Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060232



829,000 zł

6,579,37zł/m²

Białe Błota, Przyłęki
dom na sprzedaż

126,00m²
5 pokoje

pow. działki: 285,00m²

Nowe osiedle domów w Przyłękach!

Kameralna inwestycja nowoczesnych domów w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowana w spokojnej i zielonej części miejscowości Przyłęki, w gminie Białe Błota, w pobliżu Bydgoszczy. Projekt został stworzony z myślą o osobach poszukujących komfortowego domu w spokojnej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta i jego infrastruktury.

Osiedle obejmuje 14 energooszczędnych domów w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowanych w nowoczesnym stylu architektonicznym. Każdy z budynków oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz komfortową przestrzeń do życia dla całej

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

rodziny. Domy posiadają ok. 126 m powierzchni użytkowej oraz prywatne działki o powierzchni od około 251 do 283 m, zapewniające przestrzeń do wypoczynku i aranżacji ogrodu.

Przemyślany układ wnętrza obejmuje przestronny salon z wyjściem do ogrodu, kuchnię z miejscem na jadalnię, kilka komfortowych sypialni, łazienki oraz pomieszczenia gospodarcze. Takie rozwiązanie zapewnia wygodę codziennego życia oraz możliwość dopasowania przestrzeni do potrzeb mieszkańców.

Lokalizacja inwestycji łączy w sobie zalety życia poza miastem z dogodnym dostępem do infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne. Bliskość Bydgoszczy pozwala na szybki dojazd do pracy, a jednocześnie umożliwia korzystanie z ciszy i spokoju podmiejskiej okolicy.

Nova Osada to idealne miejsce dla osób, które cenią nowoczesną architekturę, kameralną zabudowę oraz komfort życia w otoczeniu natury. To przestrzeń, w której można stworzyć dom dopasowany do potrzeb współczesnej rodziny.

Zakup od Dewelopera - bez PCC i prowizji!!

?CIANY I KOMINY:

• ?ciany no?ne wykonane z betonu komórkowego 24 cm

• ?ciany dzia?owe wykonane z betonu komórkowego 12 cm

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

• ?ciany wyko?czone tynkami gipsowymi

• Kominy systemowe z mo?liwo?ci? pod??czenia kominka w

salonie

DACH:

• Wi??ba drewniana

• Dachówka betonowa w kolorze grafitowym

• Rynny PCV w kolorze grafitowym

• Podbitka PCV w kolorze Winchester

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

• Okna trzyszybowe montowane na ciep?ym parapecie
• Rolety zewn?trzne elektryczne w kolorze Antracyt

• Parapety zewn?trzne w kolorze Antracyt

• Drzwi wej?ciowe w kolorze Antracyt

• Brama gara?owa z nap?dem automatycznym

ELEWACJA:

• Ocieplenie ?cian styropianem o grubo?ci 20 cm

• Tynk mineralny o strukturze „baranka”

• ?ciany malowane farb? zewn?trzn? akrylow?

OCIEPLENIE PODDASZA:

• Poddasze ocieplone innowacyjn? metod? jak? jest

Grzegorz Ciąćka
Manager
605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

CELULOZA o grubo?ci 30 cm

INSTALACJE:

• U?o?enie instalacji elektrycznej wraz z monta?em osprz?tu firmy SIMON

• Wykonanie przy??cza wody

• Wykonanie przy??cza kanalizacji - szambo 8 m3

• Instalacja wod.-kan. w domu

• Instalacja ogrzewania pod?ogowego w ca?ym domu

O?WIETLENIE ZEWN?TRZNE:

• Wykonania o?wietlenia ?ciennego punktowego przy drzwiach wej?ciowych, bramie gara?owej oraz na tarasie

KOSTKA BRUKOWA:

• u?o?enie kostki brukowej na podje?dzie, opaski dooko?a budynku oraz na tarasie

Media: pr?d, woda, szambo

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz





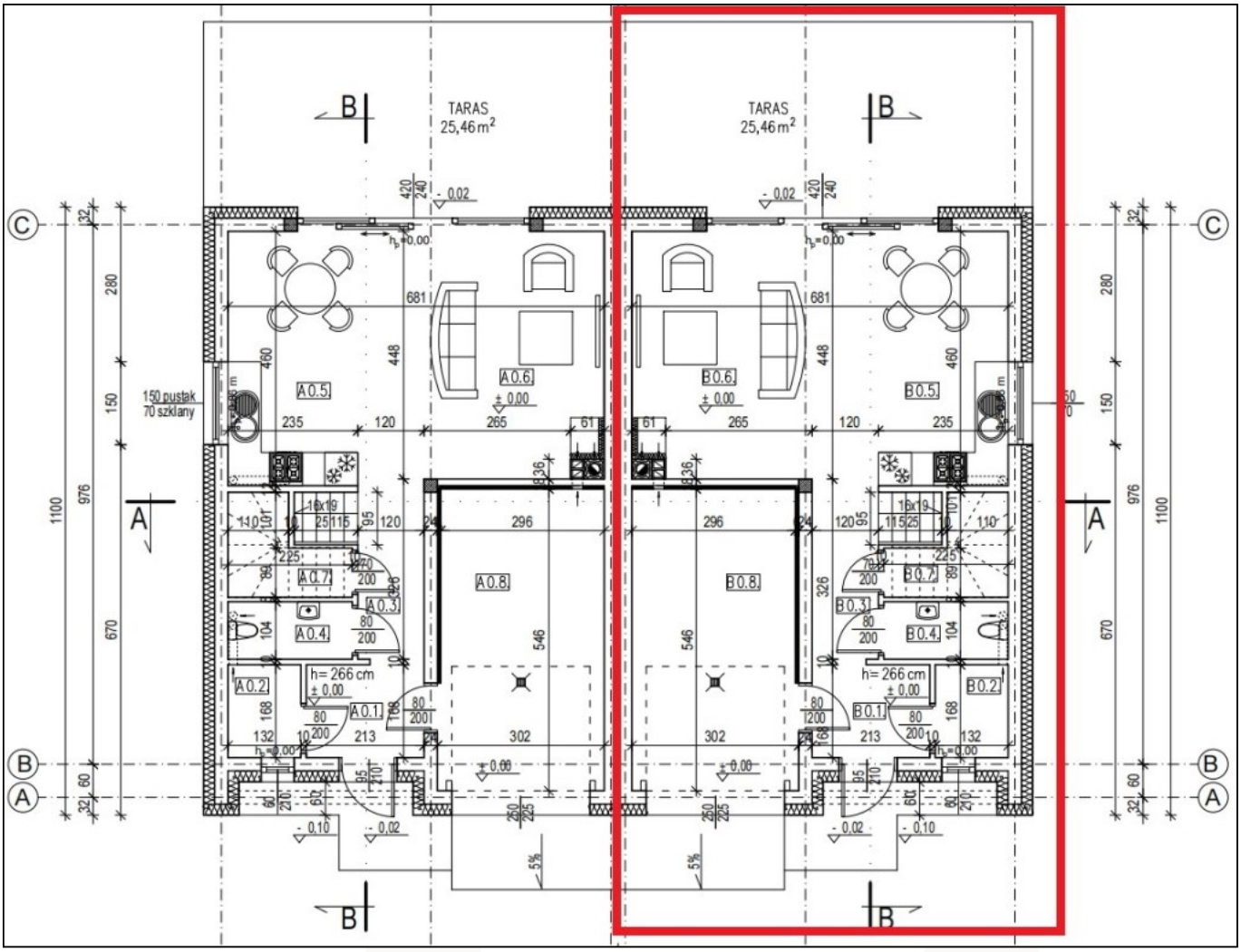


Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

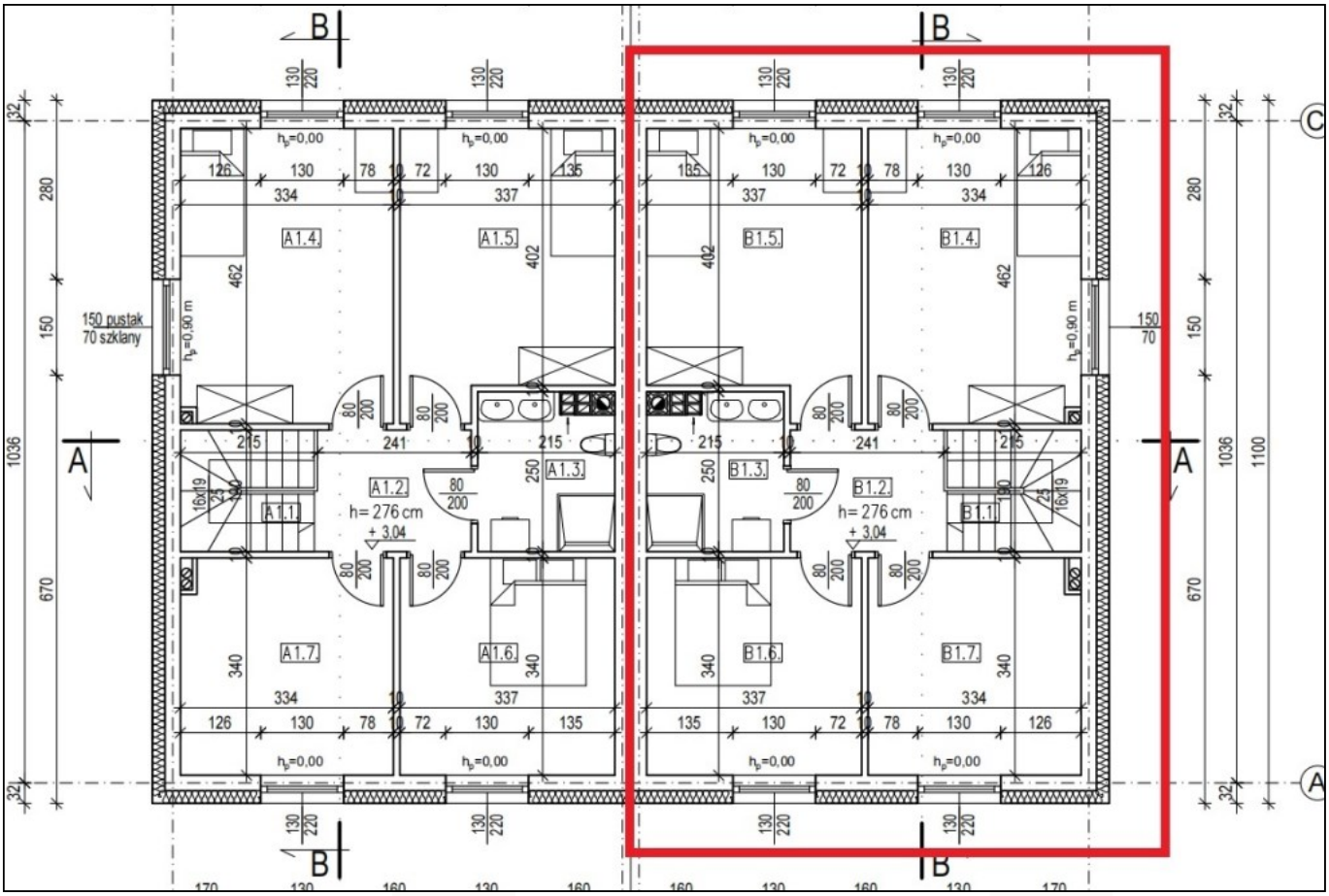


Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232

www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz