Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060926



# 729,000 zł

7,754,49zł/m²

**Łabiszyn (gw), Władysławowo**
**dom na sprzedaż**

**94,01m²**
**4 pokoje**

**pow. działki: 1,124,00m²**

Parterowy dom wolnostojący (94m2) na działce 1124m2 w stanie deweloperskim plus położony we Władysławowie.

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, bliskości jeziora, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy.

STANDARD:
Podłogi – wylewka samopoziomująca;
Ściany – gładzie pomalowane na biało;
Okna – PCV 3-szybowe w kolorze antracytowym od zewnątrz, białe od wewnątrz;


## Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

PARAMETRY DOMU:
Salon z aneksem kuchennym oraz spiżarnią 36,32m2, trzy sypialnie: 11,95m2, 11,16m2, 10,08m2, łazienka 6,4m2, WC 2,95m2, korytarz 8,22m2, wiatrołap 4,28m2, kotłownia 2,95m2.

Powierzchnia całkowita: 94,01m2
Powierzchnia użytkowa: 91,06m2

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI
Dom oddany do użytkowania w grudniu 2025 r. usytuowany na ustawnej, prostokątnej działce o powierzchni 1124 m2.
Technologia budowy: Beton komórkowy ocieplony styropianem;
Ściany ocieplone styropianem grafitowym gr. 20 cm;
Fundamenty ocieplone styropianem Hydro 15cm+dysperbit+folia kubełkowa;
Podłogi ocieplone styropianem gr. 20 cm;
Strop docieplony wełną celulozową 40cm;
Dach czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną - kolor antracyt;
Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza;
Ogrzewanie: pompa ciepła Panasonic 5KW, w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;
Dostępne media: prąd, woda, szambo 10m3, światłowód, alarm;
Dojazd: drogą asfaltową.
Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.

Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060926
www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











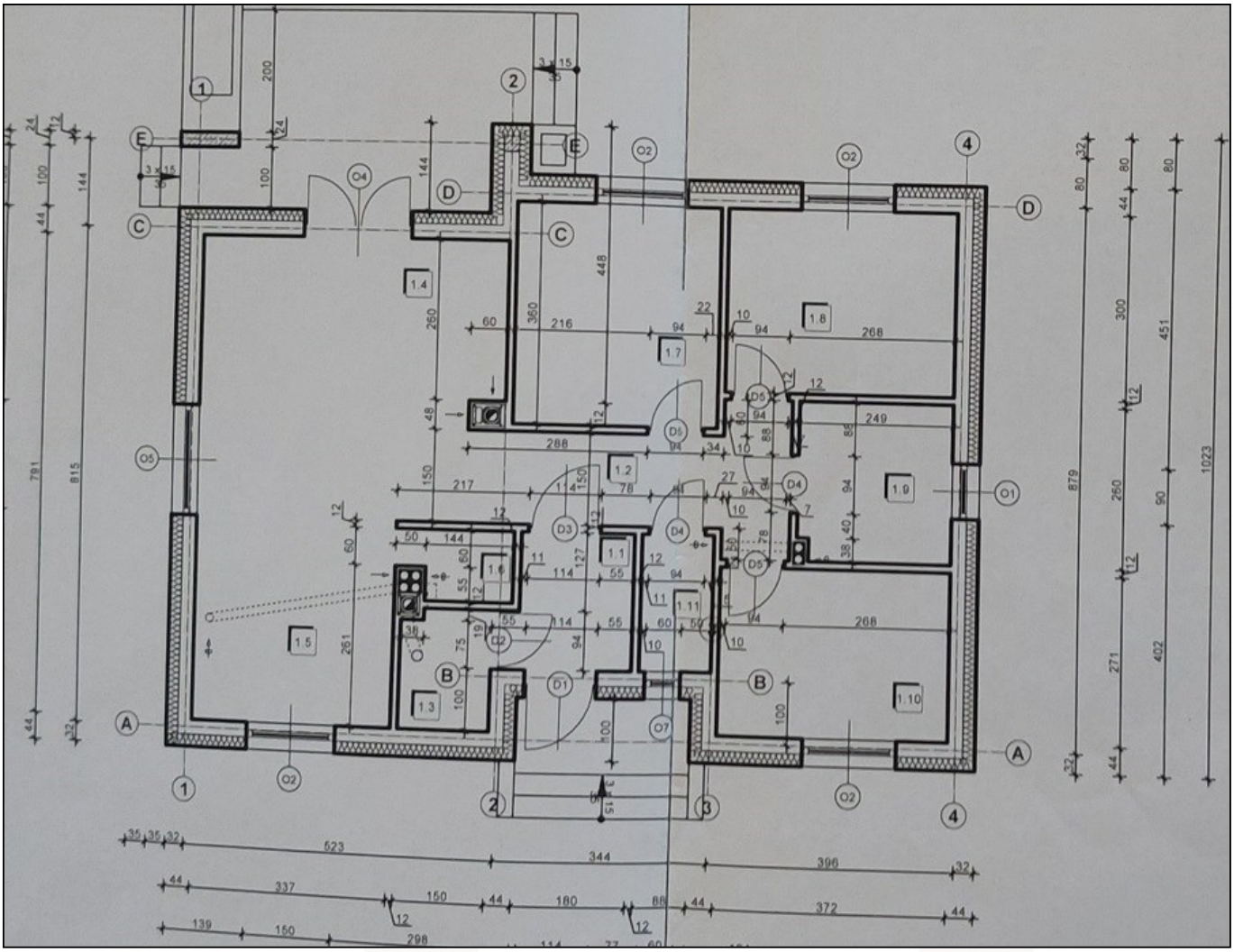


Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz