



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Funkcjonalny dom z antresolą o powierzchni użytkowej 91,76 m², położony na bydgoskich Glinkach, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bydgoskiej. To idealna propozycja dla osób, które cenią spokój, bliskość natury i aktywny wypoczynek, a jednocześnie chcą korzystać z wygody życia w mieście. Okolica sprzyja spacerom, bieganiu i wycieczkom rowerowym. Nieruchomość znajduje się w miejscu z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy. W pobliżu dostępne są sklepy i markety, szkoła podstawowa, przedszkole oraz niezbędna infrastruktura.

699 000 zł**6 185,84 zł/m²****Bydgoszcz, Glinki**
dom na sprzedaż**113,00m²**
4 pokoje**pow. działki: 665,00m²****Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

OPIS DOMU:

Dom o funkcjonalnym układzie i ustawnych pokojach, wymagający remontu i modernizacji, dzięki czemu przyszły właściciel będzie mógł dostosować wnętrza do własnych potrzeb i stworzyć komfortową przestrzeń do życia.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym i składa się z dwóch części – starszej, wybudowanej w latach 50., oraz nowszej części, wybudowanej w 2016 roku. Takie połączenie daje możliwość wykorzystania istniejącej przestrzeni oraz nowoczesnej części domu zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących dużego domu z potencjałem, który można wykończyć i zaaranżować według własnego pomysłu.

Technologia:

Ściany: bloczki suporex, docieplony styropianem.

Dach: pokryty blachodachówką, ocieplony wełną mineralną

Ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny)

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Układ domu:

Parter (91,76m²): salon, kuchnia, jadalnia, dwie sypialne z wyjściem na taras, łazienka z WC, oraz pralnia;

Antresola (21,23m²) z wyjściem na duży balkon

Standard:**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – panele podłogowe, terakota;

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w łazienkach i kuchni;

Okna – PCV, dodatkowo na parterze rolety zewnętrzne,

Schody – drewniane;

W cenie pozostaje: zabudowa stała, armatura łazienkowa.

OPIS DZIAŁKI:

Budynek usytuowany jest na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni 665 m², w kształcie zbliżonym do rombu, o wymiarach około 13 m (front) x 55 m x 47 m x 15 m.

Na terenie posesji znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, idealne do przechowywania narzędzi ogrodowych, sprzętu oraz innych rzeczy potrzebnych w gospodarstwie domowym. Do dyspozycji właścicieli pozostaje także wiatra samochodowa oraz wybrukowany podjazd, zapewniające wygodne parkowanie na terenie posesji.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna,

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne w oknach na parterze.

Ogrzewanie: gazowe

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Wystawa okien: wschód, południe, północ.

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

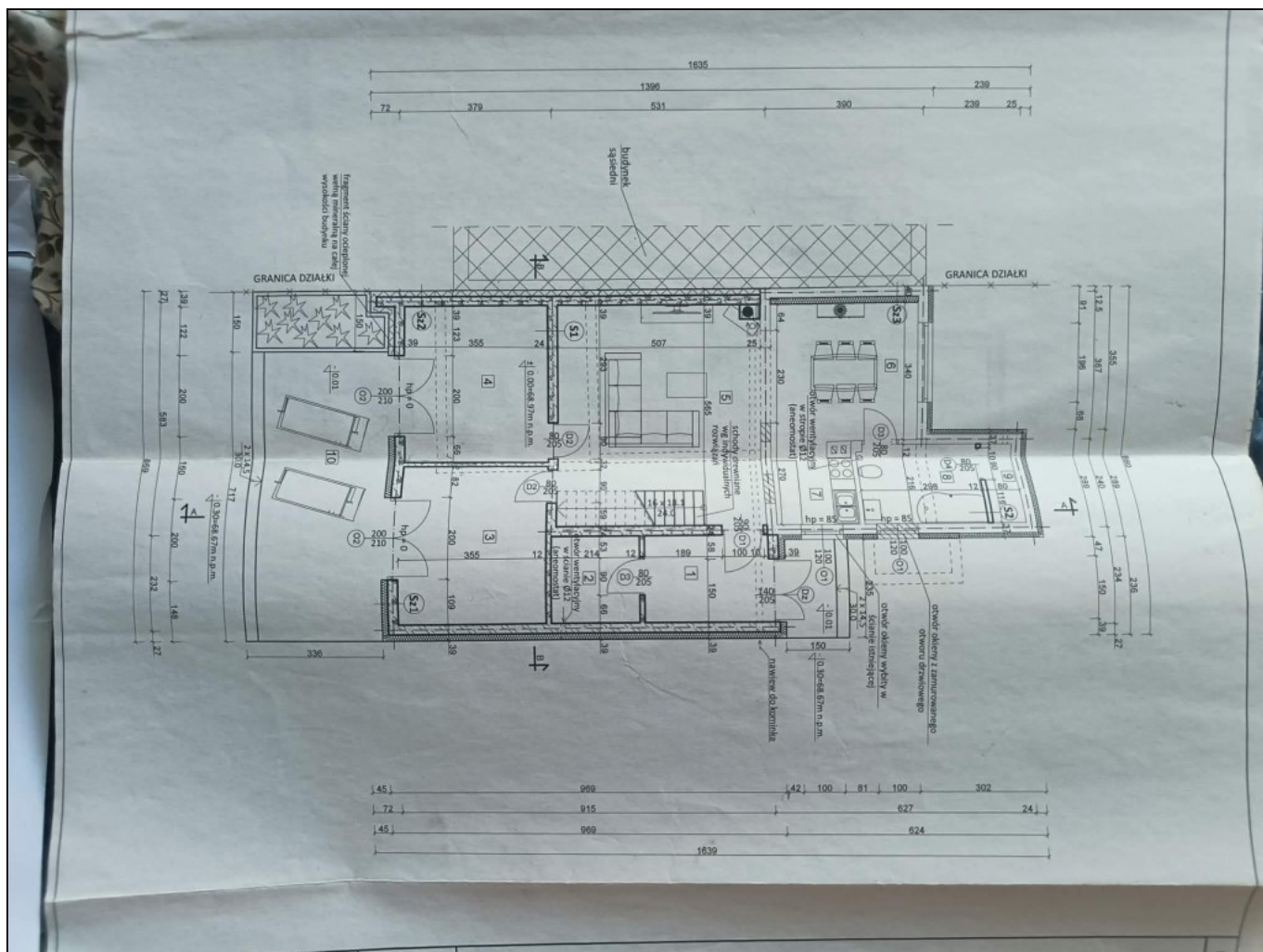
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

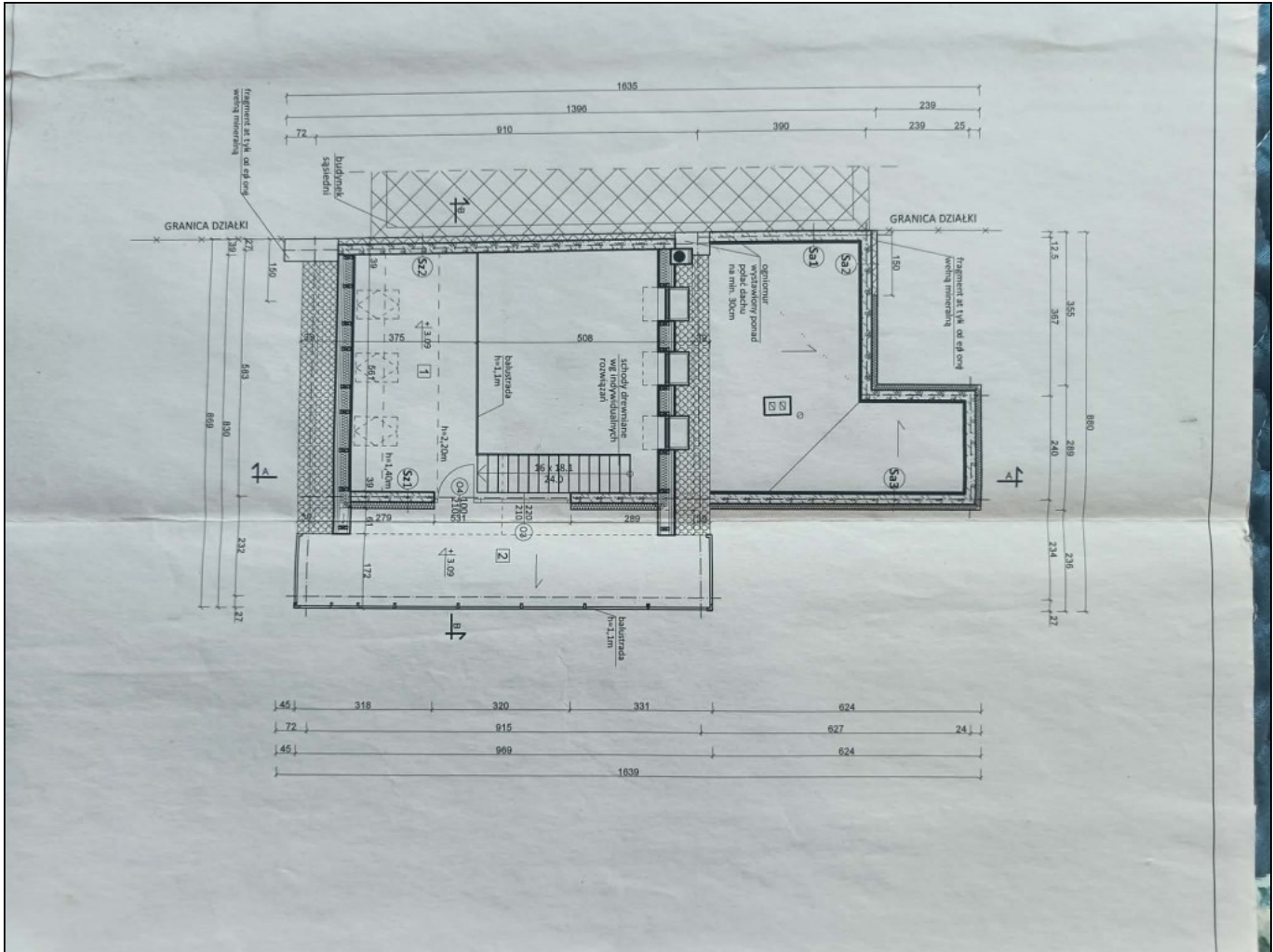
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz