Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060811



1,099,000 zł

4,040,44zł/m²

Sicienko, Mochle
dom na sprzedaż

272,00m²
6 pokoje

pow. działki: 2,129,00m²

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE !!!
Siedlisko z ogromnym potencjałem | Dom 132 m² + piwnica 85 m 2 + zabudowania ok. 375 m2 | działka 2129 m2.
Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z szybkim dojazdem do Bydgoszczy w miejscowości Chmielewo (gm. Sicienko), która łączy funkcję mieszkalną z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, niezależności oraz możliwości prowadzenia działalności w jednym miejscu.

UKŁAD NIERUCHOMOŚCI
Piętrowy dom wolnostojący (132 m²) w funkcjonalnym układzie:
Piwnica 85 m 2

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka,
Piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba
Dom jest podzielony na dwa niezależne mieszkania.

PRZESTRZEŃ, KTÓREJ NIE ZNAJDZIESZ W MIEŚCIE
Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 2129 m², co daje ogromne możliwości zagospodarowania – od prywatnej przestrzeni rekreacyjnej po rozwój działalności.
Na działce znajdują się dwa garaże oraz dwa budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 375 m², które mogą pełnić funkcję:
- warsztatu / hali produkcyjnej
- magazynów
- zaplecza dla firmy
- zabudowy pod agroturystykę lub wynajem

STANDARD
Podłogi – płytki, panele, deski
Ściany – tynki, glazura
Okna – PCV
To idealna baza do stworzenia nowoczesnej przestrzeni dopasowanej do własnej wizji.

BUDYNEK I DZIAŁKA
technologia: budynek murowany
działka: 2129
dojazd: droga asfaltowa
teren: płaski, ustawny
Otoczenie stanowią tereny zielone oraz zabudowa jednorodzinna i siedliskowa, co zapewnia spokój i prywatność.

MEDIA
- prąd
- woda
- szambo 16 tys m3
NAJWIĘKSZE ATUTY
- duża działka – 2129 m3
- zabudowa gospodarcza
- możliwość prowadzenia działalności na miejscu
- spokojna lokalizacja z dobrym dojazdem do Bydgoszczy

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości
605060811
www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- idealne pod inwestycję, firmę lub agroturystykę

DLA KOGO?

- przedsiębiorca szukający miejsca pod działalność
- inwestor (wynajem, magazyny, produkcja)
- rodzina wielopokoleniowa
- osoby marzące o dużej przestrzeni i niezależności

LOKALIZACJA

Chmielewo, gm. Sicienko – spokojna okolica z szybkim dojazdem do Bydgoszczy. Idealne połączenie ciszy, przestrzeni i dostępności miasta

2,5 km od nieruchomości znajdują się:

- szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek
- fryzjer
- drogeria
- sklep rolniczy
- przystanek Pks (autobus kursuje do Bydgoszczy, Mroczy, Więcborka)
- autobus szkolny tuż przy domu

Zapraszam na prezentację

Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości
605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz











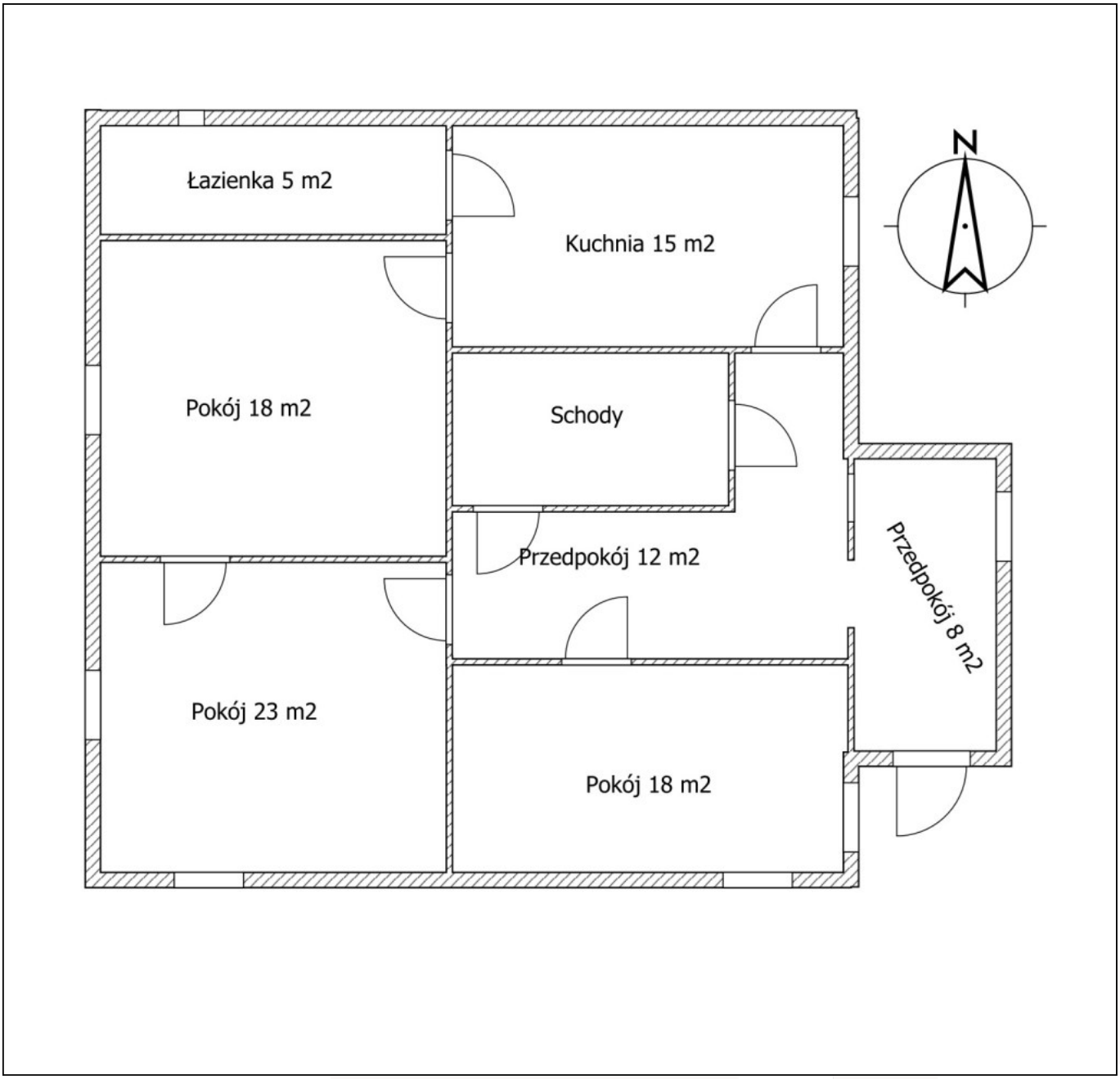


Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz