

**1 083 903 zł**zł/m²**Bydgoszcz, Fordon****4φrakcjepredaź****pow. działki: 228,00m²**

Dom 136m² w stanie deweloperskim, w zabudowie szeregowej, położony na bydgoskim Fordonie.

Propozycja dla osób ceniących zalety mieszkania w domu oraz wygodę i bezpieczeństwo życia na osiedlu.

Nowoczesne domy w zabudowie szeregowej, to druga odsłona popularnego fordońskiego osiedla. Ergonomiczny projekt, wysoki standard i jakość wykonania, bliskość miejskiej infrastruktury, a także bezpośrednie sąsiedztwo lasu i licznych terenów spacerowych – to tylko niektóre z zalet tej oferty.

Dom w układzie:

Parter: salon (29m²), pokój, kuchnia, wiatrołap, toaleta, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią,

Kamila Okrutnik

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

garaż.

Poddasze: dwie sypialnie, duża łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze, korytarz.

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynki III kat.;

Okna – PCV 3-szybowe min. 5-komorowe.

Brama garażowa - segmentowa, otwierana automatycznie

Taras - wykończone szlichtą betonową lub płytki tarasowe

OPIS BUDYNKU

Technologia budowy: ściany żelbetowe, murowane

Dach: płaski, pokryty papką termozgrzewalną;

Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza, wentylacyjna

Ogrzewanie: gazowe z piecem dwufunkcyjnym, w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;

Doprowadzone do budynku media: woda, prąd, kanalizacja.

OPIS DZIAŁKI

Powierzchnia: 228 m²

Zagospodarowania zewnętrzne: tereny utwardzone wyłożone kostką brukową, wykończenie terenów zielonych trawnikiem z siewu wraz z nasadzeniami.

Zakończenie prac budowlanych zaplanowano na 31.03.2027r.

Kamila Okrutnik

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449



www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



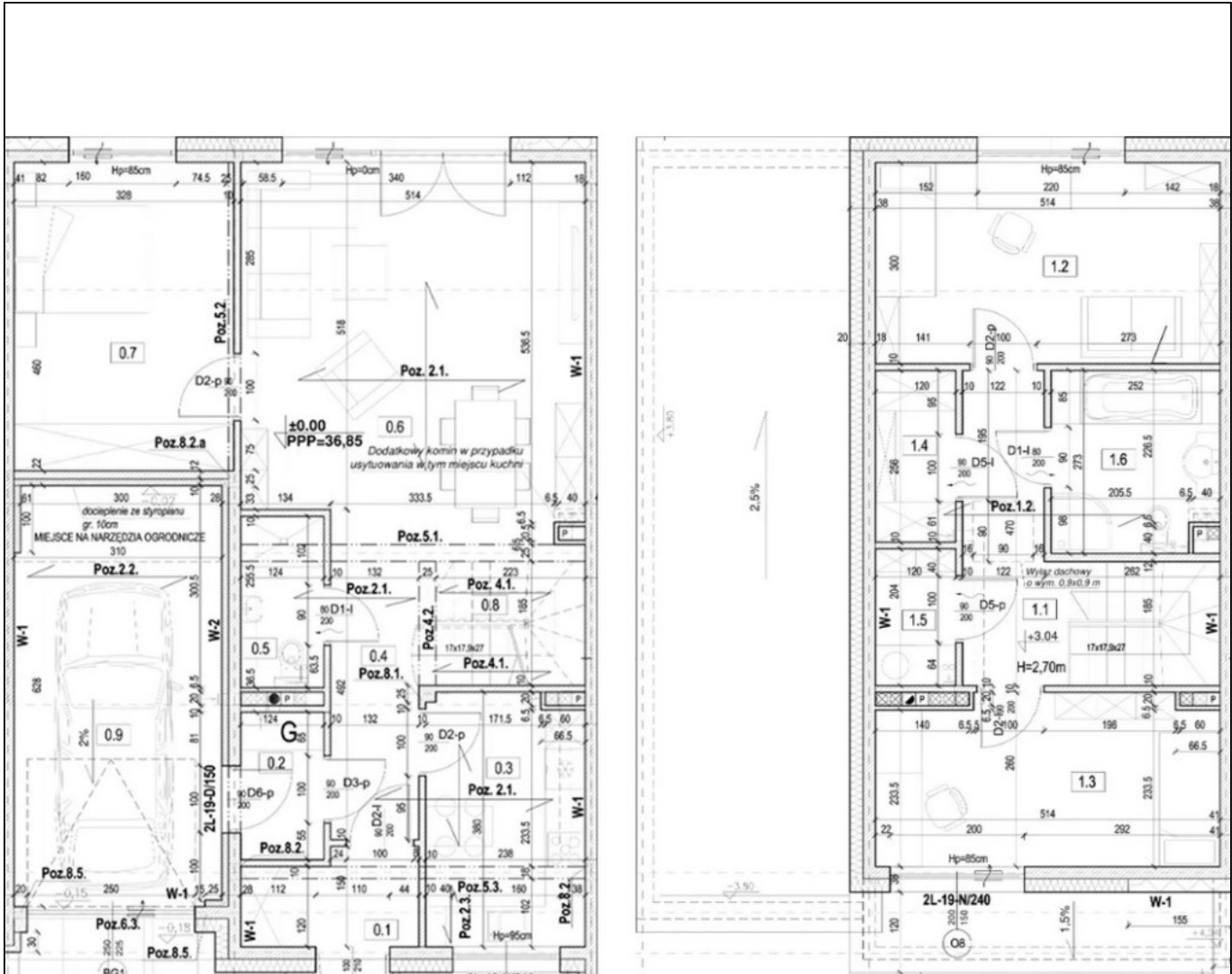
Kamila Okrutnik

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449

@ www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Kamila Okrutnik

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060449



www.sfera-nieruchomosci.pl
kamila.okrutnik@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz