

**1 049 000 zł****7 340,80zł/m²****Nowa Wieś Wielka,
dom na sprzedaż****142,90m²
4 pokoje****pow. działki: 753,00m²**

Dom z pompą ciepła i fotowoltaiką – rachunki niższe niż w mieszkaniu. (105,4 m² powierzchni użytkowej, 142,9 m² powierzchni całkowitej + garaż dwustanowiskowy) 25 minut od Bydgoszczy !

Parter: przestronny salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym z wyjściem na taras, łazienka z wc, hol, wiatrołap

Piętro: trzy sypialnie, łazienka z wc, wyjście na strych

Nowoczesny dom z 2014 roku w świetnej lokalizacji Nowej Wsi Wielkiej, do pełnej infrastruktury miejscowości 1000 m.

Dom posiada dwa balkony oraz taras 30 m². Na terenie działki jest osobny garaż dwustanowiskowy.

Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – podłoga szwedzka, gres
Ściany – tynk cementowo-wapienny, glazura
Parapety – ceramiczne, lakierowane
Okna – PCV trzyszybowe
Schody – dębowe
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD (lodówko-zamrażarka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik), armatura łazienkowa, szafa wnękowa, umeblowanie do uzgodnienia

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 753 m²
Technologia budowy: beton komórkowy (Solbet), styropian grafitowy
Ogrodzenie: płot drewniany, tuje
Zagospodarowanie działki: zielone nasadzenia
Otoczenie: zabudowa jednorodzinna

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe, monitoring, alarm
Ogrzewanie: pompa ciepła (podłogowe + grzejniki)
- zamontowana fotowoltaika (rachunki za prąd nie przekraczają 5000 zł rocznie !)
Media: prąd, woda, kanalizacja,
Wystawa okien: północ, południe, zachód, wschód
Odległości:
- szkoła, przedszkole - 1300 m
- sklep - 1000 m
- przystanek autobusowy - 1000 m
- stacja pkk - 1000 m
- plaża Chmielniki 7000 m

Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118

www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

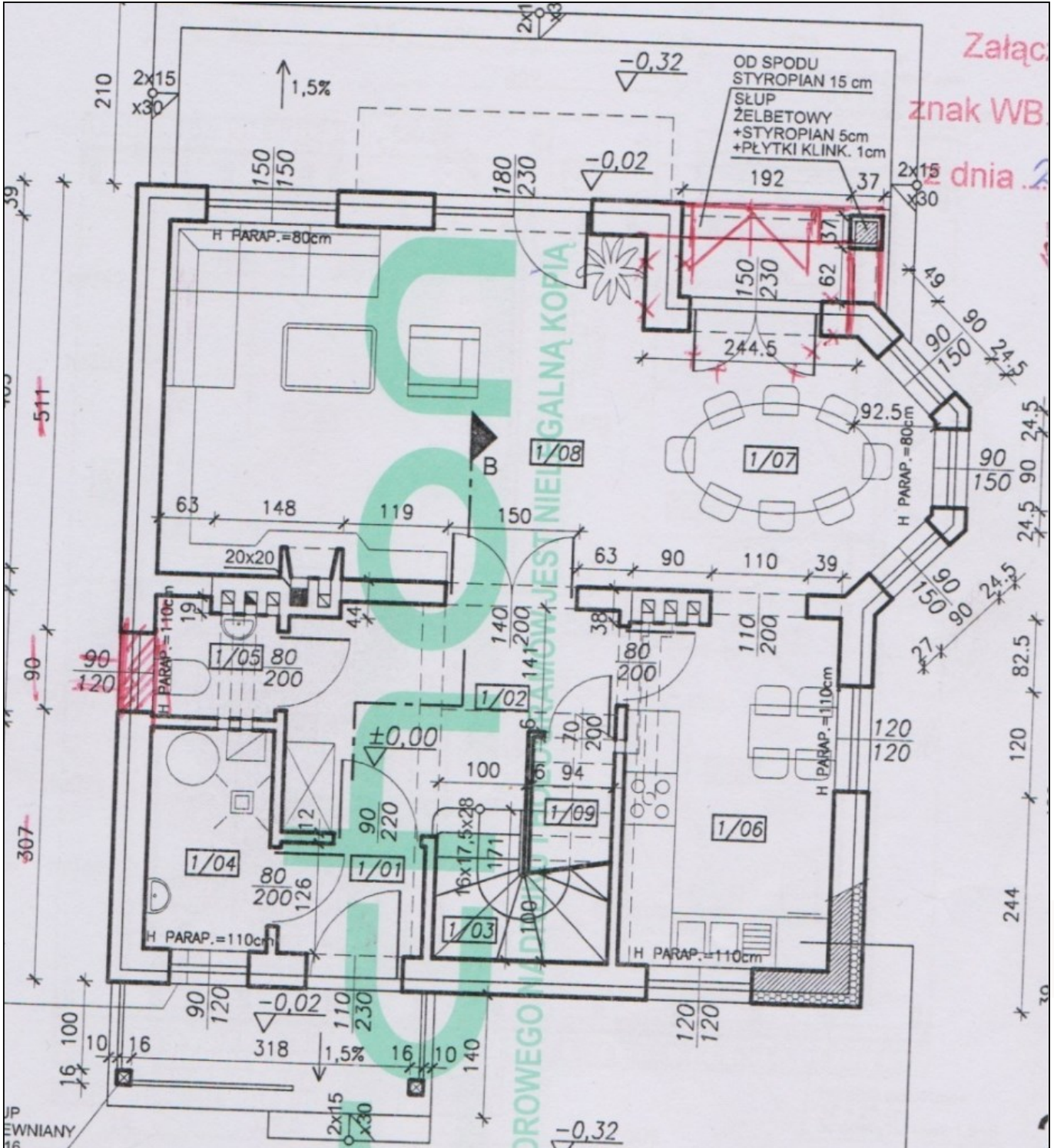
605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl

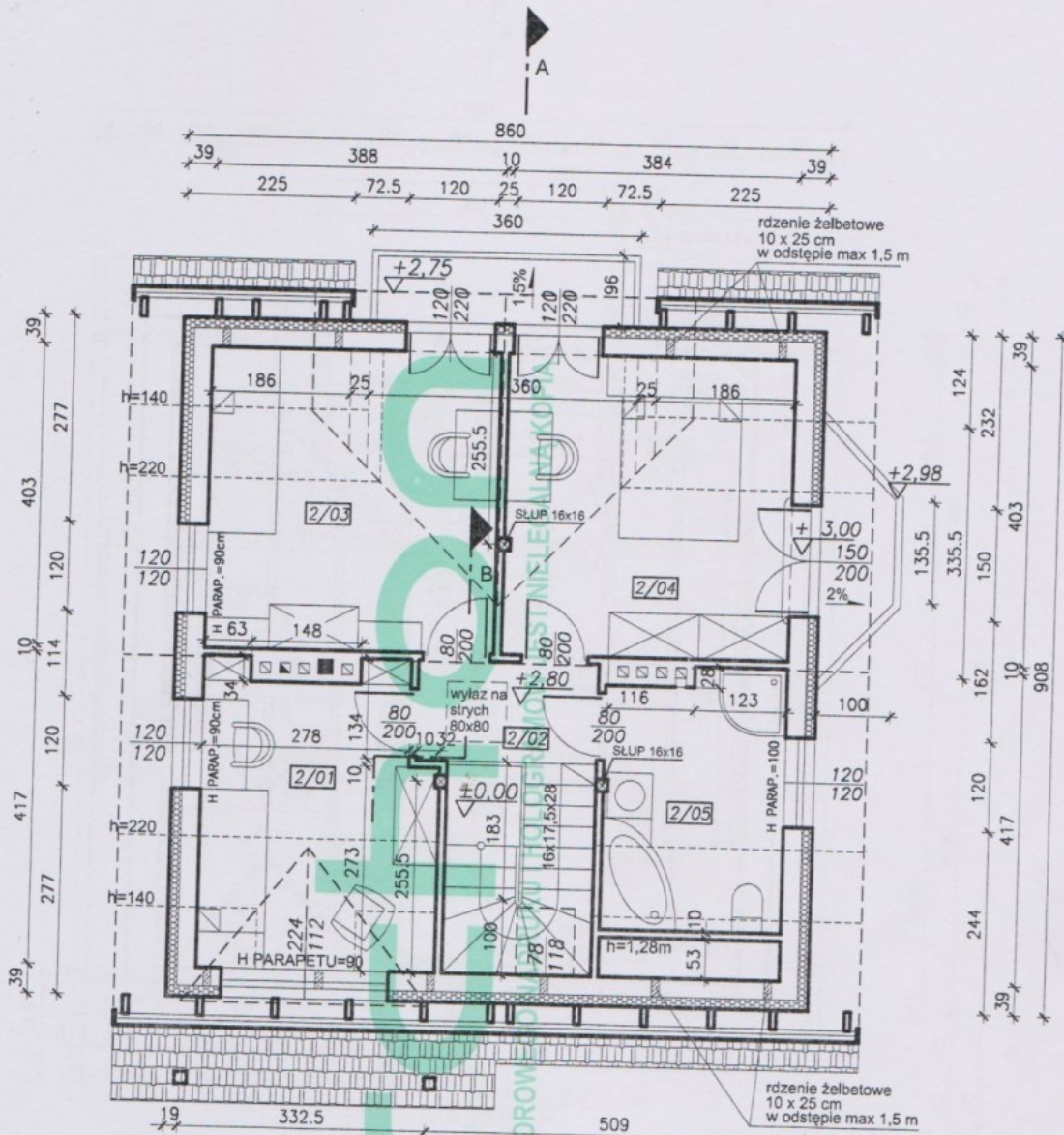


ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

DOM POD BUKAMI 4 "

RZUT PODDASZA A-3

STAROSTA BYDGOSKI



Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz