4m², WC 2,95m², korytarz 8,22m², wiatrołap
4,28m², kotłownia 2,95m².

Powierzchnia całkowita: 94,01m²

Powierzchnia użytkowa: 91,06m²

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom oddany do użytkowania w grudniu 2025 r.
usytuowany na ustawnej, prostokątnej działce o
powierzchni 1124 m².

Technologia budowy: Beton komórkowy ocieplony
styropianem;

Ściany ocieplone styropianem grafitowym gr. 20 cm;

Fundamenty ocieplone styropianem Hydro

15cm+dysperbit+folia kubełkowa;

Podłogi ocieplone styropianem gr. 20 cm;

Strop docieplony wełną celulozową 40cm;

Dach czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną
– kolor antracyt;

Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan,
grzewcza;

Ogrzewanie: pompa ciepła Panasonic 5KW, w całym
domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;

Dostępne media: prąd, woda, szambo 10m³,
światłowód, alarm;

Dojazd: drogą asfaltową.

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

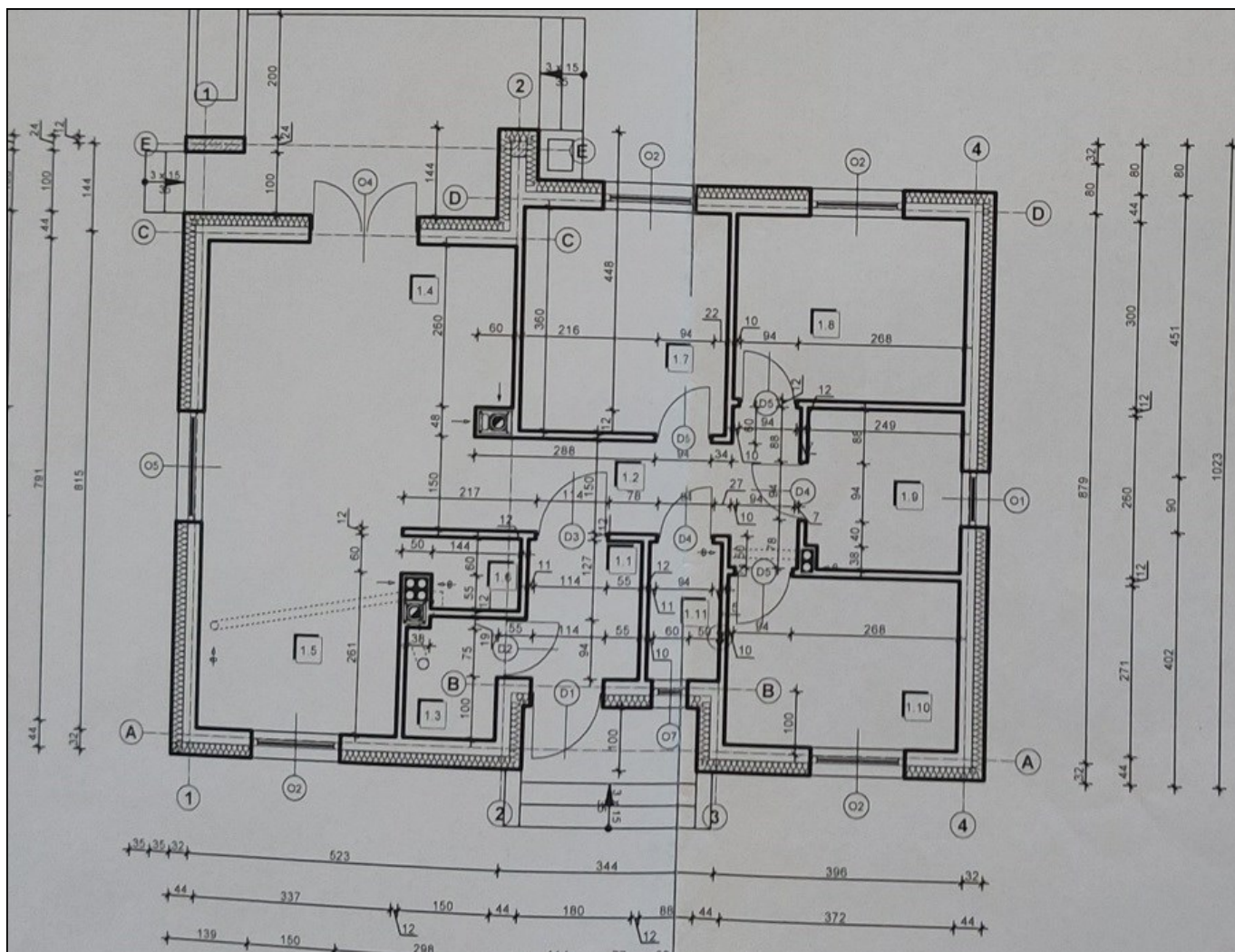
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz