

**399 000 zł****3 069,23zł/m²****Sicienko, Wierzchucinek
dom na sprzedaż****130,00m²
3 pokoje****pow. działki: 1 300,00m²**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W
NASZYM BIURZE!

Dom wolnostojący w stanie surowym
otwartym położony w Wierzchucinku, w cichej i
spokojnej okolicy niedaleko Jezior Wierzchucińskich.

Budynek realizowany w oparciu o projekt pracowni
Archon: Dom w lipiennikach. Na powierzchni 100mkw
wydzielono: salon, aneks kuchenny ze spiżarnią, trzy
sypialnie, łazienkę, wc i kotłownię.

Wymarzone miejsce dla poszukujących
nieruchomości w otoczeniu zieleni i licznych terenów
rekreacyjnych, z dala od miejskiego zgiełku. Z
pewnością odnajdzie się tu rodzina z dziećmi, której

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

marzy się bliskość natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do centrum miasta. Z uwagi na sąsiedztwo działek rekreacyjnych oferta jest skierowana także do osób, które nie chcą się na stałe rozstawać z miastem, a jedynie mieć "swoją kawałek ogródka" na weekendy.

STANDARD (stan surowy otwarty):

Zrealizowano:

- fundamenty
- ściany murowane do dachu (porotherm 24cm)
- więźba dachowa
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna płaska w czarnym kolorze
- orynnowanie
- kominy systemowe
- instalacja kanalizacyjna
- posadzka (beton chudy)

MOŻLIWOŚĆ DOPROWADZENIA DOMU DO STANU
DEVELOPERSKIEGO

- wstawienie okien i drzwi zewnętrznych;
- rozprowadzenie instalacji wod-kan, elektrycznej;
- wykonanie wewnętrznych tynków
- docieplenie i zrobienie elewacji
- doprowadzenie wody (studnia głębionowa) i odprowadzenia ścieków (szambo)

OPIS DZIAŁKI

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy domem jednorodzinnym o poniższych parametrach:

- wysokość od 5 do 9m
- do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- szerokość elewacji frontowej od 8m do 16m;
- dach dwu-, cztero- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 do 50st (nad garażem dopuszcza się płaski);
- powierzchnia zabudowy budynku do 180m²;
- zachowanie min. 50% powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej

Kształt działki: nieregularny, zbliżony do trapezu.

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Wymiary: 45x29m

Teren: płaski.

Dostępne media: prąd w drodze;

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, zabudowa rekreacyjna, winnica;

Tereny rekreacyjne: dwa jeziora (200m i 600m od granicy!), publiczna plaża, liczne tereny zielone.

Dojazd: drogą utwardzoną, droga asfaltowa oddalona ok. 1000m

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.



Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz