



Dom w zabudowie bliźniaczej (105m<sup>2</sup>) z poddaszem nieużytkowym, na działce 1379m<sup>2</sup> w miejscowości Białe Błota.

Nieruchomość w rozkładzie funkcjonalnym, składająca się z:

- piwnicy, w której znajduje się kotłownia. Wejście do piwnicy znajduje się od zewnątrz i wewnątrz budynku;
- parteru, gdzie znajdziemy 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, przestronny hol,
- piętro, to duża sypialnia i mniejszy pokój ze skosami oraz łazienka.

Teren wokół domu jest zagospodarowany (zadaszona altanka, wieloletnie nasadzenia). Zostały

**699 000 zł****6 657,14zł/m<sup>2</sup>****Białe Błota,  
dom na sprzedaż****105,00m<sup>2</sup>  
4 pokoje****pow. działki: 1 379,00m<sup>2</sup>****Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

wydane również WZ na wybudowanie pomieszczeń gospodarczych.

Dom został wybudowany w latach 30-tych, natomiast w latach 2001-2004r. Został zmodernizowany i wyremontowany. Ze starego budynku pozostały tylko fundamenty, stropy, ściany nadziemne i część więźby dachowej.

Budynek jest ocieplony styropianem, otynkowany tynkiem mineralnym, w roku 2025 pomalowano elewację i ocieplono fundamenty. Stropy i dach są również ocieplone.

Dom jest w stanie do wprowadzenia, jednak nowego właściciela czeka wybudowanie nowego szamba oraz bramy wjazdowej.

W chwili obecnej szambo znajduje się na działce obok, na podstawie umowy ustnej. Wjazd odbywa się sąsiednią bramą.

W akcie notarialnym zostanie ujawniony zapis o możliwości korzystania z szamba oraz wjazdu przez kolejne 12 mcy.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI: dom z 1933 r., rozbudowany i wyremontowany w 2004 r., położony na działce o pow. 1379m<sup>2</sup>

STANDARD: Podłogi - panele, kafle; Ściany - gładź gipsowa,  
Okna - PCV + rolety zewnętrzne na parterze  
Dach: blachodachówka

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: teren ogrodzony;  
Ogrzewanie: pompa ciepła (zainstalowana w 2024r.)  
+ zewnętrzna instalacja fotowoltaiczna.  
Alternatywnie: piec na ekogroszek;  
Media: prąd, woda, szambo;  
Koszty ogrzewania: 200 zł/rocznie

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Uwaga! Termin wyprowadzki obecnych właścicieli to okres maksymalny 6 mcy.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz