

**699 000 zł****5 547,62zł/m²****Białe Błota, Przyłęki**
dom na sprzedaż**126,00m²**
5 pokoje**pow. działki: 285,00m²**

Nowe osiedle domów w Przyłękach!

Kameralna inwestycja nowoczesnych domów w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowana w spokojnej i zielonej części miejscowości Przyłęki, w gminie Białe Błota, w pobliżu Bydgoszczy. Projekt został stworzony z myślą o osobach poszukujących komfortowego domu w spokojnej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta i jego infrastruktury.

Osiedle obejmuje 14 energooszczędnych domów w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowanych w nowoczesnym stylu architektonicznym. Każdy z budynków oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz komfortową przestrzeń do życia dla całej

Grzegorz Ciągca

Manager

605060232www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

rodziny. Domy posiadają ok. 126 m² powierzchni użytkowej oraz prywatne działki o powierzchni od około 251 do 283 m², zapewniające przestrzeń do wypoczynku i aranżacji ogrodu.

Przemyślany układ wnętrza obejmuje przestronny salon z wyjściem do ogrodu, kuchnię z miejscem na jadalnię, kilka komfortowych sypialni, łazienki oraz pomieszczenia gospodarcze. Takie rozwiązanie zapewnia wygodę codziennego życia oraz możliwość dopasowania przestrzeni do potrzeb mieszkańców.

Lokalizacja inwestycji łączy w sobie zalety życia poza miastem z dogodnym dostępem do infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne. Bliskość Bydgoszczy pozwala na szybki dojazd do pracy, a jednocześnie umożliwia korzystanie z ciszy i spokoju podmiejskiej okolicy.

Nova Osada to idealne miejsce dla osób, które cenią nowoczesną architekturę, kameralną zabudowę oraz komfort życia w otoczeniu natury. To przestrzeń, w której można stworzyć dom dopasowany do potrzeb współczesnej rodziny.

Zakup od Dewelopera - bez PCC i prowizji!!

?CIANY I KOMINY:

- ?ciany no?ne wykonane z betonu komórkowego 24 cm
- ?ciany dzia?owe wykonane z betonu komórkowego 12 cm

Grzegorz Ciągka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- Ściany wykończone tynkami gipsowymi
- Kominy systemowe z możliwością podłączenia kominka w

salonie

DACH:

- Wiązba drewniana
- Dachówka betonowa w kolorze grafitowym
- Rynny PCV w kolorze grafitowym
- Podbitka PCV w kolorze Winchester

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- Okna trzyszybowe montowane na ciepłym parapecie
- Rolety zewnętrzne elektryczne w kolorze Antracyt
- Parapety zewnętrzne w kolorze Antracyt
- Drzwi wejściowe w kolorze Antracyt
- Brama garażowa z napędem automatycznym

ELEWACJA:

- Ocieplenie ścian styropianem o grubości 20 cm
- Tynk mineralny o strukturze „baranka”
- Ściany malowane farbą zewnętrzną akrylową

OCIEPLENIE PODDASZA:

- Poddasze ocieplone innowacyjną metodą jak jest

Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

CELULOZA o grubości 30 cm

INSTALACJE:

- Ułożenie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu firmy SIMON
- Wykonanie przyłącza wody
- Wykonanie przyłącza kanalizacji - szambo 8 m3
- Instalacja wod.-kan. w domu
- Instalacja ogrzewania podłogowego w całym domu

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE:

- Wykonania oświetlenia ściennego punktowego przy drzwiach wejściowych, bramie garażowej oraz na tarasie

KOSTKA BRUKOWA:

- ułożenie kostki brukowej na podjeździe, opaski dookoła budynku oraz na tarasie

Media: prąd, woda, szambo

Grzegorz Ciągca
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciacka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

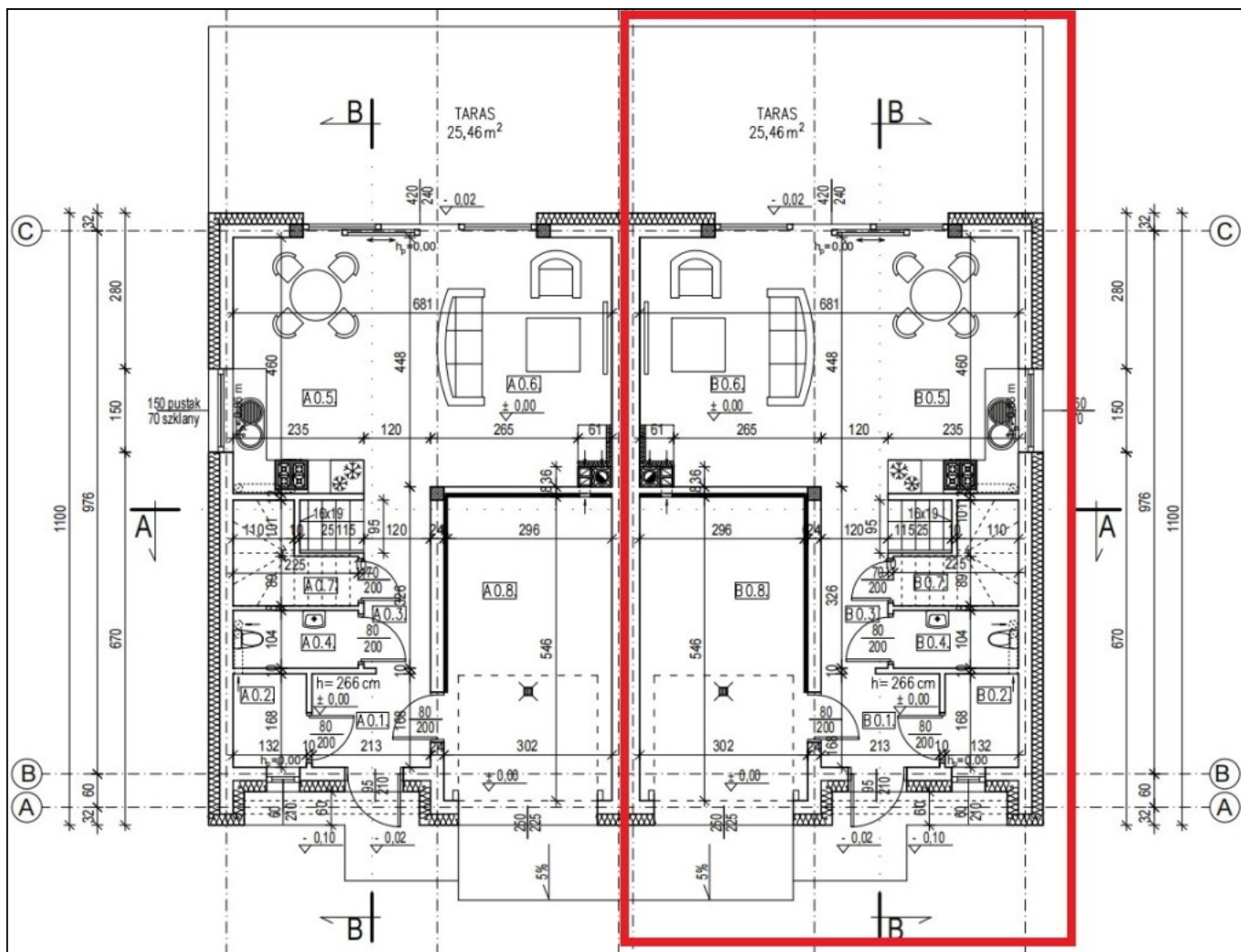
605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

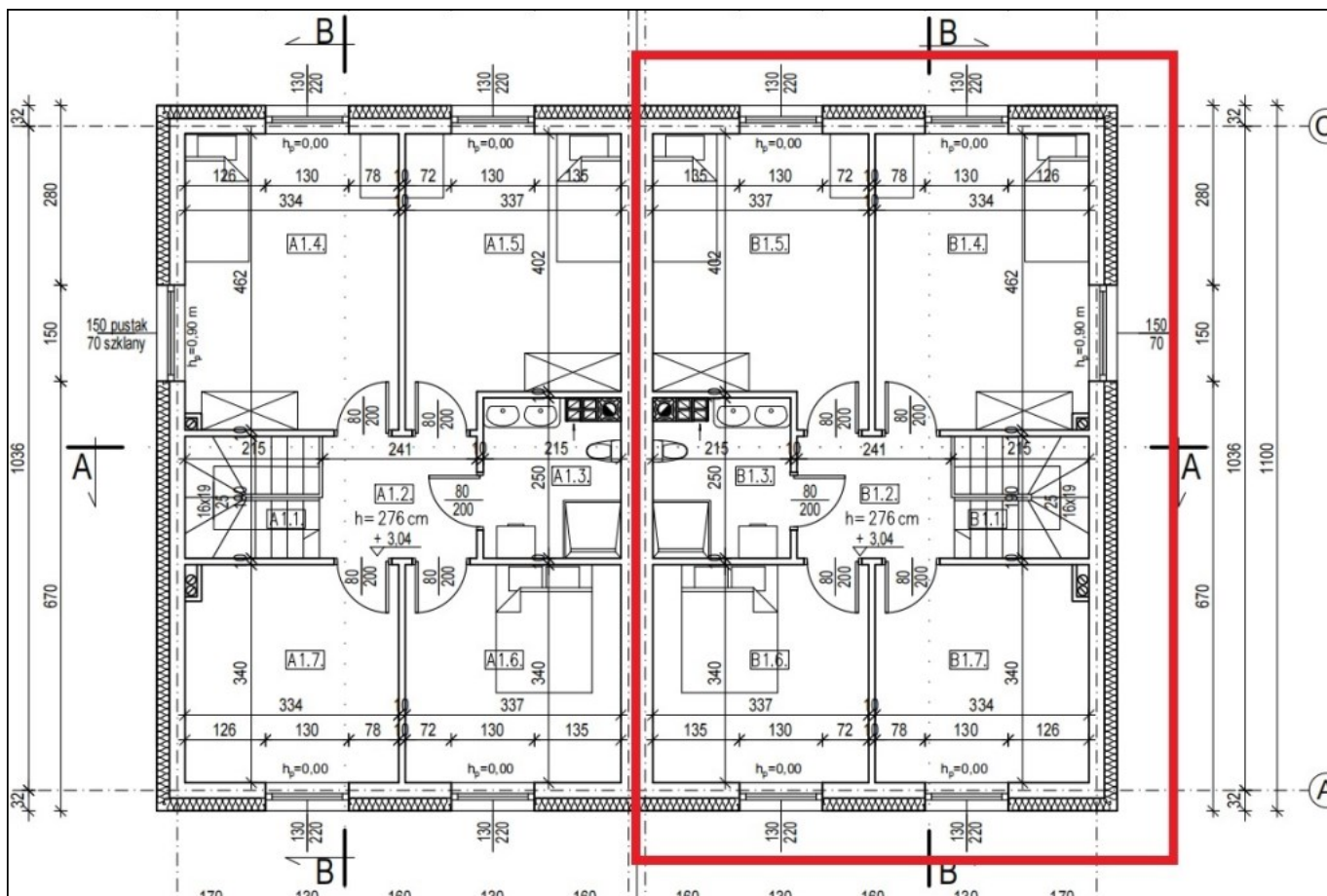
605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Grzegorz Ciąćka
Manager

605060232



www.sfera-nieruchomosci.pl
grzegorz.ciaccka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz