Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060973



1,498,999 zł

6,721,97zł/m²

Wolwark, Szubin
dom na sprzedaż

223,00m²
6 pokoje

pow. działki: 3,500,00m²

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym (170m2) położony w Wolwarku pod Szubinem.

W otoczeniu lasu i zabudowy jednorodzinnej, na pięknie zagospodarowanej działce na której znajduje się duży staw, został wybudowany w 2008 roku przestronny i komfortowy dom. Bliska odległość od centrum Bydgoszczy, urokliwy ogród z działka 3,5h (możliwy podział działki na 3). Ciepły, przytulny styl, w jakim dom został wykończony sprawiają, że ta oferta jest idealna dla rodziny z dziećmi, który marzy się duży ogród i własna przestrzeń do życia.

Malwina Rudnicka
Doradca ds. nieruchomości

605060973

www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

UKŁAD:
Parter: salon z wyjściem na ogród, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia i garaż.
Poddasze użytkowe: dwie sypialnie, garderoba, duża łazienka, strych.

STANDARD:
Podłogi – panele podłogowe, terakota;
Ściany – gładź gipsowa, tapety, płytki ceramiczne;
Parapety – PCV;
Okna – PCV.
Schody – drewniane,
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, szafy wnękowe, pozostałe umeblowanie - do uzgodnienia.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI
Budynek usytuowany na działce o powierzchni 3,5ha.
Technologia budowy: cegła + docieplenie styropianem (15cm), na dachu: dachówka ceramiczna.
Zagospodarowanie działki: liczne nasadzenia, oczko wodne; miejsce na grilla.
Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, w pobliżu las i liczne tereny spacerowe.

INFORMACJE DODATKOWE
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe,
Ogrzewanie: gazowe,
Media: prąd, woda, szambo;
Wystawa okien: południowy-zachód;

Malwina Rudnicka
Doradca ds. nieruchomości
605060973

www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060973













Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973

www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz