

**650 000 zł****4 642,86zł/m²****Pruszcz, Wałdowo**
dom na sprzedaż**140,00m²**
3 pokoje**pow. działki: 500,00m²**

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 140 m², zlokalizowany w Wałdowie (gmina Pruszcz). Choć jest to budynek w zabudowie bliźniaczej, zapewnia wysoki poziom prywatności. Część wspólna nie powoduje bezpośredniego kontaktu z sąsiadami – układ nieruchomości oraz zagospodarowanie terenu sprawiają, że codzienne funkcjonowanie odbywa się w spokojnej, kameralnej atmosferze. Dodatkowym atutem jest ogrodzenie, które skutecznie ogranicza widoczność i kontakt z sąsiednimi posesjami.

Nieruchomość jest po generalnym remoncie z wymienioną instalacją elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną przygotowana do zamieszkania, co czyni ją atrakcyjną propozycją zarówno dla rodzin, jak i osób szukających spokojnego miejsca poza

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

miastem.

Układ pomieszczeń:

Parter: przestronny salon, kuchnia z jadalnią, łazienka, hall, WC połączone z kotłownią.

Piętro: komfortowa sypialnia, duże pomieszczenie do własnej aranżacji (np. dodatkowe sypialnie, gabinet itp.).

Dodatkowe informacje:

W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa kuchenna, armatura łazienkowa oraz wszystkie meble widoczne na zdjęciach, co pozwala na szybkie wprowadzenie się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Dom łączy funkcjonalny układ pomieszczeń z możliwością dalszej aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb.

Standard wykończenia:

Ściany – gładzie gipsowe, płytki

Podłogi – panele, kafle

Schody – drewniane

Rodzaj okien – PCV;

Opis budynku:

Dom z poddaszem użytkowym, w zabudowie bliźniaczej wybudowany w latach 70'.

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni 500 m².

Technologia budowy: cegła

Opis lokalizacji:

Odległości:

od centrum Bydgoszczy: około 30 km.

od Świecia: 14 km.

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz