

**1,498,999 zł****6,721,97zł/m²****Wolwark, Szubin**
dom na sprzedaż**223,00m²**
6 pokoje**pow. działki: 3,500,00m²**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA TYLKO W
NASZYM BIURZE!

Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym
(170m²) położony w Wolwarku pod Szubinem.

W otoczeniu lasu i zabudowy jednorodzinnej, na
pięknie zagospodarowanej działce na której
znajduje się duży staw, został wybudowany w 2008
roku przestronny i komfortowy dom. Bliska odległość
od centrum Bydgoszczy, urokliwy ogród z działka
3,5h (możliwy podział działki na 3). Ciepły, przytulny
styl, w jakim dom został wykończony sprawiają, że ta
oferta jest idealna dla rodziny z dziećmi, który marzy
się duży ogród i własna przestrzeń do życia.

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

UKŁAD:

Parter: salon z wyjściem na ogród, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia i garaż.

Poddasze użytkowe: dwie sypialnie, garderoba, duża łazienka, strych.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, terakota;

Ściany – gładź gipsowa, tapety, płytki ceramiczne;

Parapety – PCV;

Okna – PCV.

Schody – drewniane,

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, szafy wnękowe, pozostałe meblowanie – do uzgodnienia.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 3,5ha.

Technologia budowy: cegła + docieplenie styropianem (15cm), na dachu: dachówka ceramiczna.

Zagospodarowanie działki: liczne nasadzenia, oczko wodne; miejsce na grilla.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, w pobliżu las i liczne tereny spacerowe.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe,

Ogrzewanie: gazowe,

Media: prąd, woda, szambo;

Wystawa okien: południowy-zachód;

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973

www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz