

**420 000 zł****3 111,11zł/m²****Koronowo (gw), Lucim
dom na sprzedaż****135,00m²
4 pokoje****pow. działki: 900,00m²**

Piętrowy dom (103 m2 powierzchni użytkowej) +
piwnica + duży strych + 2 garaże !!!
Parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka
Piętro: pokój, duży strych

Przedstawiamy dom w miejscowości Lucim. Jest
to malownicza wieś o charakterze rolniczym,
położona na południowym skraju przepięknych
Borów Tucholskich - drugiego co do wielkości
kompleksu leśnego w Polsce. To miejsce stworzone
dla osób poszukujących spokoju, ciszy i kontaktu z
naturą, a jednocześnie ceniących dostępność do
większych ośrodków miejskich.

ATUTY PRZYRODNICZE:

Bory Tucholskie - rajska okolica dla miłośników
przyrody, grzybiarzy, wędkarzy

Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Jezioro Koronowskie (Zalew Koronowski) – zbiornik retencyjny o powierzchni 1560 ha, idealny do uprawiania sportów wodnych, wędkowania, żeglarstwa

Liczne szlaki piesze i rowerowe, w tym zielony Szlak Jezior Koronowskich przechodzący przez Lucim.

Czyste powietrze, brak zanieczyszczeń przemysłowych.

Krajobrazy leśne z bogatą fauną i florą.

DLA KOGO?

Rodzin z dziećmi – spokojne, bezpieczne otoczenie, duża działka do zabawy, bliskość natury

Osób pracujących w Bydgoszczy – dogodny dojazd

DK25, możliwość mieszkania na łonie natury

Miłośników aktywności outdoor – szlaki rowerowe i piesze, jeziora, lasy

Emerytów i osób szukających spokoju – cisza, świeże powietrze, kontakt z naturą

STANDARD:

Podłogi – parkiet, deski;

Ściany – tapety, glazura, boazeria;

Parapety – klinkier

Okna – PCV.

Schody – drewniane;

W cenie pozostaje: armatura łazienkowa

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek z 1968 roku usytuowany na działce o powierzchni 900 m², częściowo podpiwniczony.

Technologia budowy: cegła, blachodachówka

Ogrodzenie: płot metalowy

Zagospodarowanie działki: zielone nasadzenia, domek gospodarczy, 2 garaże (w tym jeden dwustanowiskowy)

Otoczenie: działki zabudowane

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: brama wjazdowa, furtka

Ogrzewanie: piec na ekogroszek

Media: prąd, woda, szambo

Wystawa okien: północ, południe, zachód, wschód

Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

**Ireneusz Adamowski**

Doradca ds. nieruchomości

605060118www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118

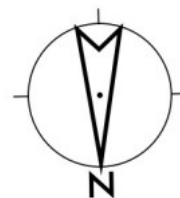
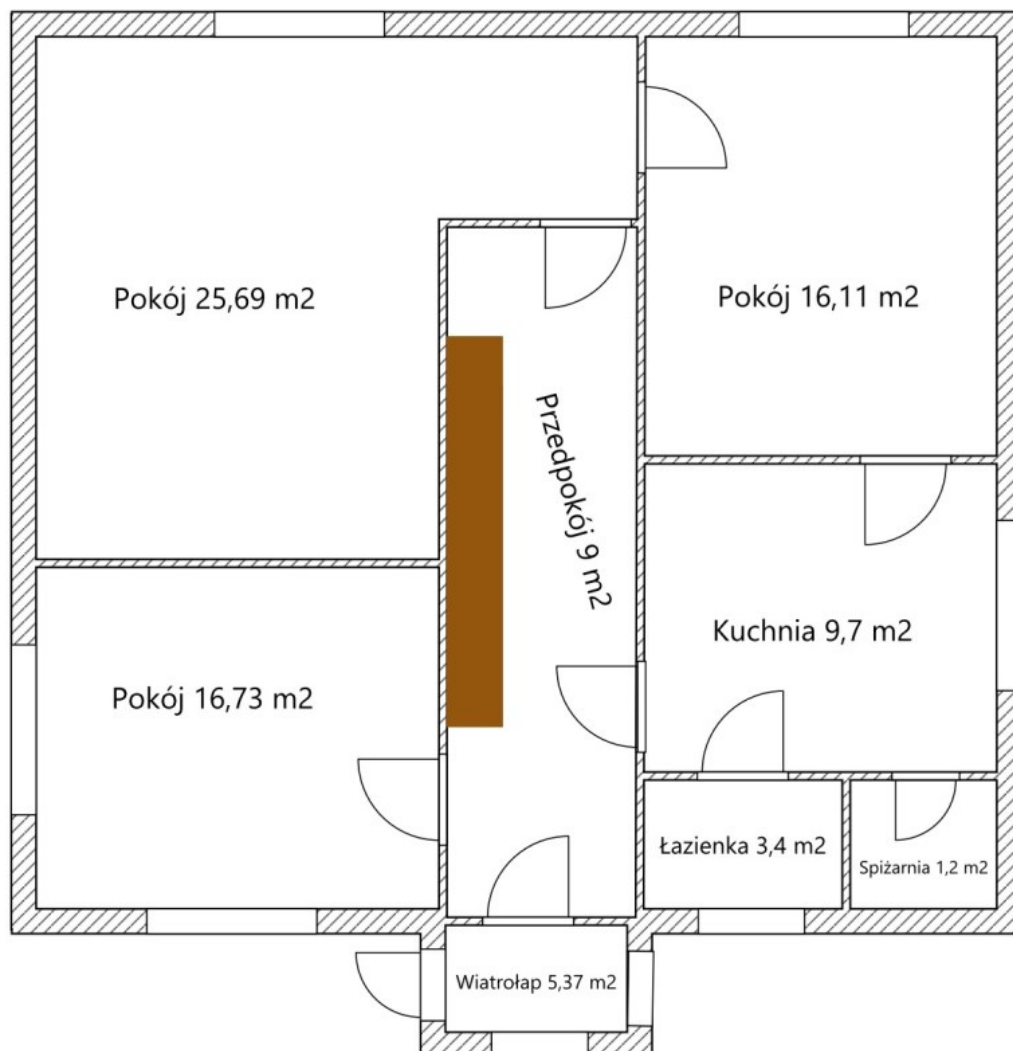


www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Parter



Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118

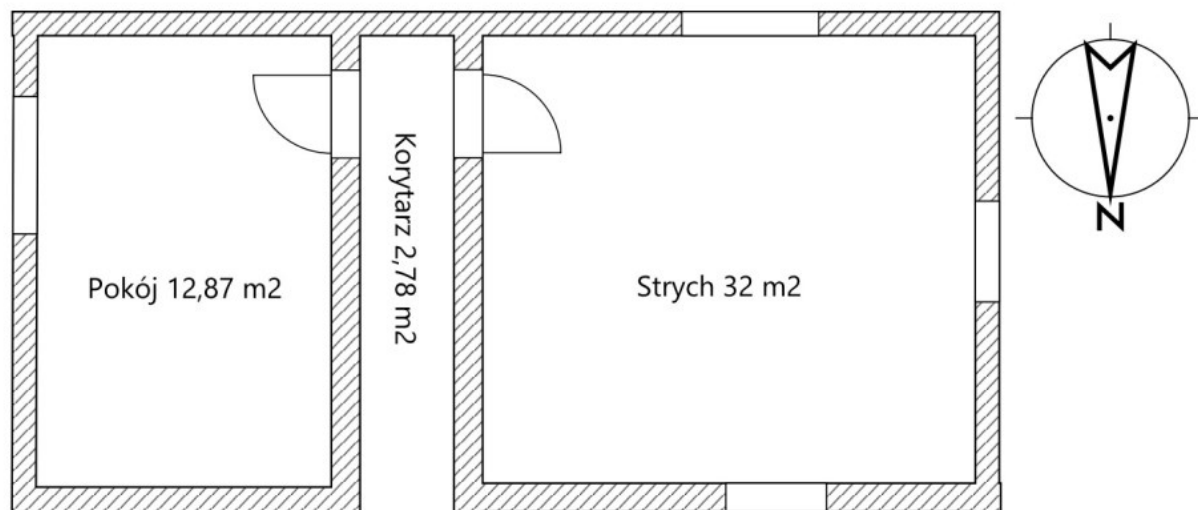


www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Piętro



Ireneusz Adamowski

Doradca ds. nieruchomości

605060118



www.sfera-nieruchomosci.pl
ireneusz.adamowski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz