

**1 299 000 zł****4 775,74zł/m²****Sicienko, Mochle
dom na sprzedaż****272,00m²
6 pokoje****pow. działki: 2 129,00m²**

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE !!!
Siedlisko z ogromnym potencjałem | Dom 132 m² +
piwnica 85 m² + zabudowania ok. 375 m² | działka
2129 m².

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z szybkim
dojazdem do Bydgoszczy w miejscowości
Chmielewo (gm. Sicienko), która łączy funkcję
mieszkalną z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.
To idealna propozycja dla osób szukających
przestrzeni, niezależności oraz możliwości
prowadzenia działalności w jednym miejscu.

UKŁAD NIERUCHOMOŚCI

Piętrowy dom wolnostojący (132 m²) w
funkcjonalnym układzie:
Piwnica 85 m²

Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka,
Piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba
Dom jest podzielony na dwa niezależne mieszkania.

PRZESTRZEŃ, KTÓREJ NIE ZNAJDZIESZ W MIEŚCIE

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 2129 m², co daje ogromne możliwości zagospodarowania – od prywatnej przestrzeni rekreacyjnej po rozwój działalności.

Na działce znajdują się dwa garaże oraz dwa budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 375 m², które mogą pełnić funkcję:

- warsztatu / hali produkcyjnej
- magazynów
- zaplecza dla firmy
- zabudowy pod agroturystykę lub wynajem

STANDARD

Podłogi – płytki, panele, deski

Ściany – tynki, glazura

Okna – PCV

To idealna baza do stworzenia nowoczesnej przestrzeni dopasowanej do własnej wizji.

BUDYNEK I DZIAŁKA

technologia: budynek murowany

działka: 2129

dojazd: droga asfaltowa

teren: płaski, ustawny

Otoczenie stanowią tereny zielone oraz zabudowa jednorodzinna i siedliskowa, co zapewnia spokój i prywatność.

MEDIA

- prąd

- woda

- szambo 16 tys m³

NAJWIĘKSZE ATUTY

- duża działka – 2129 m²

- zabudowa gospodarcza

- możliwość prowadzenia działalności na miejscu

- spokojna lokalizacja z dobrym dojazdem do

Bydgoszczy

Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- idealne pod inwestycję, firmę lub agroturystykę
- DLA KOGO?**
- przedsiębiorca szukający miejsca pod działalność
 - inwestor (wynajem, magazyny, produkcja)
 - rodzina wielopokoleniowa
 - osoby marzące o dużej przestrzeni i niezależności
- LOKALIZACJA**

Chmielewo, gm. Sicienko – spokojna okolica z szybkim dojazdem do Bydgoszczy. Idealne połączenie ciszy, przestrzeni i dostępności miasta 2,5 km od nieruchomości znajdują się:

- szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek
 - fryzjer
 - drogeria
 - sklep rolniczy
 - przystanek Pks (autobus kursuje do Bydgoszczy, Mroczy, Więcborka)
 - autobus szkolny tuż przy domu
- Zapraszam na prezentację

Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

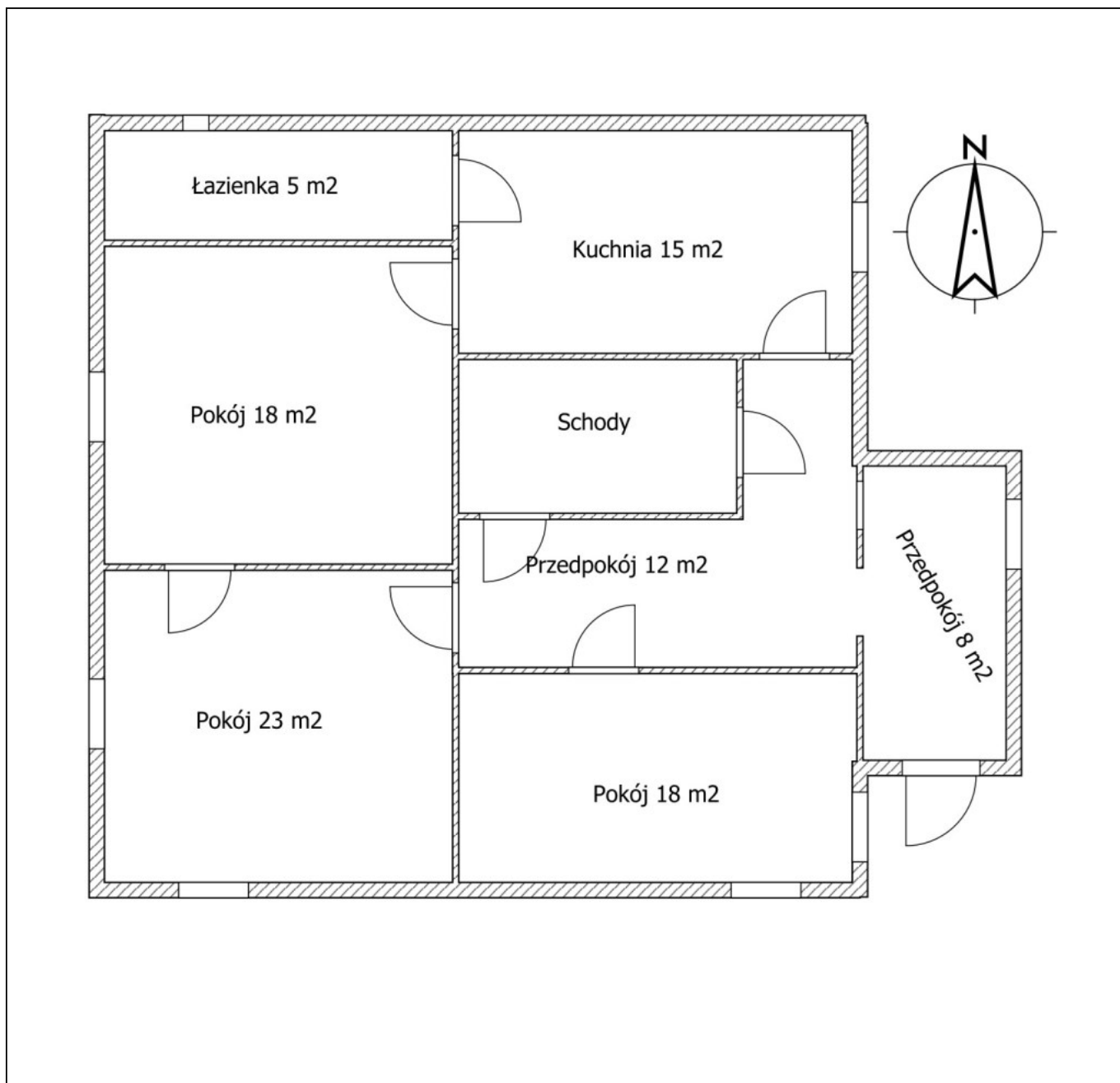
605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz