

**2 099 000 zł****8 167,32zł/m<sup>2</sup>****Osielsko,  
dom na sprzedaż****257,00m<sup>2</sup>  
5 pokoje****pow. działki: 711,00m<sup>2</sup>**

Piętrowy, klimatyzowany dom jednorodzinny (226m<sup>2</sup>) w Osielsku

Parter: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, łazienka, kotłownia, garaż.

Piętro: cztery sypialnie, garderoba, łazienka.

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny z 2005 roku w Osielsku – idealny dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń, komfort i spokojną lokalizację blisko Bydgoszczy.

Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, wysoką jakość wykończenia oraz niepowtarzalny klimat wewnątrz z widocznymi elementami drewna i dużą ilością naturalnego światła.

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – parkiet, panele, glazura

Ściany – tynki gipsowe, glazura;

Parapety – PCV;

Okna – PCV.

Wszystko z mieszkania pozostaje w cenie.

**OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI**

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 711 m<sup>2</sup>.

Technologia budowy: gazobeton + docieplenie styropianem (12cm), na dachu: dachówka betonowa

Ogrodzenie: płot metalowy, siatka

Zagospodarowanie działki: zielone nasadzenia, miejsce na drewno do kominka

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna

**INFORMACJE DODATKOWE**

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, monitoring, brama wjazdowa oraz garażowa na pilota

Ogrzewanie: pompa ciepła ( fotowoltaika - roczne rachunki za prąd nie przekraczają 3500 zł ) piec gazowy, kominek z płaszczem wodnym

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Wystawa okien: wschód, zachód, północ, południe

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**  
Doradca ds. nieruchomości

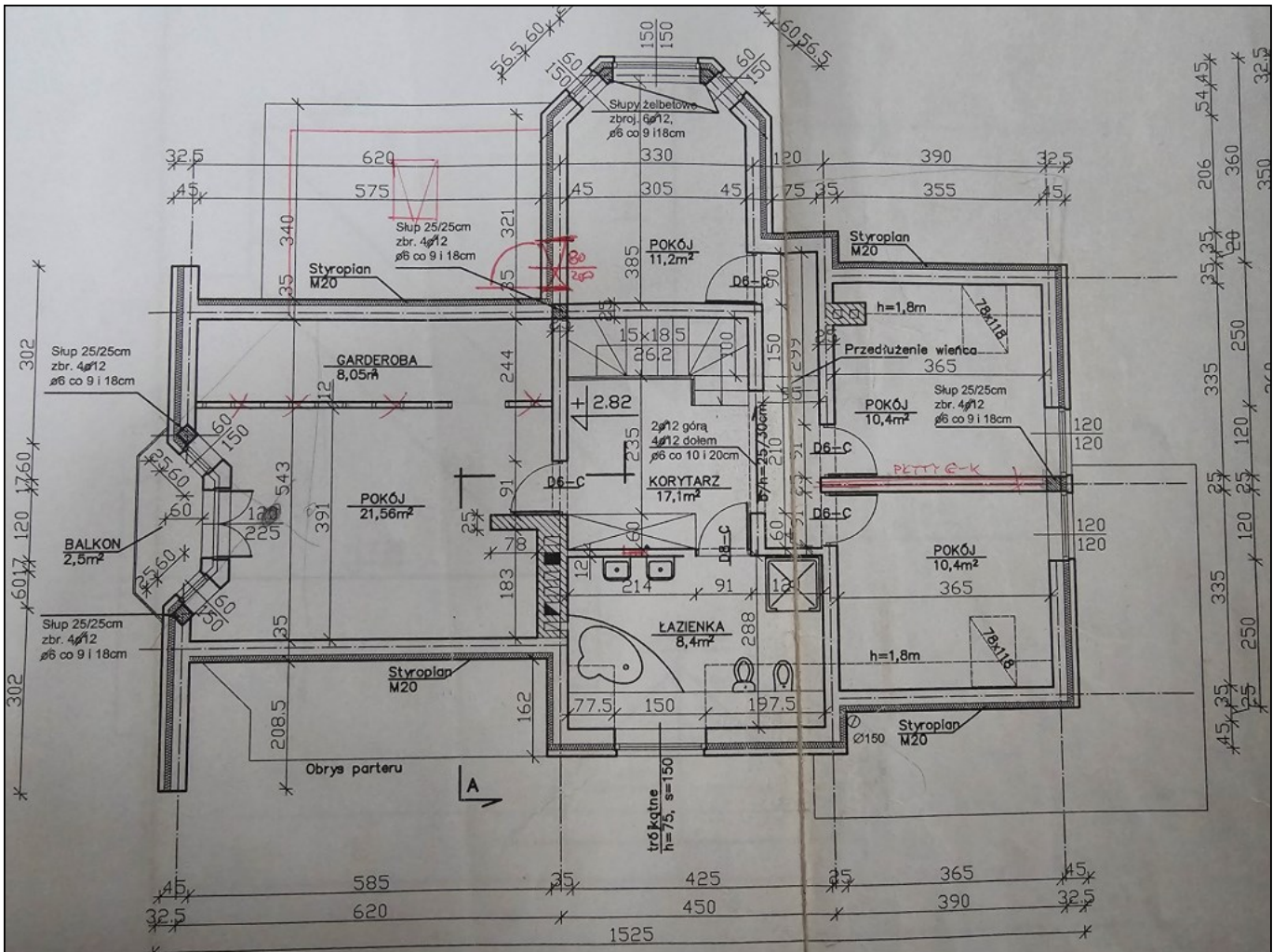
**605060118**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

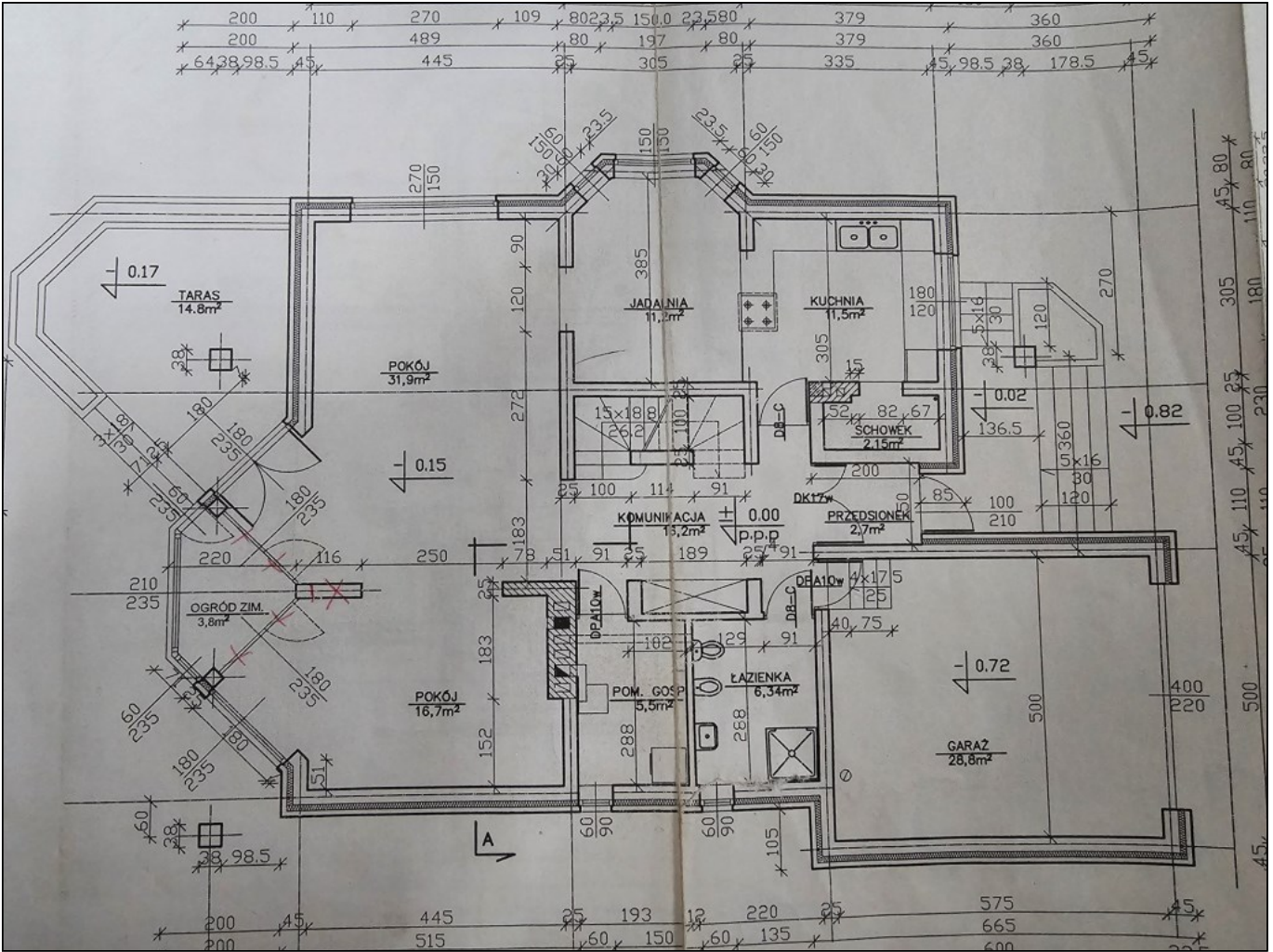
**605060118**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

**605060118**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz