

**1 259 000 zł****4 733,08zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
dom na sprzedaż**266,00m²**
5 pokoje**pow. działki: 266,00m²**

Dom w zabudowie szeregowej o powierzchni ok. 140 m², dodatkowo garaż w bryle budynku (19m²) dodatkowo ogródek, bezpośrednia ŚCIANA LASU

Świetny układ pomieszczeń! Dom w zabudowie szeregowej, oddzielony garażami w bryłach budynku co stawi świetną intymność. Idealne jak NA WARUNKI DOMU wielkości pomieszczeń, SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM 45 m² na parterze również szusznia/śpiżnią, pokój który może być Twoim gabinetem i/lub pokojem gościnnym. Przemyślane i funkcjonalne jest również wejście do domu, żaden kurier;) nie zobaczy środka Twojego salonu. Na parterze trzy ustawne sypialnie, jedna typu MASTER sypialnia z garderobą i wyjściem na taras. Jedna z sypialni ma efektowne okno narożne. W łazience jest

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

szerokie okno oraz duży pionowy przydatny kaloryfer. Dodatkowo znajduje się pomieszczenie 4m², zaadaptowane na pralnię ale zmieszczą się też duże regały. Wszędzie zainstalowane rolety zewnętrzne. W każdym z pomieszczeń ogrzewanie podłogowe oraz w każdym z pomieszczeń sterownik temperatury. Teren osiedla, elewacje oraz zagospodarowanie zieleni pięknie harmonizują ze sobą a dodatkowo jest też parking dla gości. Zdecydowanie polecam

Układ pomieszczeń:

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym ~45m², pom. gospodarcze ~3,5m², wiatrołap ~2m², hol ~5,4m², łazienka ~3m², gabinet/pokój gościnny ~9m²;

Piętro: komfortowa sypialnia ~20m² z własną garderobą ~2,7m², sypialnia ~14,4 m², sypialnia ~11,4m², łazienka z oknem ~7m², wyjście na taras ~17m² z dwóch sypialni;

Dodatkowe informacje:

Standard został podwyższony poprzez zamontowane we wszystkich oknach rolet antywłamaniowych, wstawiony najnowszy piec gazowy marki Viessmann

Standard wykończenia:

Ściany - tynki i gładzie;

Podłogi - wylewka betonowa;

Schody - wylewka betonowa;

Rodzaj okien - PCV (okna 3-szybowe);

Opis budynku:

Dom w zabudowie szeregowej wybudowany w latach 2023 roku;

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni 266 m² dodatkowo udział w częściach wspólnych.

Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Marlena Nowak

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060462



www.sfera-nieruchomosci.pl
marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz