



Nowe osiedle w Osielsku!

To niewielka inwestycja zlokalizowana w spokojnej części Osielska.

Powstanie tam sześć nowoczesnych domów jednorodzinnych wolnostojących, z których każdy będzie posiadał własny garaż.

To propozycja dla osób ceniących spokojną okolicę, a jednocześnie chcących mieć szybki i wygodny dojazd do Bydgoszczy.

Każdy dom ma około 150 m² powierzchni użytkowej, w tym garaż o powierzchni około 18 m².

1,300,000 zł**8,609,27zł/m²****Osielsko, Osielsko
dom na sprzedaż****151,00m²
5 pokoje****pow. działki: 500,00m²****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

W projekcie szczególną uwagę zwraca przestronna strefa dzienna z salonem i kuchnią o łącznej powierzchni blisko 48,5 m². Na tej kondygnacji znajdziemy również pomieszczenie gospodarcze i WC.

Piętro zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie domowników. Znajdują się tam cztery sypialnie, z których największa ma 19m², łazienka oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, które można przeznaczyć na pralnię.

Domy posiadają ogrzewanie podłogowe (pompa ciepła) i są podłączone do Gminnej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Duże przeszklenia oraz południowa ekspozycja salonu i ogrodu sprawiają, że wnętrza są dobrze doświetlone i przyjemne w codziennym użytkowaniu. To funkcjonalne domy stworzone z myślą o rodzinach szukających komfortowego miejsca do życia w spokojnym otoczeniu.

Brak prowizji i podatku PCC!

Termin zakończenia inwestycji: IV kwartał 2026 r.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

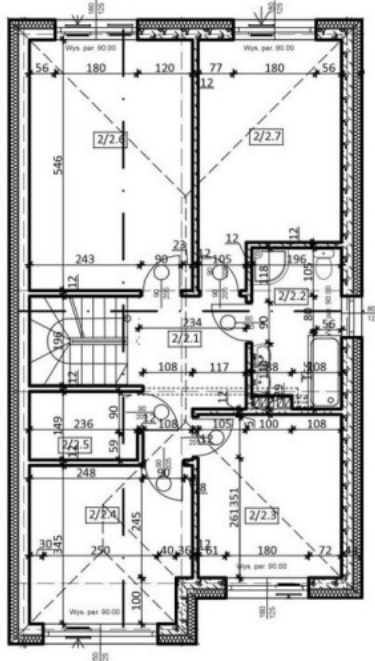
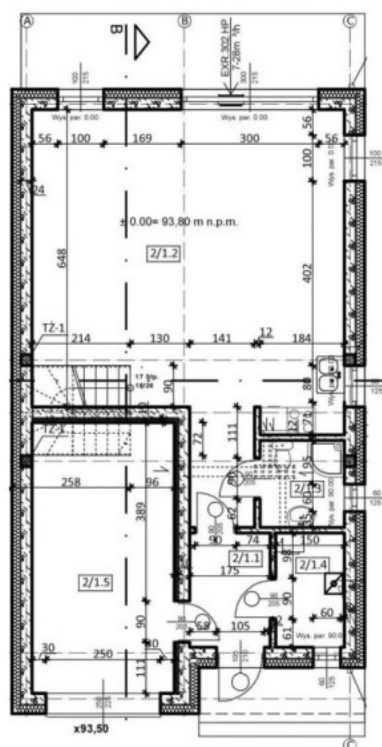
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz


Wykaz pomieszczeń - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Budynek mieszkalny 1		77,71 m ²
2/1.1	Wiatrołap	4,23 m ²
2/1.2	Pokój dzienny + aneks	48,46 m ²
2/1.3	WC	3,38 m ²
2/1.4	Pom. gosp.	3,62 m ²
2/1.5	Garaz	18,02 m ²
Razem		

Wykaz pomieszczeń - Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Budynek mieszkalny 1		73,55 m ²
2/2.1	Korytarz	7,22 m ²
2/2.2	Łazienka	6,46 m ²
2/2.3	Sypialnia	10,94 m ²
2/2.4	Sypialnia	11,71 m ²
2/2.5	Pom. gosp.	3,40 m ²
2/2.6	Sypialnia	19,17 m ²
2/2.7	Sypialnia	14,65 m ²
Razem		

Budynek mieszkalny 1 - pow. razem = 151,26 m²

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
 agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz