

**699 000 zł****6 657,14zł/m²****Białe Błota,
dom na sprzedaż****105,00m²
4 pokoje****pow. działki: 1 379,00m²**

Dom w zabudowie bliźniaczej (105m²) z poddaszem nieużytkowym, na działce 1379m² w miejscowości Białe Błota.

Nieruchomość w rozkładzie funkcjonalnym, składająca się z:

- piwnicy, w której znajduje się kotłownia. Wejście do piwnicy znajduje się od zewnątrz i wewnątrz budynku;
- parteru, gdzie znajdziemy 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, przestronny hol,
- piętro, to duża sypialnia i mniejszy pokój ze skosami oraz łazienka.

Teren wokół domu jest zagospodarowany (zadaszona altanka, wieloletnie nasadzenia). Zostały

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

wydane również WZ na wybudowanie pomieszczeń gospodarczych.

Dom został wybudowany w latach 30-tych, natomiast w latach 2001-2004r. Został zmodernizowany i wyremontowany. Ze starego budynku pozostały tylko fundamenty, stropy, ściany nadziemne i część więźby dachowej.

Budynek jest ocieplony styropianem, otynkowany tynkiem mineralnym, w roku 2025 pomalowano elewację i ocieplono fundamenty. Stropy i dach są również ocieplone.

Dom jest w stanie do wprowadzenia, jednak nowego właściciela czeka wybudowanie nowego szamba oraz bramy wjazdowej.

W chwili obecnej szambo znajduje się na działce obok, na podstawie umowy ustnej. Wjazd odbywa się sąsiednią bramą.

W akcie notarialnym zostanie ujawniony zapis o możliwości korzystania z szamba oraz wjazdu przez kolejne 12 mcy.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI: dom z 1933 r., rozbudowany i wyremontowany w 2004 r., położony na działce o pow. 1379m²

STANDARD: Podłogi - panele, kafle; Ściany - gładź gipsowa,
Okna - PCV + rolety zewnętrzne na parterze
Dach: blachodachówka

INFORMACJE DODATKOWE: Zabezpieczenia: teren ogrodzony;
Ogrzewanie: pompa ciepła (zainstalowana w 2024r.)
+ zewnętrzna instalacja fotowoltaiczna.
Alternatywnie: piec na ekogroszek:
Media: prąd, woda, szambo;
Koszty ogrzewania: 200 zł/rocznie

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz