

**1 290 000 zł****2 632,65zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
dom na sprzedaż****490,00m²
9 pokoje****pow. działki: 216,00m²**

Budynek do kapitalnego remontu w bliskim sąsiedztwie
Wyspy Młyńskiej.

Budynek z 1885 r. ujęty w Gminnej Ewidencji
Zabytków.

Budynek posiada 9 lokali mieszkalnych w większości
ogrzewanych piecami z wkładką elektryczną lub
alternatywnym ogrzewaniem elektrycznym, jeden
lokal mieszkalny z ogrzewaniem gazowym.

Mieszkania w metrażach około (m2): 92/ 67/ 60/ 56/
75/ 4/ 37/ 26/ 32

3 umowy bezterminowe
3 pustostany

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

1 umowa do 20.04.2028
2 sprawy eksmisyjne (w toku)

Dach budynku w stanie dobrym, innych remontów brak.

Mieszkania głównie do kapitalnego remontu.

Wielkość działki na której stoi kamienica – 216m²
Istnieje możliwość dokupienia działki 766m² z budynkami handlowo-usługowymi (do kapitalnego remontu lub rozbiórki), która jest w bezpośrednim sąsiedztwie kamienicy.

Jeżeli klient zainteresowany kupnem nieruchomości nie zdecyduje się na zakup dodatkowej działki, właściciel będzie podejmował próbę wydzielenia kawałka działki na poczet podwórka do kamienicy.

Zapraszam do kontaktu!

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz