

**1 500 000 zł****10 948,91zł/m²****Bydgoszcz, Osowa Góra**
dom na sprzedaż**137,00m²**
4 pokoje**pow. działki: 389,00m²**

Piętrowy dom w zabudowie szeregowej (skrajny segment) położony na bydgoskiej Osowej Górze.

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w sąsiedztwie niskiej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do ścisłego centrum miasta. Dom funkcjonalnie zaprojektowany (salon z aneksem, trzy sypialnie, trzy łazienki), w bardzo dobrym stanie technicznym – zadbane i systematycznie odświeżane. Działka ze sporą strefą rekreacyjną graniczy bezpośrednio z niewielkim strumykiem. Idealna oferta dla osób ceniących przestrzeń!

OPIS DOMU:

Dom wybudowany i oddany do użytkowania w 2010

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

r.

Technologia: suporeks docieplony styropianem

Dach: pokryty dachówką cementową.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Układ domu:

Parter (74m²): wiatrołap z oknem, salon otwarty na jadalnię i kuchnię, łazienka, kotłownia, garaż;

Piętro (63m²): trzy pokoje, dwie łazienki, garderoba, hol.

Standard:

Podłogi – gresy na parterze, parkiety na piętrze, terakota terakota w łazienkach

Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne w łazienkach, ozdobna cegła klinkierowa w kuchni, holu i pokojach;

Okna – PCV z roletami zewnętrznymi

Schody – murowane, pokryte gresem;

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, armatura łazienkowa, umeblowanie – do uzgodnienia.

OPIS DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na ogrodzonej, zagospodarowanej działce w kształcie prostokąta o powierzchni 389m² i wymiarach ok. 12x34m.

Na działce dwie bramy wjazdowe.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, osiedlowe sklepy, liczne tereny zielone.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne;

Ogrzewanie: podłogowe, piec gazowy dwufunkcyjny;

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Wystawa okien: północ, południe.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

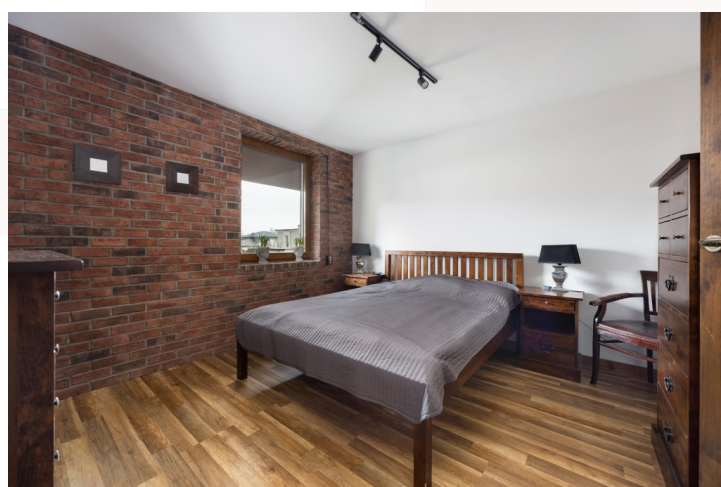
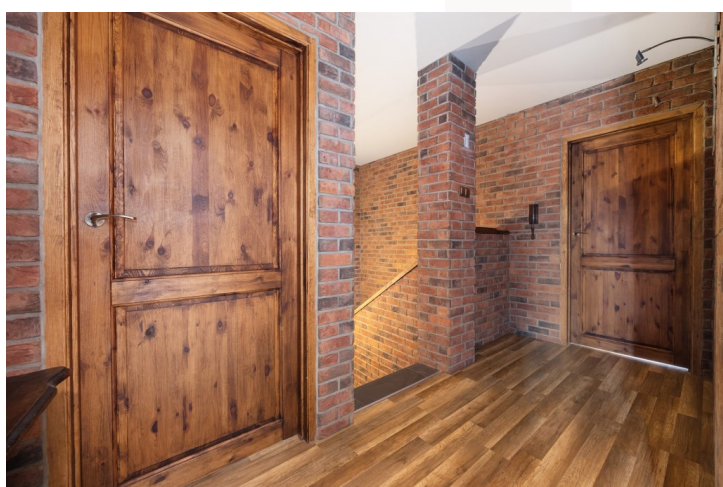
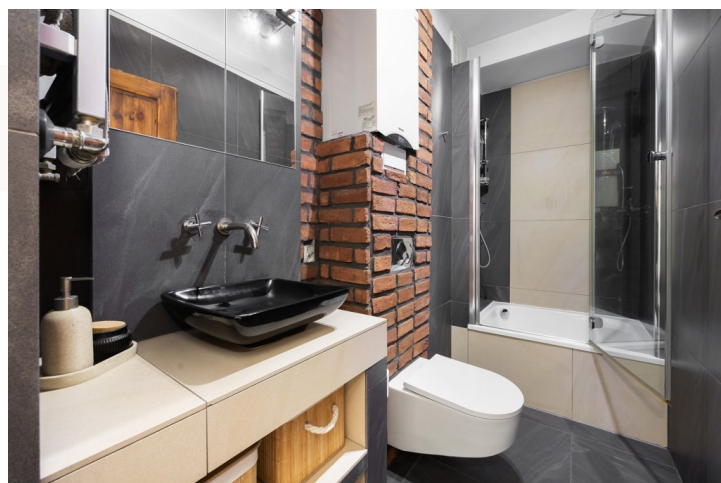
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

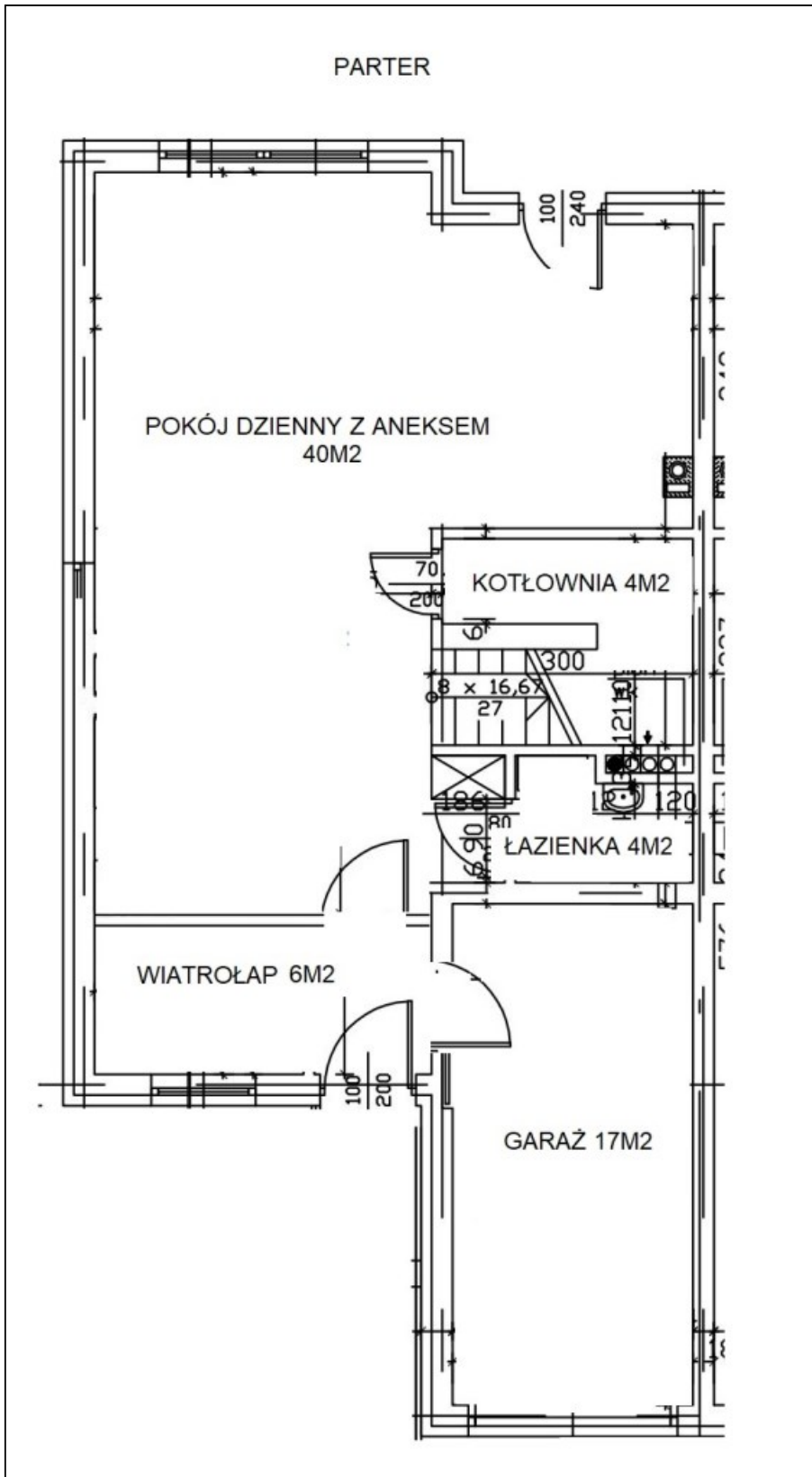
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

