



Parterowy dom pod lasem, położony w Niemczu. Czysta, prywatność, przestrzeń.

Ta wyjątkowa nieruchomość to propozycja dla rodzin, które szukają harmonii, bezpieczeństwa i komfortu życia z dala od miejskiego zgiełku, bez rezygnacji z wygody codzienności, bardzo dobry dojazd do ścisłego centrum miasta. Dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i rodzinnej atmosferze. Przemyślany układ 4 pokoi zapewnia podział na strefę dzienną i prywatną (salon z aneksem, trzy sypialnie, dwie łazienki). Komfortowe sypialnie oferują ciszę i intymność, a dodatkowy pokój doskonale sprawdzi się jako gabinet, pokój dziecka lub przestrzeń gościnna. Działka o powierzchni 920m² to prawdziwy atut

1 750 000 zł**12 068,97zł/m²****Osielsko, Niemcz
dom na sprzedaż****145,00m²
4 pokoje****pow. działki: 920,00m²****Malwina Rudnicka**

Doradca ds. nieruchomości

605060973www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

nieruchomości. Duża przestrzeń daje swobodę aranżacji ogrodu marzeń – od strefy relaksu przez plac zabaw, czy taras. Ogród posiada automatycznie nawodnienie. Bezpośrednie sąsiedztwo natury gwarantuje prywatność oraz niepowtarzalny klimat przez cały rok.

Dodatkowym niezwykle istotnym atutem nieruchomości są nowoczesne rozwiązania technologiczne i energooszczędne. Dom wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną, pompę ciepła oraz system rekuperacji, co przekłada się na wyjątkowo niskie koszty utrzymania roczne, zapewniając nie tylko komfort cieplny przez cały rok, ale również realne oszczędności i niezależność energetyczną.

Jeśli poszukujecie Państwo domu, który łączy komfort, przestrzeń, ekologię i prestiżową lokalizację pod lasem – ta oferta zasługuje na uwagę.

OPIS DOMU:

Dom wybudowany i oddany do użytkowania w 2015 r.

Technologia: suporeks docieplony styropianem.

Dach: pokryty dachówką ceramiczną.

Ogrzewanie: pompa ciepła.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Fotowoltaika.

Pompa ciepła.

Rekuperacja.

Układ domu:

Parter (145m²): wiatrołap, salon otwarty na jadalnię i kuchnię, jedna łazienka z prysznicem, druga łazienka z wanną, trzy pokoje, kotłownia, garaż;

Standard:

Podłogi – winyle, płytki podłogowe w łazienkach

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w łazienkach,

Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Okna – PCV

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, umeblowanie – do uzgodnienia.

OPIS DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na ogrodzonej, zagospodarowanej działce w kształcie prostokąta o powierzchni 920m² i wymiarach ok . 37x30
Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, osiedlowe sklepy, liczne tereny zielone.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: pompa ciepła.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Wystawa okien: północ, południe.



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

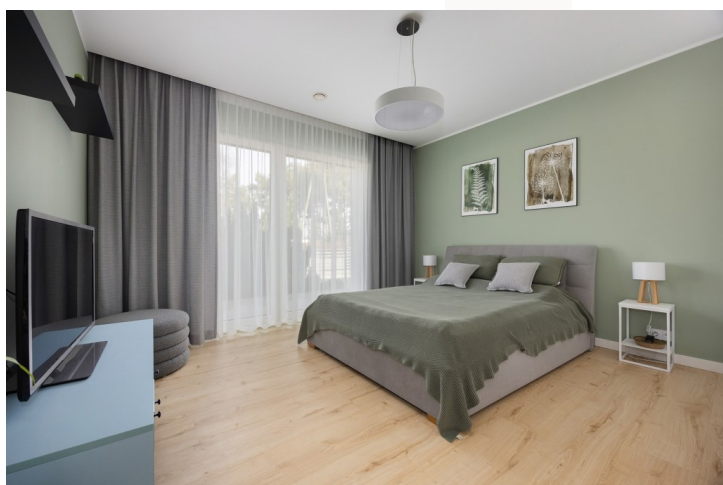
605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka

Doradca ds. nieruchomości

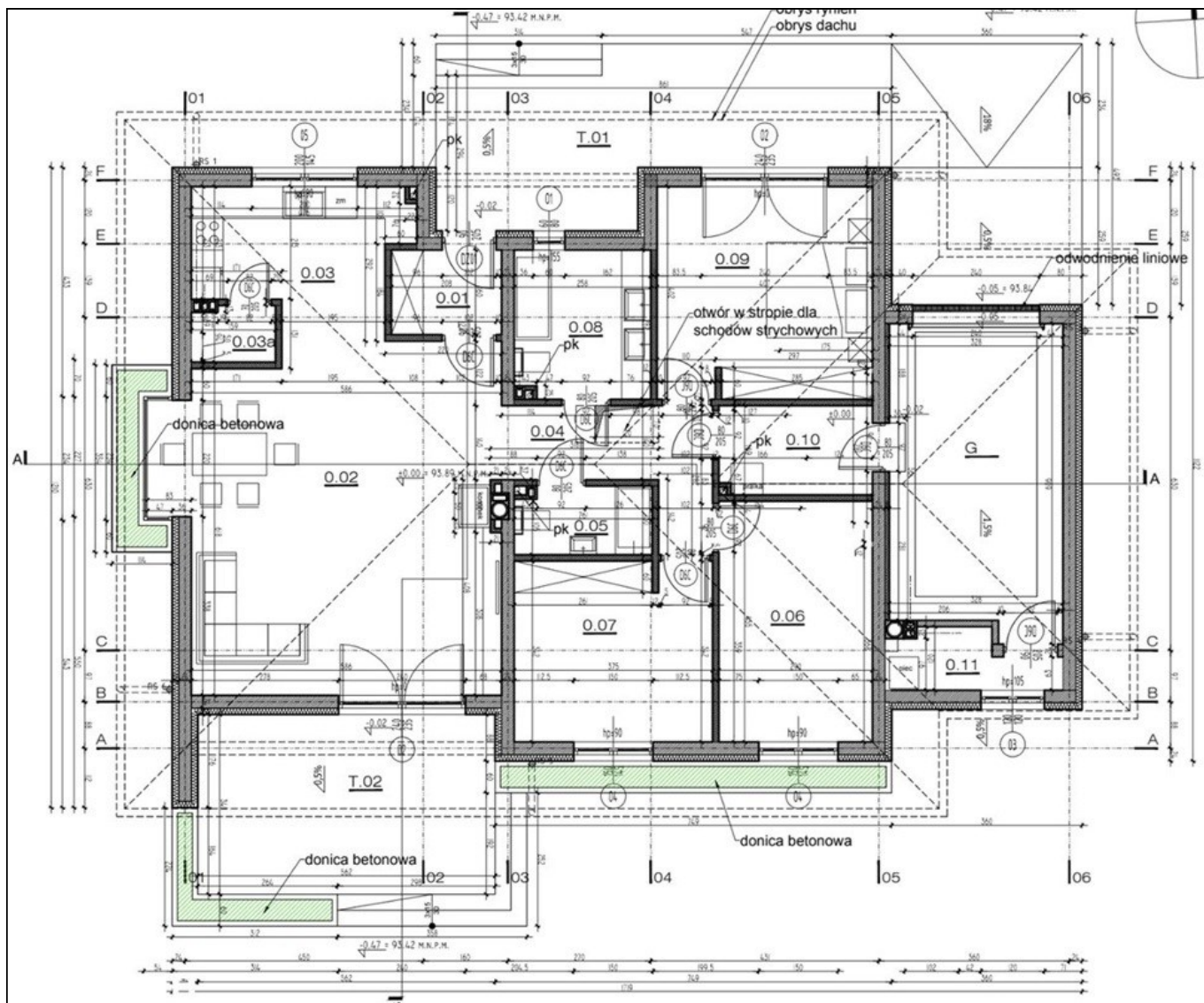
605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Malwina Rudnicka
Doradca ds. nieruchomości

605060973



www.sfera-nieruchomosci.pl
malwina.rudnicka@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz