



**1 049 000 zł****7 340,80zł/m<sup>2</sup>** **Nowa Wieś Wielka,  
dom na sprzedaż** **142,90m<sup>2</sup>  
4 pokoje** **pow. działki: 753,00m<sup>2</sup>**

Dom z pompą ciepła i fotowoltaiką – rachunki niższe niż w mieszkaniu. (105,4 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 142,9 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej + garaż dwustanowiskowy ) 25 minut od Bydgoszczy !

Parter: przestronny salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym z wyjściem na taras, łazienka z wc, hol, wiatrołap

Piętro: trzy sypialnie, łazienka z wc, wyjście na strych

Nowoczesny dom z 2014 roku w świetnej lokalizacji Nowej Wsi Wielkiej, do pełnej infrastruktury miejscowości 1000 m.

Dom posiada dwa balkony oraz taras 30 m<sup>2</sup>. Na terenie działki jest osobny garaż dwustanowiskowy.

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – podłoga szwedzka, gres  
Ściany – tynk cementowo-wapienny, glazura  
Parapety – ceramiczne, lakierowane  
Okna – PCV trzyszybowe  
Schody – dębowe  
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD ( lodówka-zamrażarka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik ), armatura łazienkowa, szafa wnękowa, umeblowanie do uzgodnienia

**OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI**

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 753 m<sup>2</sup>  
Technologia budowy: beton komórkowy ( Solbet ), styropian grafitowy  
Ogrodzenie: płot drewniany, tuje  
Zagospodarowanie działki: zielone nasadzenia  
Otoczenie: zabudowa jednorodzinna

**INFORMACJE DODATKOWE**

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe, monitoring, alarm  
Ogrzewanie: pompa ciepła ( podłogowe + grzejniki )  
- zamontowana fotowoltaika ( rachunki za prąd nie przekraczają 5000 zł rocznie ! )  
Media: prąd, woda, kanalizacja,  
Wystawa okien: północ, południe, zachód, wschód  
Odległości:  
- szkoła, przedszkole - 1300 m  
- sklep - 1000 m  
- przystanek autobusowy - 1000 m  
- stacja pkp - 1000 m  
- plaża Chmielniki 7000 m

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

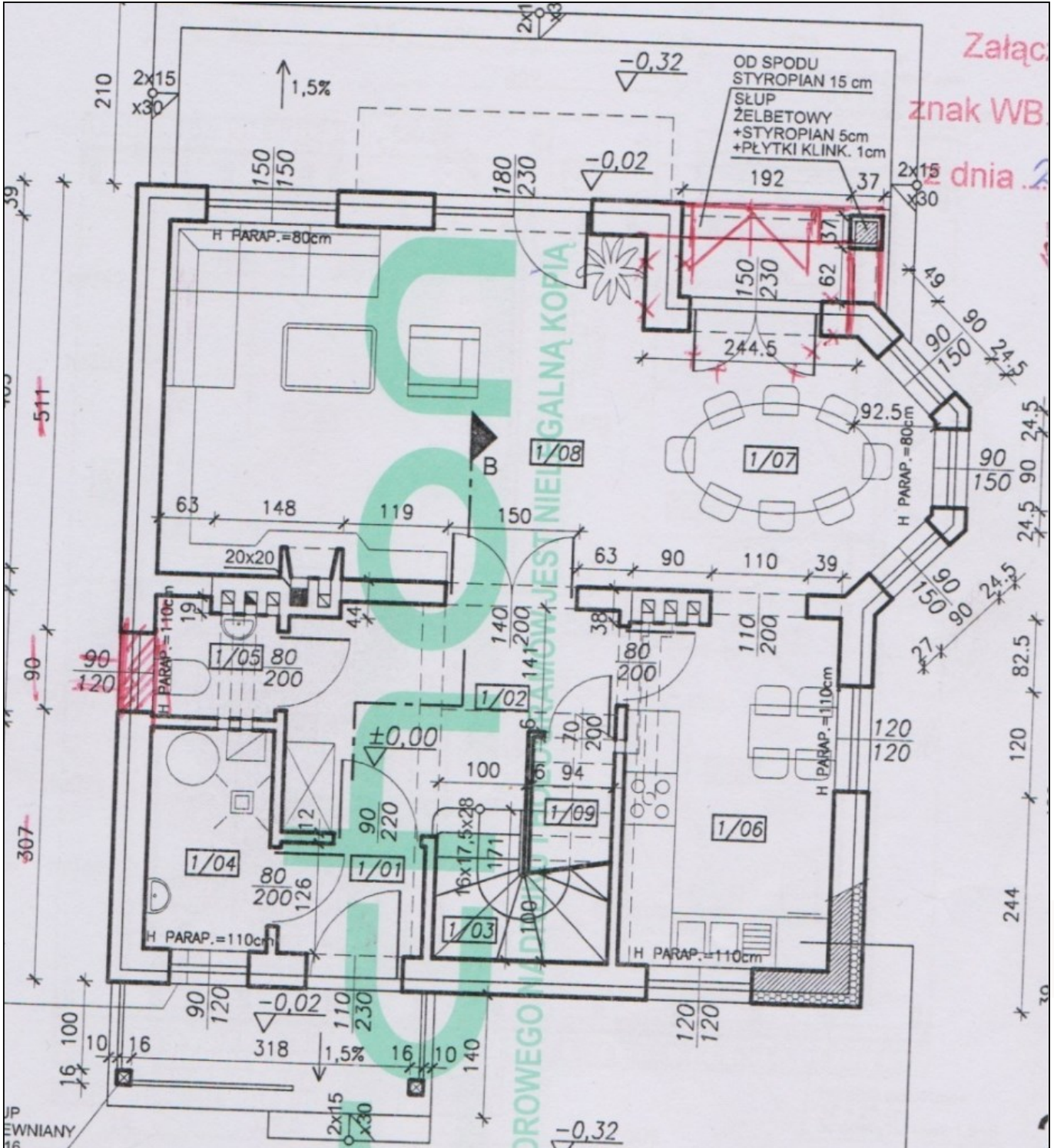
**605060118**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl

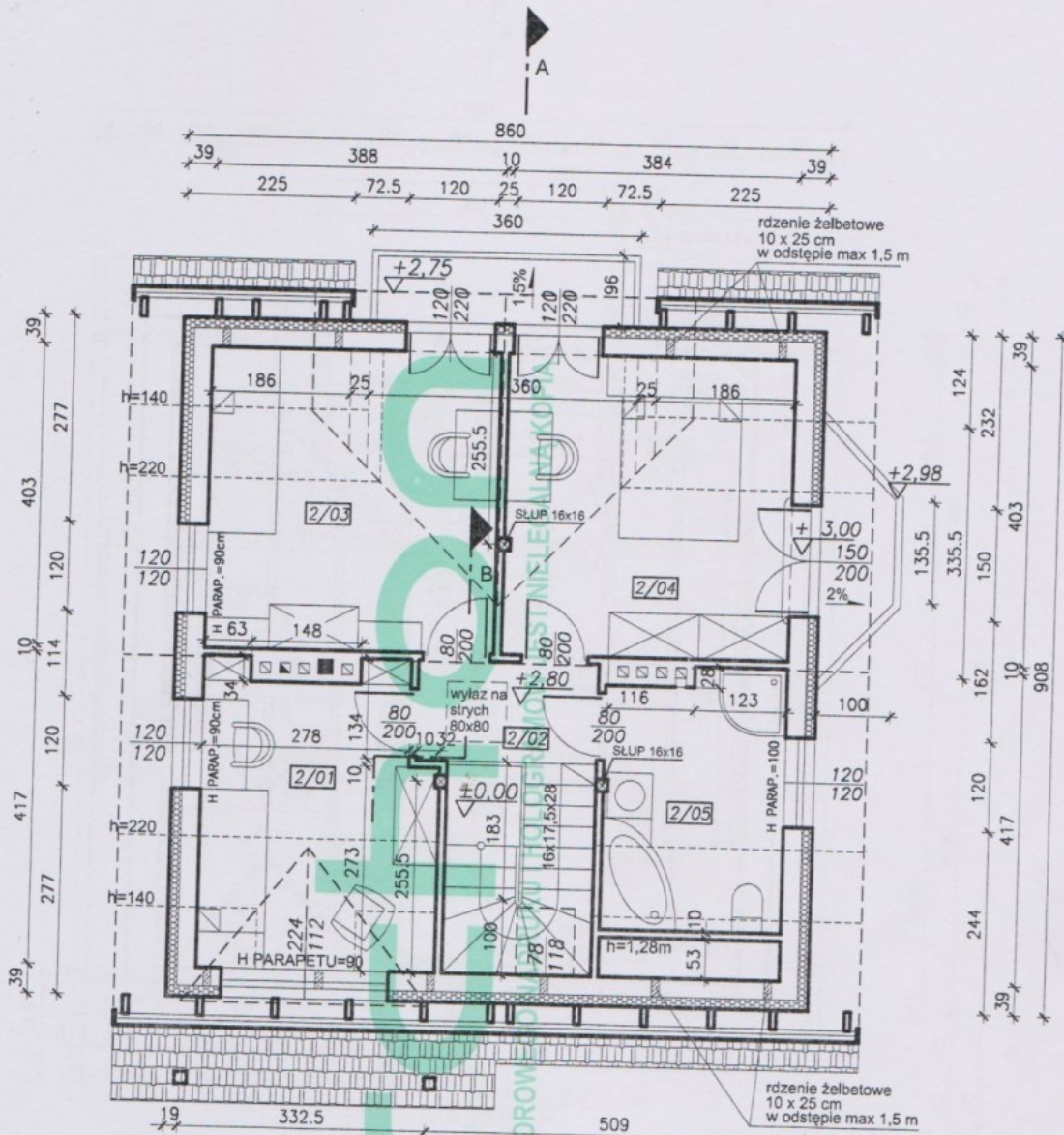


ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

DOM POD BUKAMI 4 "

RZUT PODDASZA A-3

STAROSTA BYDGOSKI



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz