

**850 000 zł****17 708,33zł/m<sup>2</sup>****Osielsko, Niemcz  
dom na sprzedaż****48,00m<sup>2</sup>  
2 pokoje****pow. działki: 947,00m<sup>2</sup>**

Urokliwy dom 48 m<sup>2</sup> na dużej działce 947 m<sup>2</sup> – Niemcz

Salon z wyjściem na ogród zimowy, sypialnia, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Na sprzedaż wolnostojący dom parterowy o powierzchni 48 m<sup>2</sup> w świetnej lokalizacji Niemcza, cała infrastruktura na wyciągnięcie ręki, położony na przestronnej działce 947 m<sup>2</sup> z szybkim dojazdem do Bydgoszczy samochodem, bądź komunikacją miejską. Dom w 2021 r. został wyremontowany, wymieniona została też elektryka i hydraulika.

STANDARD:

Podłogi – panele, gres

Ściany – gładź gipsowa, glazura

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Parapety – płytki

Okna – PCV.

W cenie pozostaje: armatura łazienkowa

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 947 m<sup>2</sup>

Technologia budowy: cegła + docieplenie styropianem, na dachu: papa

Ogrodzenie: siatka

Zagospodarowanie działki: zielone nasadzenia

Otoczenie: nowa i stara zabudowa jednorodzinna

#### INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: teren ogrodzony, alarm

Ogrzewanie: elektryczne

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w drodzejazdowej

Wystawa okien: wschód, zachód, północ, południe

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

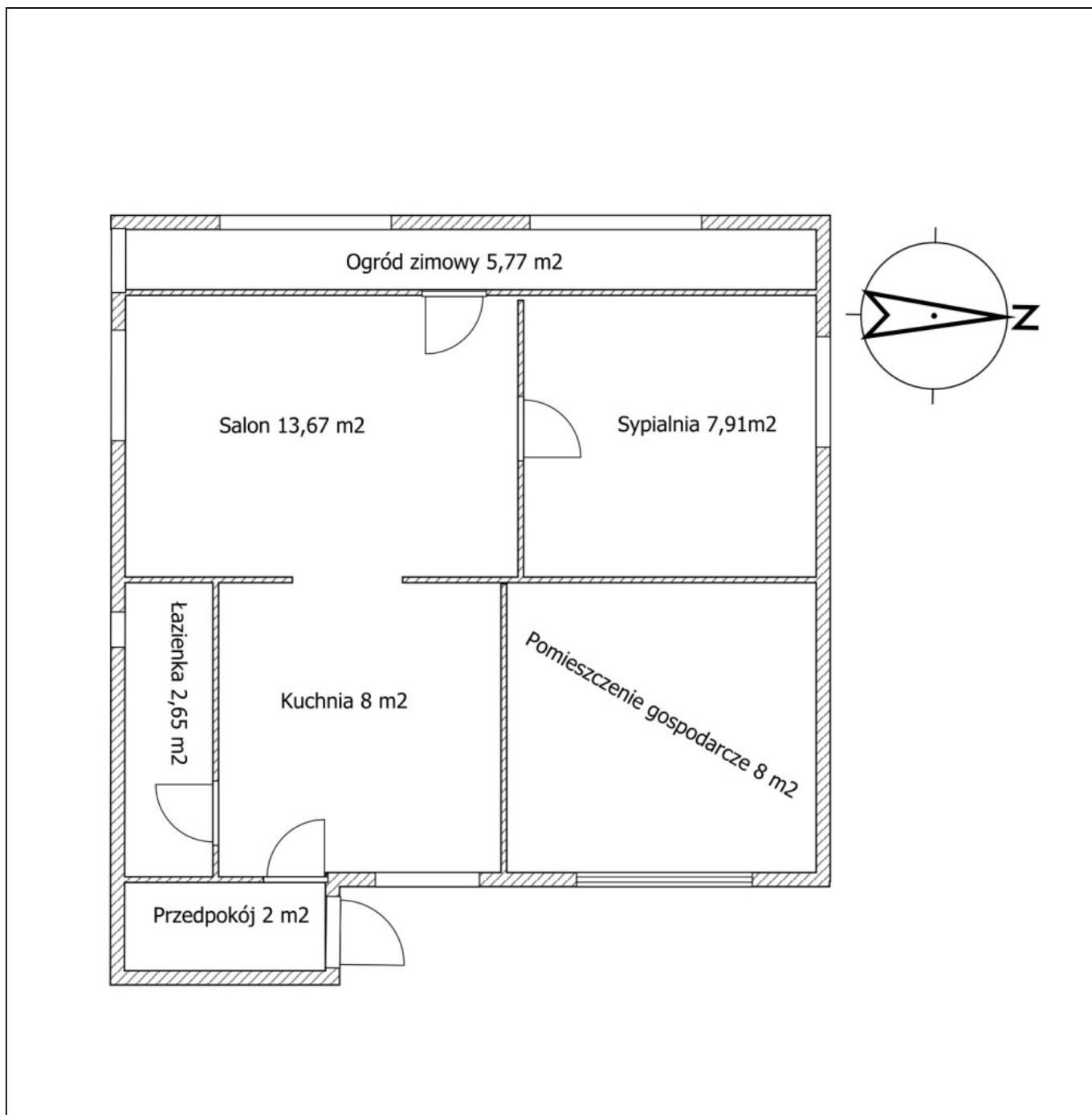
**605060118**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz