

 **archon**
PROJEKTY DOMÓW

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Dom wolnostojący w stanie surowym otwartym położony w Wierzchucinku, w cichej i spokojnej okolicy niedaleko Jezior Wierzchucińskich.

Budynek realizowany w oparciu o projekt pracowni Archon: Dom w lipiennikach. Na powierzchni 100mkw wydzielono: salon, aneks kuchenny ze spiżarnią, trzy sypialnie, łazienkę, wc i kotłownię.

Wymarzone miejsce dla poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni i licznych terenów rekreacyjnych, z dala od miejskiego zgiełku. Z pewnością odnajdzie się tu rodzina z dziećmi, której

449 000 zł**3 453,85zł/m²****Sicienko, Wierzchucinek
dom na sprzedaż****130,00m²
3 pokoje****pow. działki: 1 300,00m²****Dawid Płociński**
Manager**605060190**www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

marzy się bliskość natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do centrum miasta. Z uwagi na sąsiedztwo działek rekreacyjnych oferta jest skierowana także do osób, które nie chcą się na stałe rozstawać z miastem, a jedynie mieć "swój kawałek ogródka" na weekendy.

STANDARD (stan surowy otwarty):

Zrealizowano:

- fundamenty
- ściany murowane do dachu (porotherm 24cm)
- więźba dachowa
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna płaska w czarnym kolorze
- orynnowanie
- kominy systemowe
- instalacja kanalizacyjna
- posadzka (beton chudy)

Do stanu deweloperskiego pozostało do wykonania:

- wstawienie okien i drzwi zewnętrznych;
- rozprorowadzenie instalacji wod-kan, elektrycznej;
- wykonanie wewnętrznych tynków
- docieplenie i zrobienie elewacji
- doprowadzenie wody (studnia głębinowa) i odprowadzenia ścieków (szambo)

OPIS DZIAŁKI

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy domem jednorodzinnym o poniższych parametrach:

- wysokość od 5 do 9m
- do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- szerokość elewacji frontowej od 8m do 16m;
- dach dwu-, cztero- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 do 50st (nad garażem dopuszcza się płaski);
- powierzchnia zabudowy budynku do 180m²;
- zachowanie min. 50% powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej

Kształt działki: nieregularny, zbliżony do trapezu.

Wymiary: 45x29m

Teren: płaski.

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Dostępne media: prąd w drodze;

LOKALIZACJA:

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, zabudowa rekreacyjna, winnica;

Tereny rekreacyjne: dwa jeziora (200m i 600m od granicy!), publiczna plaża, liczne tereny zielone.

Dojazd: drogą utwardzoną, droga asfaltowa oddalona ok. 1000m

Odległość od centrum Bydgoszczy: ok. 20 km.



Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz