

**1 500 000 zł****10 948,91zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Osowa Góra**  
**dom na sprzedaż****137,00m<sup>2</sup>**  
**4 pokoje****pow. działki: 389,00m<sup>2</sup>**

Piętrowy dom w zabudowie szeregowej (skrajny segment) położony na bydgoskiej Osowej Górze.

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w sąsiedztwie niskiej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do ścisłego centrum miasta. Dom funkcjonalnie zaprojektowany (salon z aneksem, trzy sypialnie, trzy łazienki), w bardzo dobrym stanie technicznym – zadbane i systematycznie odświeżane. Działka ze sporą strefą rekreacyjną graniczy bezpośrednio z niewielkim strumykiem. Idealna oferta dla osób ceniących przestrzeń!

OPIS DOMU:

Dom wybudowany i oddany do użytkowania w 2010

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

r.  
Technologia: suporeks docieplony styropianem  
Dach: pokryty dachówką cementową.  
Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny.  
Media: prąd, woda, kanalizacja.

Układ domu:  
Parter (74m<sup>2</sup>): wiatrołap z oknem, salon otwarty na jadalnię i kuchnię, łazienka, kotłownia, garaż;  
Piętro (63m<sup>2</sup>): trzy pokoje, dwie łazienki, garderoba, hol.

Standard:

Podłogi – gresy na parterze, parkiety na piętrze, terakota terakota w łazienkach  
Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w łazienkach, ozdobna cegła klinkierowa w kuchni, holu i pokojach;  
Okna – PCV z roletami zewnętrznymi  
Schody – murowane, pokryte gresem;  
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, meblowanie – do uzgodnienia.

OPIS DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na ogrodzonej, zagospodarowanej działce w kształcie prostokąta o powierzchni 389m<sup>2</sup> i wymiarach ok. 12x34m.

Na działce dwie bramy wjazdowe.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, osiedlowe sklepy, liczne tereny zielone.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne;

Ogrzewanie: podłogowe, piec gazowy dwufunkcyjny;

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Wystawa okien: północ, południe.

**Dawid Płociński**

Manager

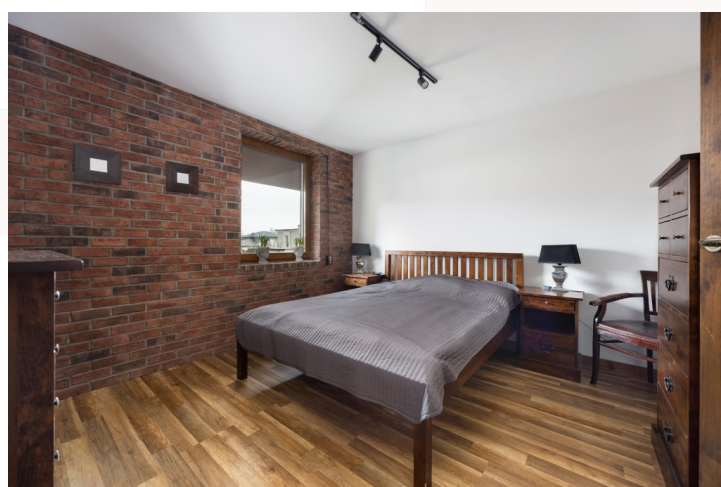
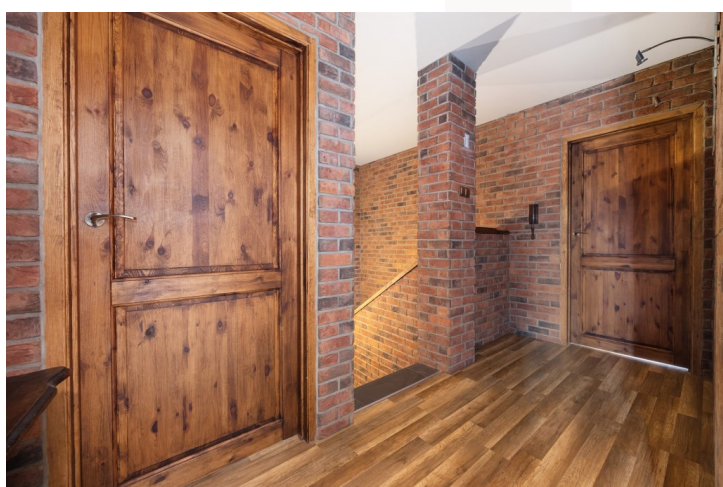
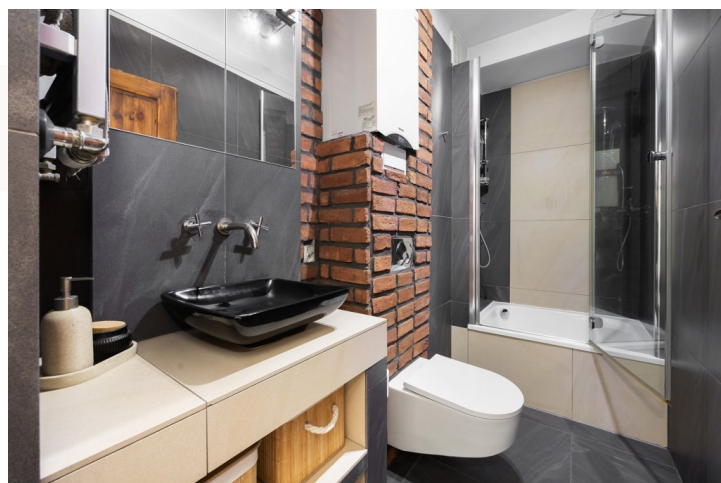
**605060190**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

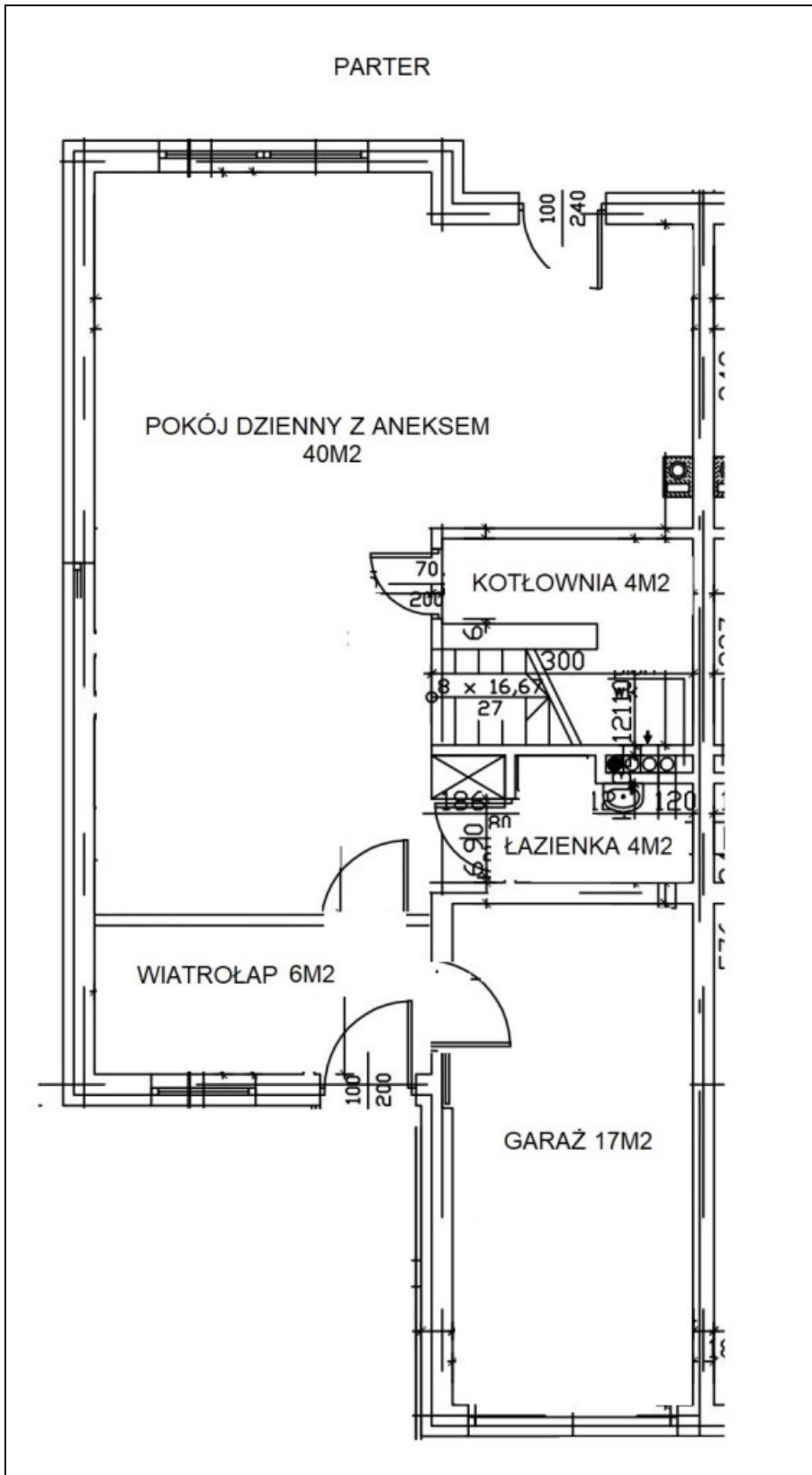


**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

