Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060449



# 1,083,903 zł

7,950,00zł/m²

**Bydgoszcz, Fordon**
**dom na sprzedaż**

**136,34m²**
**4 pokoje**

**pow. działki: 228,00m²**

Dom 136m2 w stanie deweloperskim, w zabudowie szeregowej, położony na bydgoskim Fordonie.

Propozycja dla osób ceniących zalety mieszkania w domu oraz wygodę i bezpieczeństwo życia na osiedlu.
Nowoczesne domy w zabudowie szeregowej, to druga odsłona popularnego fordońskiego osiedla. Ergonomiczny projekt, wysoki standard i jakość wykonania, bliskość miejskiej infrastruktury, a także bezpośrednie sąsiedztwo lasu i licznych terenów spacerowych - to tylko niektóre z zalet tej oferty.

Dom w układzie:
Parter: salon (29m2), pokój, kuchnia, wiatrołap, toaleta, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią,


Kamila Okrutnik
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449

www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

garaż.
Poddasze: dwie sypialnie, duża łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze, korytarz.

STANDARD:
Podłogi – wylewka samopoziomująca;
Ściany – tynki III kat.;
Okna – PCV 3-szybowe min. 5-komorowe.
Brama garażowa - segmentowa, otwierana automatycznie
Tarasy - wykończone szlichtą betonową lub płytki tarasowe

OPIS BUDYNKU
Technologia budowy:ściany żelbetowe, murowane
Dach: płaski, pokryty papą termozgrzewalną;
Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza, wentylacyjna
Ogrzewanie: gazowe z piecem dwufunkcyjnym , w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;
Doprowadzone do budynku media: woda, prąd, kanalizacja.

OPIS DZIAŁKI

Powierzchnia: 228 m2

Zagospodarowania zewnętrzne: tereny utwardzone wyłożone kostką brukową, wykończenie terenów zielonych trawnikiem z siewu wraz z nasadzeniami.

Zakończenie prac budowlanych zaplanowano na 31.03.2027r.

Kamila Okrutnik
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060449
www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz





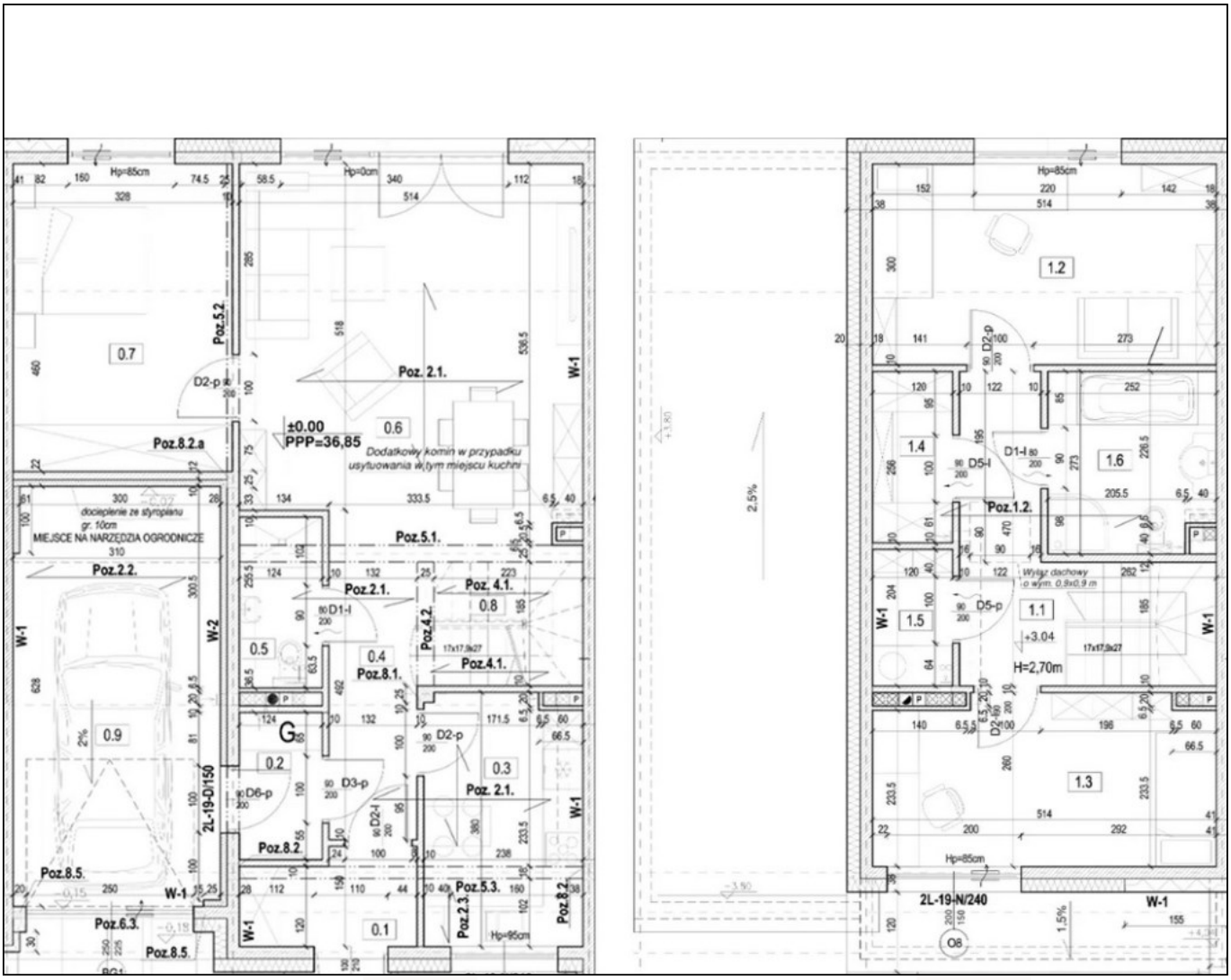


Kamila Okrutnik
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449

www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz




Kamila Okrutnik
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449

www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz