

**1 490 000 zł****7 129,19zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Miedzyń**  
**dom na sprzedaż****209,00m<sup>2</sup>**  
**6 pokoje****pow. działki: 425,00m<sup>2</sup>**

Czterokondygnacyjny dom wolnostojący (209m<sup>2</sup>) położony pod lasem, na Miedzyniu w Bydgoszczy.

Dom w urokliwej części Miedzynia, pod samym lasem, w otoczeniu domów jednorodzinnych o podobnej architekturze. Niesamowicie spokojna i bezpieczna lokalizacja.

W ostatnich latach został on kilkakrotnie zmodernizowany (wymiana okien, pokrycia dachowego, docieplenie dachu i ścian wraz z remontem elewacji, remont poddasza wraz ze wstawieniem okien dachowych, wymiana wszystkich instalacji oraz piec gazowy dwufunkcyjny).

Dom urządzony w ciepłym, przytulny stylu.  
Dodatkowe atuty oferty to:

**Kamila Okrutnik**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

- \* Kominiek w salonie, z nowym wkładem i płaszczem wodnym
- \* Na kondygnacji -1 duże pomieszczenie z funkcją biurową, pralnia oraz SAUNA!
- \* Użytkowe poddasze z nowymi oknami dachowymi oraz dociepleniem w układzie, który pozwala na zrobienie tam dwóch osobnych pokoi lub bawialni/ sypialni z garderobą/ pracowni.
- \* Pięknie zagospodarowany ogród z ogromną ilością nasadzeń

W CENIE DOMU CAŁE, WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH  
WYPOSAŻENIE!

UKŁAD:

Podpiwniczenie: garaż 15,5 m<sup>2</sup>, pomieszczenie (gabinet) 26 m<sup>2</sup>, kotłownia/pralnia 9 m<sup>2</sup>, dodatkowe pomieszczenie 10 m<sup>2</sup>, sauna 4,37 m<sup>2</sup>  
Parter: salon z wyjściem ogród 31 m<sup>2</sup>, kuchnia 9,5 m<sup>2</sup>, jadalnia 15,5 m<sup>2</sup>, łazienka 5,4 m<sup>2</sup>  
Piętro: Pokój 16,5 m<sup>2</sup>, pokój 16,5 m<sup>2</sup>, łazienka 3,5 m<sup>2</sup>  
Poddasze: 24 m<sup>2</sup>

STANDARD:

Podłogi – deska dębowa, terakota;  
Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne;  
Parapety – granitowe;  
Okna – drewniane nowego typu.  
Schody – drewniane, dębowe;  
Dodatkowe instalacje: kominiek z płaszczem wodnym

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek z 1988 roku usytuowany na narożnej działce o powierzchni 425 m<sup>2</sup>. Na dachu blacha panelowa.  
Ogrodzenie: kute z podmurówką.  
Zagospodarowanie działki: liczne nasadzenia, miejsce z leżakami wysypane kamieniem ozdobnym, miejsce na palenisko  
Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, w pobliżu las i liczne tereny spacerowe.

**Kamila Okrutnik**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

## INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: videodomofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja;

Wystawa okien: wschód-zachód

**Kamila Okrutnik**

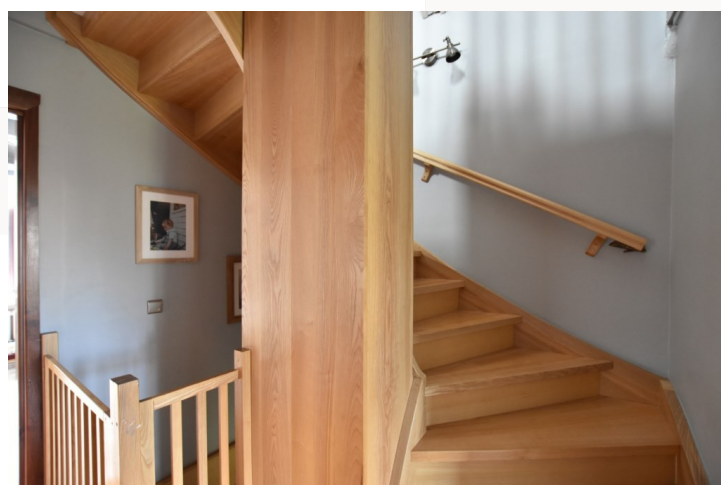
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Kamila Okrutnik**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060449**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz