

**105 000 zł****3 000,00zł/m<sup>2</sup>****Koronowo (gw), Krąpiewo**  
**dom na sprzedaż****35,00m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje****pow. działki: 1 570,00m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż domek z poddaszem użytkowym w stanie surowym zamkniętym o powierzchni całkowitej ok. 35 m<sup>2</sup>, wybudowany w 2024 roku. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1570m<sup>2</sup>, w spokojnej i urokliwej miejscowości Krąpiewo, w gminie Koronowo, powiat bydgoski.

Budynek daje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym oraz łazienka z WC

Piętro: możliwość wydzielenia dwóch komfortowych

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

sypialni

Duża działka zapewnia wiele możliwości zagospodarowania – ogród, taras, miejsce rekreacyjne czy dodatkową zabudowę.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, z dojazdem drogą utwardzoną, co gwarantuje wygodną i bezproblemową komunikację przez cały rok.

To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do zamieszkania lub domu letniskowego z dala od miejskiego zgiełku.

#### OPIS DZIAŁKI:

Wymiary: 44x56x17x43m

Kształt: trapez

#### OKOLICA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna pola, najbliższe zabudowanie znajduje się w odległości ok. 100m

#### LOKALIZACJA:

Dojazd: drogą utwardzoną.

Odległość od centrum Bydgoszczy ok. 25km.

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz