



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Przestronny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 190,30m² (powierzchnia całkowita 295,00m²) zlokalizowany na ogrodzonej działce o powierzchni 932m² w Osielsku.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą eleganckiego domu, położonego w spokojnej części Osielska. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nieruchomości w doskonale skomunikowanej, a jednocześnie spokojnej lokalizacji, otoczonej zielenią, która nadaje temu miejscu niepowtarzalny, rekreacyjny charakter.

Dom charakteryzuje się funkcjonalnym i

1 499 000 zł

7 877,04zł/m²



**Osielsko,
dom na sprzedaż**



**190,30m²
5 pokoje**



pow. działki: 932,00m²

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przestronnym układem pomieszczeń oraz dużymi, wygodnymi pokojami. Każdy z nich został wyposażony w osobną garderobę, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania. Dodatkowym udogodnieniem jest klimatyzacja, zapewniająca komfort o każdej porze roku.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Atutem są również dwa niezależne garaże jedno stanowiskowe, z których jeden posiada kanał. To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, wygody oraz wysokiego standardu życia.

STANDARD:

Podłogi – kafle, panele podłogowe;
Ściany – gładzie, płytki;
Okna – PCV

OPIS DOMU:

Dom wybudowany i oddany do użytkowania w 2005 r.

Technologia: bloczki Ytong docieplony styropianem.

Dach: pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną.

Ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny), kominek, podłogowe

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

OPIS DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na ogrodzonej, zagospodarowanej działce w kształcie prostokąta o powierzchni 932m² i wymiarach ok. 23m (front) 23m x 41m. Na działce nasadzenia, trawnik, altanka ogrodowa i budynek na narzędzia ogrodowe.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna,

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne w oknach na parterze od strony

Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

podwórza.

Ogrzewanie: gazowe

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Wystawa okien: zachód, wschód, południe, północ.

Dzięki dogodnej lokalizacji, do centrum Bydgoszczy
można dotrzeć zaledwie w kilkanaście minut
samochodem



Karolina Majczak

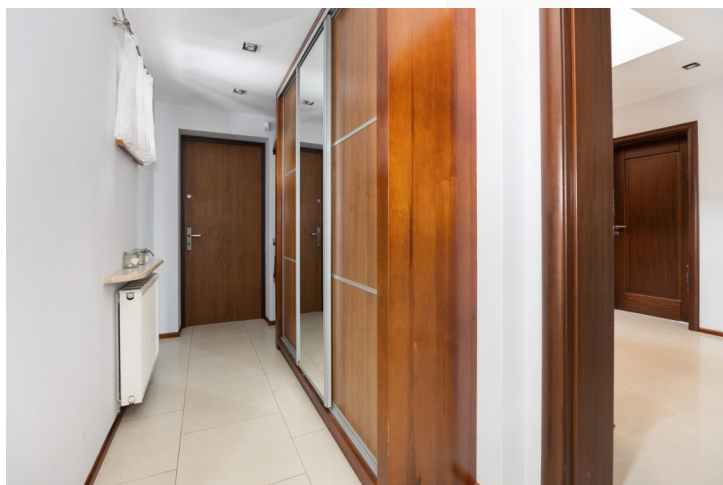
Doradca ds. nieruchomości

605060811

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak
Doradca ds. nieruchomości

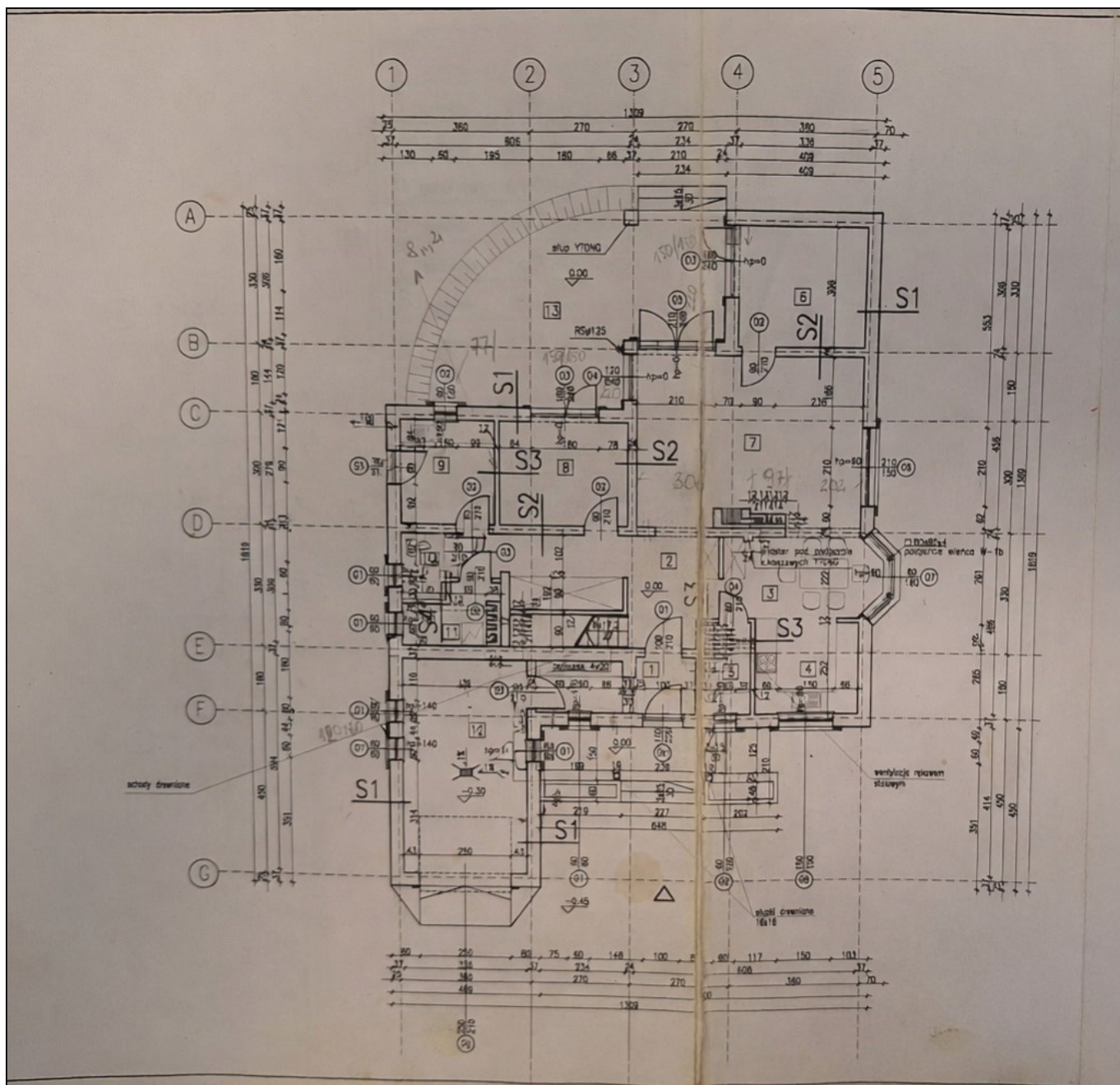
605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Majczak

Doradca ds. nieruchomości

605060811



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz