



Wolnostojący dom jednorodzony (pow. ok. 178 m²)
usytuowany w dzielnicy Flisy.

Położony na uboczu, w zacisznym zakątku, zaledwie
kilkadziesiąt metrów od lasu, ten dom oferuje
wyjątkową prywatność i spokój. To miejsce, które
każdego dnia pozwala odetchnąć od zgiełku
miasta.

Budynek wymaga kompleksowego remontu (oprócz
elektryki- ta jest miedziana, nowa rozdzielnia,
doprowadzona siła), jednak jego układ przestrzenny
jest niezwykle funkcjonalny i daje ogromne
możliwości aranżacyjne. Dom składa się z czterech
niezależnych pokoi, przestronnej letniej kuchni na
parterze oraz dodatkowej kuchni na piętrze oraz

680 000 zł**3 820,22zł/m²****Bydgoszcz, Flisy**
dom na sprzedaż**178,00m²**
4 pokoje**pow. działki: 553,00m²****Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dwóch łazienek, ponadto garażu w bryle budynku, kotłowni oraz 2 pomieszczeń do przechowywania (jedno z wyjściem na ogród) – to świetna baza dla większej rodziny lub osób potrzebujących dodatkowych pomieszczeń do pracy czy rekreacji.

Lokalizacja stanowi jeden z kluczowych atutów tej nieruchomości. W odległości zaledwie 350 m znajduje się Park nad Kaną (pomiar wykonany do placu zabaw), 700 m dzieli ją od niepublicznego przedszkola, a jedynie 160 m od najbliższego przystanku autobusowego. W promieniu 1,7 km mieści się również szkoła podstawowa.

STANDARD :

Podłogi – panele podłogowe, kafle.

Ściany – gładzie, tynk, przy schodach boazeria, kafle starego typu.

Okna – PCV, dwuszybowe na piętrze (z wyjątkiem przedpokoju) oraz drewniane, skrzynkowe na parterze (z wyjątkiem 2 drzwi balkonowych).

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek typu klocek z garażem w bryle budynku z zakończoną budową w 1998 roku, usytuowany na działce o powierzchni 553 m², z dwoma wjazdami na posesję. Działka częściowo zagospodarowana, nasadzenia drzew liściastych, iglaków oraz krzewy, wybrukowany wjazd, chodnik oraz taras.

Działka ogrodzona – od frontu ogrodzenie z metalowymi przęsłami, od boków – siatka w ramach, od tyłu z płyt betonowych.

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, las, Park Nad Kaną.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, teren w pełni ogrodzony, instalacja alarmowa.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Wystawa okien: północ, południe (m.in. salon), wschód, zachód.

Dojazd: 120 m do asfaltu.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera-nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Zapraszam na prezentację.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

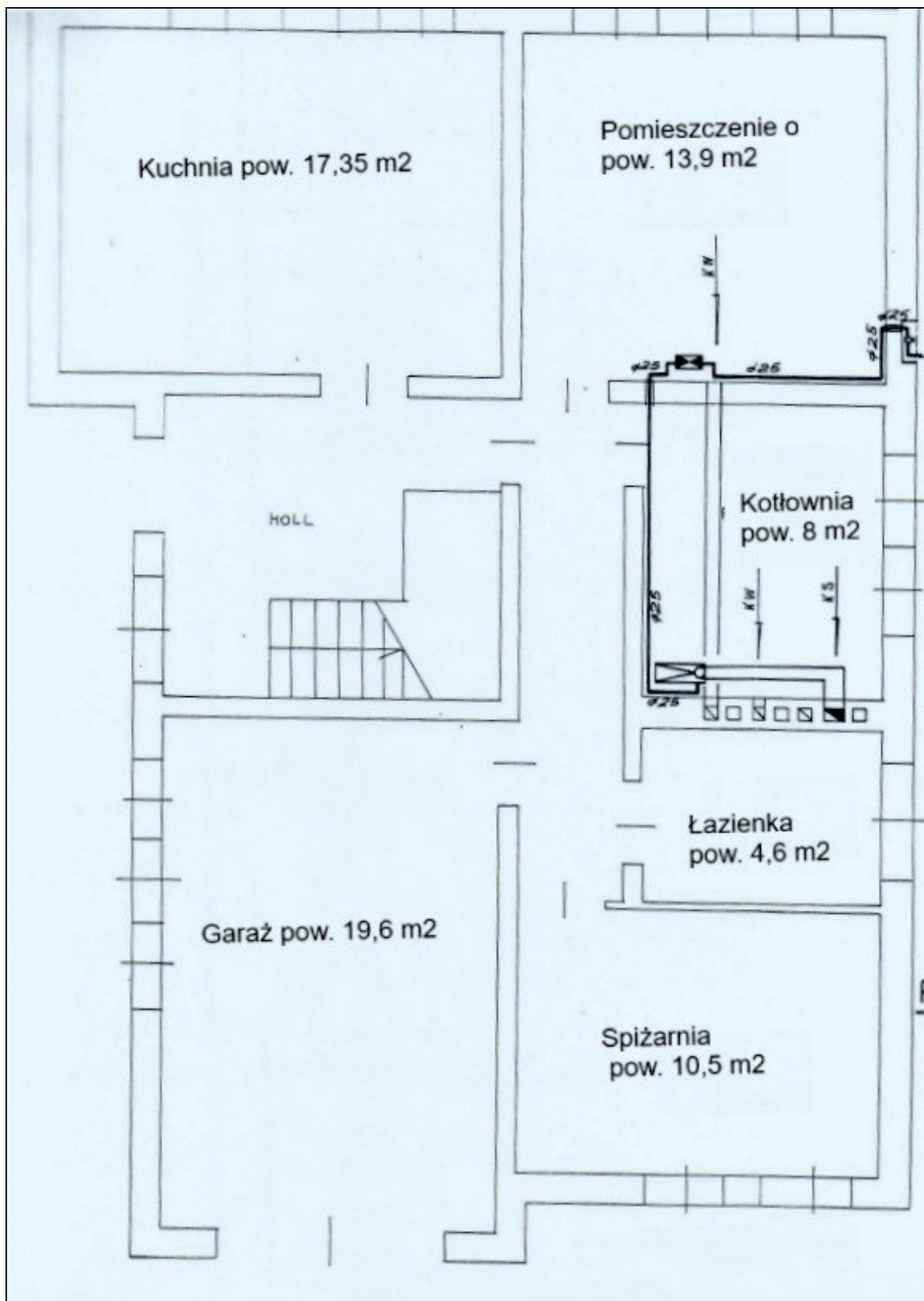
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

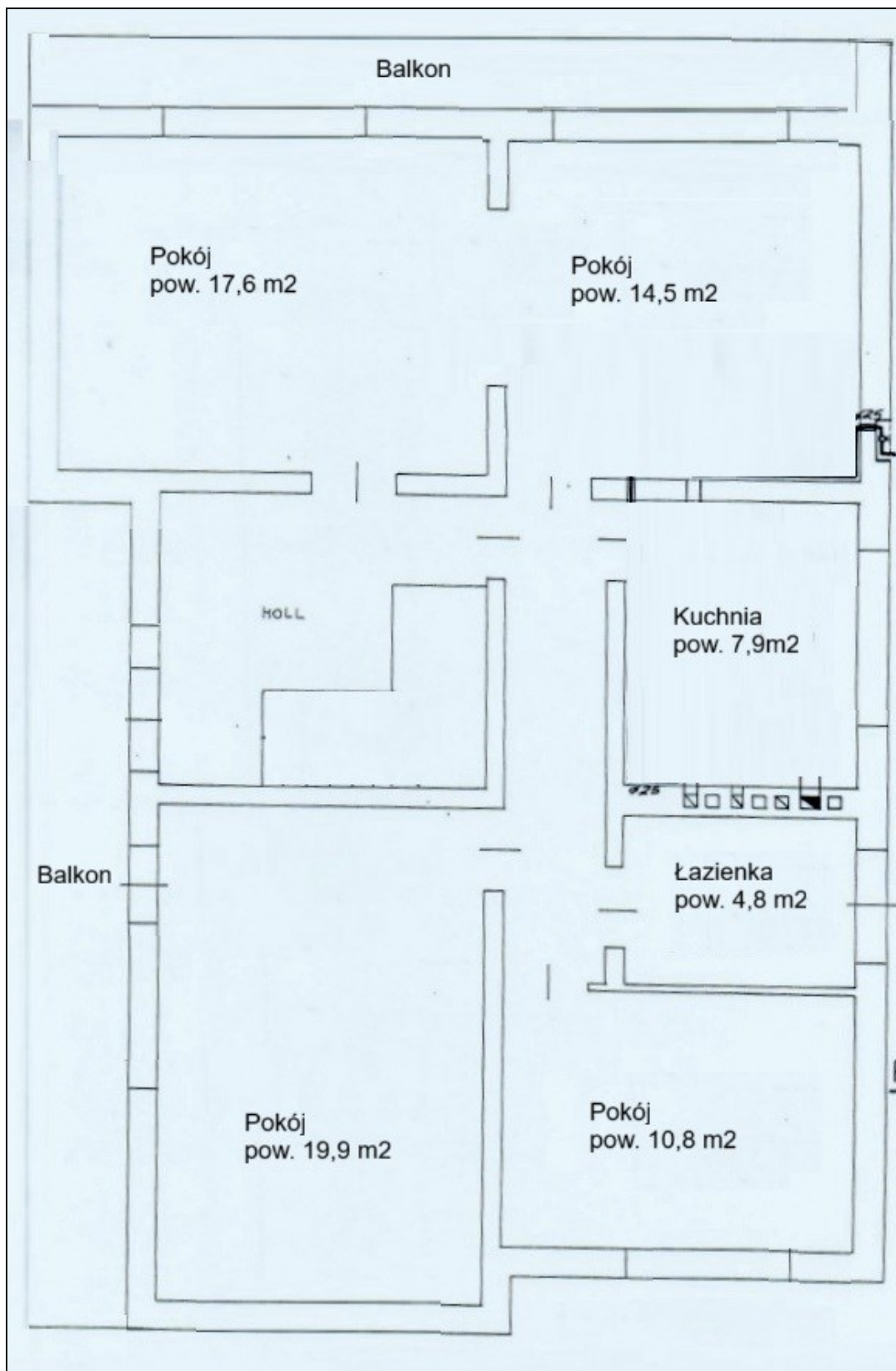
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz